

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 122
din 30 septembrie 2015

**privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău,
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13334 din 22.09.2015 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 13335 din 22.09.2015 al Direcției tehnice;
- prevederile art. 14 și ale art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit c) și alin. (4) lit. a) coroborate cu cele ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață totală de 1,00 mp, în vederea instalării unui distribuitor de băuturi calde (cafea, ceai, cappuccino, ciocolată caldă și lapte cald), situat în imobilul din municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului.

Art. 2. (1) Prețul de pornire al licitației este de 80 lei/mp/lună.

(2) Durata închirierii este de 3 ani de la data încheierii contractului de locațiune, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu cel mult aceeași perioadă.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

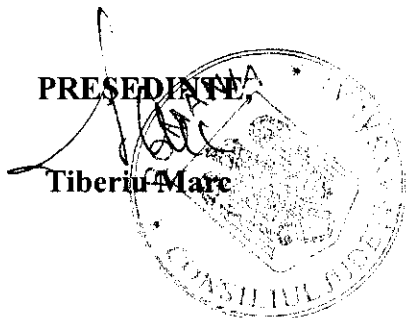
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

PREȘEDINTE

Tiberiu Mărcu



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 122 din 30
septembrie 2015, privind închirierea, prin licitație
publică, a unor spații din imobilul situat în municipiul
Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul
public al județului Sălaj

CAIET DE SARCINI
privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu situat în imobilul din municipiul Zalău,
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului Sălaj

1 .Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj
Adresa: municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj
Nr. telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

2.Obiectul închirierii:

2.1. Obiectul închirierii îl constituie spațiul, în suprafață totală de 1,00 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului Sălaj. Spațiul se închiriază în vederea instalării unui distribuitor de băuturi calde (cafea, ceai, cappucino, ciocolată caldă și lapte cald).

2.2. Perioada de închiriere a spațiului este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, prin act adițional.

3. Condiții de desfășurare a procedurii de închiriere:

- 3.1.** Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.
- 3.2.** La licitație, poate participa orice persoană juridică sau persoană fizică autorizată.
- 3.3.** Prețul de pornire al licitației este de 80 lei/mp/lună. Pasul de licitație se stabilește de către comisia de licitație.
- 3.4.** Taxa de participare, în sumă de 50 lei, se va depune la casieria instituției.
- 3.5.** Comisia de licitație se constituie prin dispoziție a președintelui Consiliului județean.

4. Taxe și garanții:

4.1. Taxa de participare

(1) Taxa de participare, în sumă de 50 lei, se va depune la casieria instituției. Taxa de participare la licitație reprezintă cota parte din cheltuielile efectuate pentru organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Din taxa de participare la licitație, se suportă, de către organizator, toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației.

4.2 . Garanția specială

(1) La încheierea contractului de închiriere, adjudecatarul are obligația să achite o garanție specială reprezentând contravaloarea a trei chirii.

(2) Această garanție specială asigură despăgubirea proprietarului pentru eventualele deteriorări sau restanțe de plată care pot surveni pe perioada derulării contractului de închiriere.

(3) La încetarea contractului de închiriere, garanția specială se restituie chiriașului, în urma predării – primirii, fără obiecțiuni, a spațiului, pe bază de proces verbal.

5. Organizarea și desfășurarea licitației :

5.1. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj până la data specificată în anunțul de licitație, însoțită de următoarele documente în copie:

1. Actul de identitate al reprezentantului legal;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant legal;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;
4. Copie xerox după, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei;
6. Certificat de atestare fiscală, emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice a județului în care își are sediul, din care să rezulte că nu sunt datorii către bugetul consolidat al statului - original;
7. Certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local, emis de autoritățile publice locale în raza cărora își are sediul și, după caz, punctele de lucru, din care să rezulte că nu sunt datorii, în acest sens – original.

5.2. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele respingerii.

Licitația se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua la o dată ulterioară, în aceleași condiții.

5.3. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care, la cea din urmă strigare, a oferit prețul cel mai mare.

5.4. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat cu ocazia desfășurării licitației.

5.5. Adjudecatarul este obligat ca, în termen de 10 zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

5.6 Chiria rezultată în urma licitației se va indexa anual, din oficiu, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

5.7. Chiriașul va plăti, pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

5.8. Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5.9. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

6. Obligațiile părților :

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

6.2 Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de închiriere;
- b) să utilizeze spațiul/spațiile numai pentru amplasarea unui distribuitor de băuturi calde.

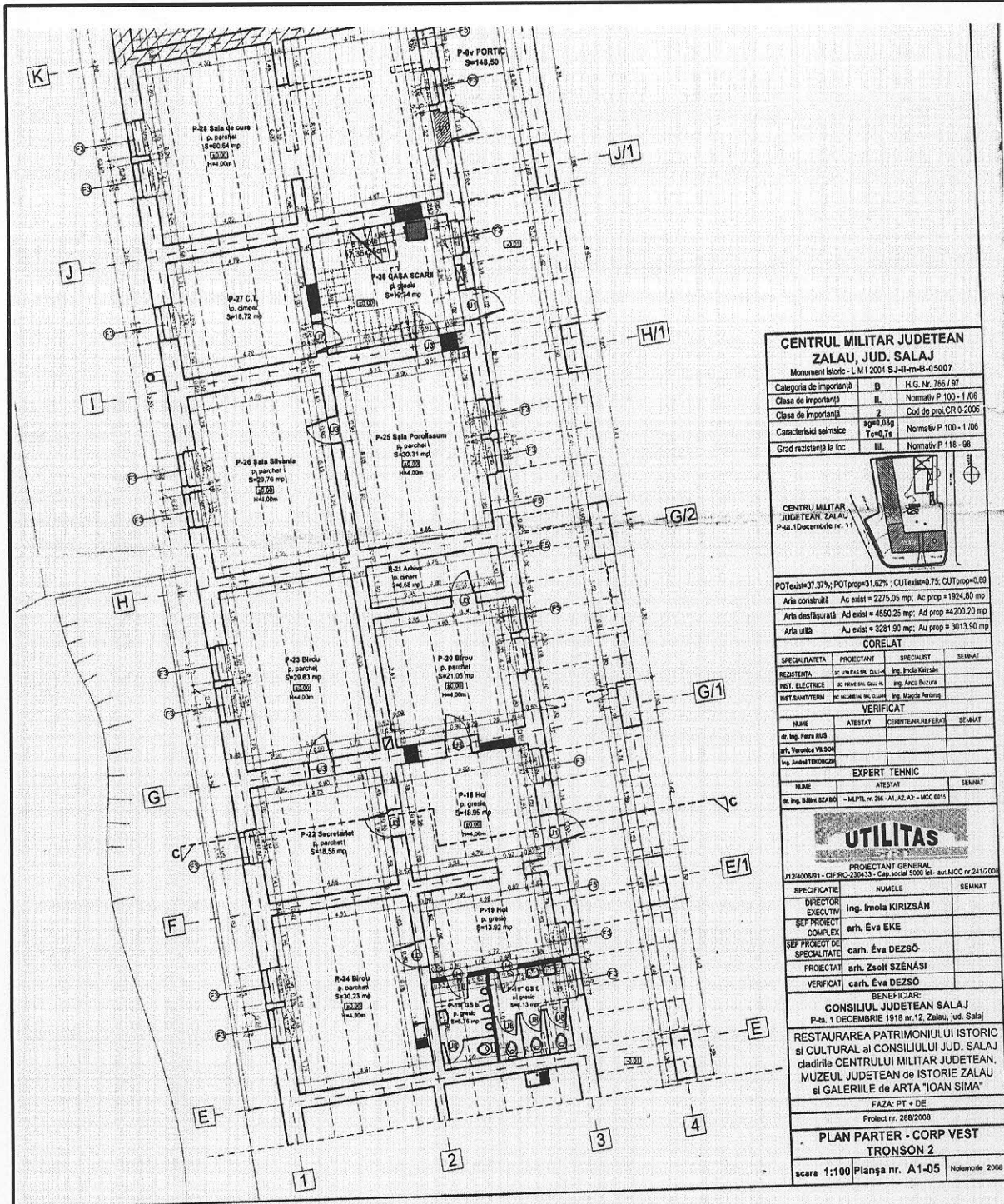
6.3. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

7. Dispoziții finale:

7.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

7.3. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.



CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN ZALAU, JUDEȚ. SALAJ			
Monument Istoric - L M 12004 S-J-1-m-B-05007			
Categoria de importanță	B	H.G. Nr. 786 / 97	
Clasa de importanță	II	Normativ P 100 - 1.06	
Clasa de importanță	2	Cod de proced. CR 0-2005	
Caracteristici seismice	sig=0,06g Tec=0,75	Normativ P 100 - 1.06	
Grad rezistență la foc	III	Normativ P 118 - 98	
CENTRU MILITAR JUDEȚEAN ZALAU P-0v, Documente nr. 11			
PO total=37,37%; POT prop=3,162%; CUI ext=0,75; CUI prop=0,68 Aria construită Ac ext= 2275,05 mp; Ac prop =1924,80 mp Aria desăvârșită Ad ext= 4550,25 mp; Ad prop =4200,20 mp Aria utilă Au ext= 3281,90 mp; Au prop = 3013,90 mp			
CORELAT			
SPECIALITATEA	PROIECTANT	SPECIALIST	SEMNAȚ
REGISTRATA	SC. INF. PAS. CAL. I. I. I.	Ing. Imola Kirizsán	
INST. ELECTRICE	SC. INF. PAS. CAL. I. I. I.	Ing. Anca Bucur	
INST. SANITARE	SC. INF. PAS. CAL. I. I. I.	Ing. Magda Anton	
VERIFICAT			
NUME	ATESTAT	CORPTEAN/REFERAT	SEMNAȚ
Dr. Ing. Petru RUS			
Arh. Veronica VL. BOB			
Ing. Andrei TIBORCIAN			
EXPERT TEHNIC			
NUME	ATESTAT		SEMNAȚ
Dr. Ing. Mihai SZABO	-MEPT nr. 286 - AI, AZ, AD - MCC 015		
UTILITAS			
PROIECTANT GENERAL			
012400851 - CIFRO 030433 - Cap. scolar 5000 lei - art. MCC nr. 241/2008			
SPECIFICATE	NUMELE		SEMNAȚ
DIRECTOR EXECUTIV	Ing. Imola KIRIZSÁN		
ȘEF PROIECT COMPLEX	Arh. Éva EKE		
ȘEF PROIECT DE SPECIALITATE	Arh. Éva DEZSŐ		
PROIECTANT	Arh. Zsolt SZÉNÁSI		
VERIFICAT	Arh. Éva DEZSŐ		
BENEFICIAR:			
CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ			
P-ta. 1 DECEMBRIE 1918 nr.12, Zalău, jud. Salaj			
RESTAURAREA PATRIMONIULUI ISTORIC și CULTURAL al CONSILIULUI JUDEȚEAN și al CLĂDIRII CENTRULUI MILITAR JUDEȚEAN, MUZEUL JUDEȚEAN de ISTORIE ZALAU și GALERIELE de ARTA "IOAN SIMA"			
FAZA: PT + DE			
Proiect nr. 288/2008			
PLAN PARTER - CORP VEST TRONȘON 2			
scara 1:100 Planșa nr. A1-05 Noiembrie 2008			

LEGENDA

- spațiu S=1mp destinat amplasării distribuitorului de băuturi calde

JUDEȚUL SALAJ DIRECȚIA TEHNICĂ			-JUDEȚUL SALAJ -CENTRUL DE CULTURA SALAJ Ampl.: ZALAU, P-ta 1 decembrie 1918,Nr.11		Proiect Nr...
Sef proiect	Nume prenume	Semnatura	Scar a		
Proiectant			Data		
Desenat				PARTER CORP T2 VEST	
Adaptat	ing.c.Ioan Chis				