

**HOTĂRÂREA nr. 6
din 30 ianuarie 2012**

**privind aprobarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Modernizare și refuncționalizare clădire, str. Salcânilor
nr. 1, Zalău, județul Sălaj”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 618 din 20.01.2012, a președintelui Consiliului Județean;
- raport de specialitate nr. 619 din 20.01.2012, al Structurii arhitectului șef ;
- prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și refuncționalizare clădire, str. Salcânilor nr. 1, Zalău, județul Sălaj”, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Structura Arhitectului Șef;
- Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Structura Arhitectului Șef;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE
Tiberiu Marc



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI

Cosmin Radu Vlaicu



Anexa NR.1 la H.C.J.
nr. 6/30.01.2012.

**MEDIA
INVEST**

400375 Cluj-Napoca, str. Deva 1-7 - sediu
400487 Cluj-Napoca, str. Creșilor 43 - zoned de lucru
nr 0364 730 167, fax 0364 730 168
C.U.I. 13796789, J12 / 487 / 2001
ISO 9001 : 2000, ISO 14001 : 2004, ISO 16001 : 2007

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

**MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRI, STR. SALCĂMILOR, NR.1, JUDEȚUL SĂLAJ -
JUDEȚUL SĂLAJ**

În mii lei / mil euro la cursul 4.2784 lei / euro din data de 12/08/2011

COTA T.V.A. 24%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	valoare totală fără T.V.A.		T.V.A.	valoare totală cu T.V.A.	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500	0.351	0.000	1.500	0.351
3.3	Proiectare și inginerie	60.180	14.066	14.444	74.624	17.443
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000	2.337	2.400	12.400	2.898
3.5	Consultanță	5.000	1.169	1.200	6.200	1.449
3.6	Asistență tehnică	7.220	1.688	1.733	8.953	2.093
	TOTAL CAPITOL 3	83.900	19.611	19.777	103.677	24.234
IV	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.680.243	392.727	403.258	2.083.501	486.981
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7.509	1.755	1.802	9.311	2.176
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.224	9.869	10.134	52.358	12.238
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	1.729.976	404.351	415.194	2.145.170	501.395
V	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	11.754	2.747	2.821	14.575	3.407
5.1.1	Lucrări de construcții	5.754	1.345	1.381	7.135	1.668
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.000	1.402	1.440	7.440	1.739
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.160	4.946	0.000	21.160	4.946
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.610	23.282	23.906	123.516	28.870
	TOTAL CAPITOL 5	132.524	30.975	26.727	159.251	37.223
VI	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice, testa și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	1.946.400	454.937	461.698	2.408.698	562.852
	DIN CARE C	1.693.506	395.827	406.441	2.099.947	490.825
	înlocmit: ing. Petru PĂTAN					



Cluj-Napoca, 2011/08/12

conform H.G. 28 / 9 ianuarie 2008

**MEDIA
INVEST**

400375 Cluj-Napoca, str. Deva 1-7
cod CAEN 7111 J12 / 457 / 2001
tel 8364 730 167 fax 0364 730 168
office@mediainvest.ro www.mediainvest.ro

Denumire proiect **MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE, str. SALCĂMILOR, nr. 1**
mun. Zalău, jud. SĂLAJ

Beneficiarul investiției **JUDEȚUL SĂLAJ**
mun. Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, jud. SĂLAJ

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), fara T.V.A. (mii lei)

(în prețuri - mii lei la cursul RON/EURO de EURO = 4.2784 RON din data de 12.08.2011)

1.946,400 mii RON (454,937 mii EURO)

din care:

CONSTRUCȚII-MONTAJ: 1.693,506 mii RON (395,827 mii EURO)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

	Anul 1	
	fără T.V.A.	cu T.V.A.
Total valoare investiție	1.946,400	2.408,098
C+M	1.693,506	2.099,947

(în prețuri - mii lei la cursul RON/EURO de EURO = 4.2784 RON din data de 12.08.2011)

3. Durata de realizare (luni)

Durata prognozată pentru realizarea investiției este de 12 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Suprafata desfasurata cladire = 2905.47 m² din care etajele 1,2,3 au suprafata desfasurata = 2179.10 m²

Suprafata utila cladire = 2 390.37 m² din care etajele 1,2,3 au suprafata utila = 1494.36 m²

În urma realizării obiectivului de investiție se vor asigura 36 de apartamente, 24 apartamente cu o cameră, 12 apartamente cu 2 camere.

