

HOTĂRĂREA nr. 138
din 30 octombrie 2009

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Jibou”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 10172 din 23.10.2009, a Președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 23529 din 20.10.2009, al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- prevederile H.G. nr. 669/2006 privind Strategia națională de incluziune socială a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție;
- prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Muncii, Familiei și Protecției Sociale nr. 1423 din 06.07.2009 pentru aprobarea listei proiectelor selectate, eligibile pentru a fi finanțate în cadrul Programului pentru tinerii aflați în situații de risc, componentă a Proiectului privind Incluziunea Socială (PIS), partea a III-a – Programe de asistență socială, finanțat din împrumutul acordat Guvernului României de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, în conformitate cu prevederile Acordului de Împrumut nr. 4825 RO, încheiat între România și BIRD și ratificat prin Legea nr. 40/2007;
- prevederile art. 91 alin. 3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Jibou”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin Radu Vlaicu

STUDIU DE FEZABILITATE
pentru investiția

CENTRU SOCIAL CU DESTINAȚIE MULTIFUNCȚIONALĂ
JIBOU
JIBOU, STR. PARCULUI, NR. 3B, JUD. SĂLAJ



Beneficiar:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Proiectant:

SC PREFCON SRL ZALĂU

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului :

CENTRU MULTIFUNCTIONAL JIBOUBeneficiar : **DGASPC SALAJ**

CURSUL

4,2940

RON/EURO din data de 14.10.2009 curs BNR

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A		
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Partea I							
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	3.938	0.917	0.748	4.686	1.091	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.119	2.357	1.923	12.042	2.804	
Total capitol I		14,058	3,274	2,671	16,729	3,896	
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților							
Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului							
2.1	Racord apa-canal	15.741	3.666	2.991	18.732	4.362	
2.2	Racord electric	5.510	1.283	1.047	6.557	1.527	
2.3	Racord gaz	10.386	2.419	1.973	12.359	2.878	
2.4	Acces carosabil, pietonal	55.917	13.022	10.624	66.541	15.496	
Total capitol II		87,554	20,390	16,635	104,189	24,264	
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	1.718	0.400	0.326	2.044	0.476	
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.348	2.876	2.346	14.694	3.422	
3.3	Proiectare și engineering	41.165	9.587	7.821	48.986	11.408	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.805	0.420	0.343	2.148	0.500	
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.6	Asistență tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Total capitol III		57,036	13,283	10,837	67,872	15,806	
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	721.702	168.072	137.123	858.826	200.006	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	21.993	5.122	4.179	26.172	6.095	
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5	Dotări	50.518	11.765	9.598	60.116	14.000	
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Total capitol IV		794,213	184,959	150,900	945,114	220,101	
Cap. V Alte cheltuieli							
Organizare de șantier							
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții						
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	I.S.C. 0.8% C+M	6.587	1.534	0.000	6.587	1.534
		C.S.C 0.5% C+M	4.118	0.959	0.000	4.118	0.959
		certificat energetic	4.445	1.035	0.845	5.290	1.232
5.3	chelt.audit	4.763	1.109	0.905	5.668	1.320	
5.4	chelt. Publicitate	2.833	0.660	0.538	3.371	0.785	
5.5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.401	0.559	0.456	2.857	0.665	
Total capitol V		25,147	5,856	2,744	27,891	6,495	
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Total capitol VI		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		978,007	227,761	183,787	1161,795	270,562	
Din care C + M		823,314	191,736	156,430	979,743	228,166	

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "Înființare Centru social cu destinație multifuncțională Jibou"

1. **Valoarea totală** (INV), inclusiv TVA - 1161,795 mii lei
- 270,562 mii euro
(în prețuri oct. 2009 1euro - 4,2940 lei) din care:

Construcții - montaj (C+M): - 979,743 mii lei
- 228,166 mii euro

2. **Eșalonarea investiției** (INV/C+M):

Anul I - 1161,795 mii lei/979,743 mii lei
- 270,562 mii euro/228,166 mii euro

3. **Durata de realizare a investiției:** 12 luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

Centru social cu destinație multifuncțională Jibou va asigura servicii sociale pentru un număr de 15 persoane.

Centrul social va avea următorii indici constructivi:

Suprafața construită = 352,75 mp

Suprafața desfășurată = 352,75 mp

Suprafața utilă = 237,35 mp

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

Clădirea Centrului social cu destinație multifuncțională Jibou va avea în componență;

- 5 dormitoare pentru 2 persoane;
- 1 dormitor pentru o familie (3 persoane);
- 1 dormitor pentru persoane cu dizabilități;
- 1 cabinet pentru personal de specialitate;
- 2 camere de zi;
- 2 bucătării;
- 5 băi;
- 2 spălătoare și 2 uscătoare.