

**HOTĂRÂREA nr. 27
din 26 februarie 2016**

**privind concesionarea, prin licitație publică, a unui imobil
compus din teren și construcții, proprietatea publică a județului Sălaj,
situat în localitatea Cehu Silvaniei, strada Gh. Doja nr. 97, jud. Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2271 din 18.02.2016 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 2272 din 18.02.2016 al Direcției tehnice;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) precum și prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a construcției în suprafață de 213,00 mp și a terenului aferent, în suprafață de 1.450,00 mp, din imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, județul Sălaj, aflat în domeniul public al județului, notat în CF nr. 50187 Cehu Silvaniei, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități economice.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate și documentația de atribuire, elaborate în vederea concesionării, prin licitație publică, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Redevența de pornire a licitației publice este de 1,35 lei/mp/lună pentru spații și 0,15 lei/mp/lună pentru teren.

Art. 4. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

MEMBRI:

Chende Livia- consilier județean;

Domokos Francisc- consilier județean;

Domuța Claudiu- Remus- consilier județean;

Cherecheș Dan- Nicu- consilier județean;

Lung Ioan - reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Sălaj.

(2) Secretariatul comisiei va fi nominalizat prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE
Tiberiu Mărc



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 27 din 26 februarie 2016
privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil, compus din teren și
construcții, proprietatea publică a județului Sălaj,
situat în localitatea Cehu Silvaniei, strada Gh. Doja nr. 97, jud. Sălaj**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Date imobil concesionat
1.	- Clădire - C5 (Depozit)	Oraș - Cehu Silvaniei, str. Gheorghe Doja, nr. 97, C.F. 50187	CF50187 - C5, A1.5 nr. cad. 50187-C5 - clădire C5: suprafață 213,00 mp - teren aferent: suprafață 1450,00 mp domeniul public al județului Sălaj, HG 966/2002

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 27 din 26 februarie 2016 privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil, compus din teren și construcții, proprietatea publică a județului Sălaj, situat în localitatea Cehu Silvaniei, strada Gh. Doja nr. 97, jud. Sălaj

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui imobil, compus din teren și construcții, proprietatea publică a județului Sălaj, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada Gh. Doja, nr. 97, aflat în domeniul public al județului Sălaj

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

Concesionarea, prin licitație publică, a unor spații, în suprafață de 213 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.450 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, din imobilul notat în CF nr. 50187 Cehu Silvaniei, nr. cad. 50187-C5, aflat în domeniul public al județului.

2. SCOPUL CONCESIUNII:

Concesionarea unor spații, în suprafață de 213 mp, și a terenului aferent, în suprafață de 1450 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, CF nr. 50187, nr. cad. 50187-C5, în vederea desfășurării de activități economice.

3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII:

- a) Creșterea veniturilor Consiliului județean prin plata redevenței valorice;
- b) Creșterea valorii imobilelor prin investițiile care se vor realiza;
- c) Nivelul minim al redevenței va fi de 0,15 lei/mp/lună pentru teren și 1,35 lei/mp/lună pentru construcții.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Licitație publică deschisă, organizată în conformitate cu O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA CONCESIUNII:

Durata concesiunii este de 49 ani.

6. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE:

După adoptarea hotărârii Consiliului județean Sălaj de aprobare a concesionării spațiilor mai sus menționate și a Studiului de oportunitate, se va transmite spre publicare anunțul de licitație - cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare, iar în caz de egalitate, departajarea se va face prin oferte prin strigare, iar pașii strigării se vor stabili în caietul de sarcini.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii.

Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 27 din 26 februarie 2016 privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil, compus din teren și construcții, proprietatea publică a județului Sălaj, situat în localitatea Cehu Silvaniei, strada Gh. Doja nr. 97, jud. Sălaj

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Județul Sălaj, cu sediul în municipiul Zalău, p-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, telefon 0260/614120, fax 0260/661097, cod fiscal 4494764, având contul RO46TREZ561211300205XXXX, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Tiberiu Marc - Președintele Consiliului Județean Sălaj.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

Concesionarea, prin licitație publică, a unor spații, în suprafață de 213 mp, și a terenului aferent, în suprafață de 1450 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, CF nr. 50187, nr. cad. 50187-C5, aflate în domeniul public al județului, pentru desfășurarea de activități economice.

Modalitatea de acordare a concesiunii se face prin licitație publică deschisă, organizată în conformitate cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

III. CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul prezentei concesiuni îl constituie spațiile, în suprafață de 213 mp, și a terenului aferent, în suprafață de 1450 mp înscrise în Cartea funciară nr. 50187, aflate în domeniul public al județului, situate în orașul Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, pentru desfășurarea de activități economice.

1.2. Imobilele în care sunt situate spațiile și terenul aferent acestora, care fac obiectul concesiunii, se află în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

1.3. Concedentul are obligația să respecte destinația pentru care s-a concesionat spațiul.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Durata concesiunii este de 49 de ani.

3. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

3.1. Concesionarul are obligația să utilizeze spațiul concesionat exclusiv pentru activitatea pentru care s-a concesionat, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului. Concesionarul are obligația să întrețină corespunzător spațiile concesionate, iar pentru eventualele modificări se va solicita acordul proprietarului.

3.2. Concesionarul are obligația să plătească impozitul pentru bunurile concesionate, în conformitate cu prevederile art. 455 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1. Redevența minimă propusă a concesiunii este de 1,35 lei/mp/lună pentru spații și 0,15 lei/mp/lună pentru teren.

4.2. Cuantumul redevenței, care va fi cel puțin egal cu cea înscrisă la pct. 4.1., va fi **indexat anual, din oficiu**, cu rata medie a inflației anului precedent.

4.3. Modul de achitare al redevenței, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a restitui bunurile ce au făcut obiectul contractului concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini.

5.1.2. Între concedent și concesionar, se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

5.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzător valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată competente.

5.3. Încetarea concesiunii prin retragere

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

5.3.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.4. Încetarea concesiunii prin renunțare

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă exploatarea bunurilor după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și care, împreună cu reprezentanții concesionarului, va hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

5.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază, în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și certificată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

Exercitarea dreptului de control asupra activității concesiunii se va asigura prin personalul de specialitate al concedentului, desemnat în acest scop.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile, de orice fel, apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești, în măsura în care acestea nu au fost soluționate pe cale amiabilă.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să aibă depusă în contul concedentului, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită în procent de 25% din suma datorată ca redevență pentru primul an de activitate.

8.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției îl privesc pe concesionar și cad în sarcina concesionarului.

8.3. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

8.4. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canal, energie termică, energie electrică, telefonic, etc.) se vor suporta de către concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii, exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a activității în scopul căreia au fost concesionate bunurile.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească modul în care se desfășoară lucrările de exploatare, modul în care se respectă normele de protecție a mediului, precum și alte condiții impuse prin contract.

8.7. Concesionarului i se interzice a subconcesiona spațiile care fac obiectul prezentului contract.

8.8. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

8.9. Concesionarul va suporta cheltuielile privind bunul concesionat pentru oricare servicii cadastrale necesare precum și pentru înregistrarea contractului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară sau în Cartea funciară.

IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentarea ofertelor

Pot participa la licitație orice persoane fizice sau juridice interesate de concesionare.

În vederea dovedirii eligibilității, ofertanții vor depune următoarele acte:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului;
- dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local și al Județului Sălaj;
- Fișă cu informații generale despre ofertant ;
- Declarație de participare;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație în cuantum de 100,00 lei;
- Dovada achitării garanției de execuție a contractului de 500,00 lei.

1. Prezentarea ofertelor:

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

1.1. Ofertele se vor exprima în limba română.

1.2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se vor înregistra la sediul concedentului, precizându-se data și ora.

1.3. Pe plicul exterior, se va indica:

- Denumirea și adresa ofertantului (ex. SC.....)
- Denumirea și adresa organizatorului licitației: Consiliul Județean Sălaj, municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12.
- Mențiunea **"Pentru concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 213 mp și a terenului aferent, situate în orașul Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 97, aflate în domeniul public al județului Sălaj; A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____ ora _____(se trece data și ora comunicată prin anunțul publicitar)".**

Plicul exterior va cuprinde documentele privind eligibilitatea ofertelor și anume:

Document de atestare ca persoană juridică: (societate comercială, asociație, cooperativă, ong.), certificat de înmatriculare;

- Document de atestare ca persoană fizică: B.I., C.I., pașaport;
- Dovada achitării datoriilor (buget local, buget stat, Județul Sălaj);
- Fișa ofertantului (informații generale), conform **Anexei CS1;**
- Declarația de participare, conform **Anexei CS2;**
- Chitanța cu care s-a achitat taxa de participare (100 lei);
- garanție de execuție contract - (valoarea redevenței minime lunare=500,00 lei)- pentru ofertantul castigator al licitației se constituie în cota parte la titlul de garanție redevență (suma fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilit în procent de 25% din suma datorată ca redevență pentru primul an de activitate), iar pentru restul ofertantilor suma se restituie,

în baza unei comunicări a secretariatului comisiei de licitație și a originalului chitanței;
comunicare- (Anexa CS3), pentru restituirea garanției de execuție contract sau pentru constituirea sumei cu rol de titlu de garantare a redevenței.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va cuprinde:

2. Date tehnice și financiare referitoare la valoarea redevenței

- ✓ Valoarea redevenței (redevența se va oferta în lei);
- ✓ Nivelul de pomire al redevenței, pentru spațiu și pentru teren;
- ✓ Plata redevenței (redevența se va plăti în lei);
- ✓ Durata concesiunii;
- ✓ Eventualele investiții pe care le va realiza, eșalonarea lor în timp și sursele de finanțare;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (**Anexa CS4**), se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi semnată și ștampilată (P.J.) pe fiecare pagină de concesiionar.

V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

- ✓ La licitație pot participa doar ofertanții declarați eligibili;
- ✓ Obiectul supus concesiunii este definit ca un tot unitar compus din spații și teren;
- ✓ Procedura concesiunii va fi licitație publică, iar ofertantul câștigător va fi declarat cel care oferă cea mai mare valoare a redevenței pentru obiectul licitat prin însumarea redevențelor pentru spații (minimum 1,35 lei/mp/lună) și pentru teren (minimum 0,15 lei/mp/lună).

În caz de egalitate, departajarea se va face prin oferte prin strigare, pasul strigării pentru spații este de 0,5 lei/mp/lună și de 0,05 lei/mp/lună pentru teren.

Decizia comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

VI. Informații privind modul de utilizare a căilor de atac

Litigiile, de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești.

VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Obligațiile concesiionarului

Concesiionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiului concesiionat care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesiionarului îi este interzisă subconcesiionarea spațiului ce face obiectul concesiunii, fără o aprobare prealabilă a concedentului.

Concesiionarul este obligat să plătească redevența la data stabilită.

Concesiionarul este obligat să utilizeze spațiul concesiionat exclusiv în scopul pentru care s-a concesiionat, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de drept a contractului.

Să întrețină corespunzător spațiile concesionate, să achite toate cheltuielile privind asigurarea utilităților, iar pentru modificările ce se vor efectua să solicite, în mod obligatoriu, acordul prealabil al concedentului.

Toate taxele privind obținerea autorizațiilor și avizelor necesare realizării obiectivului de investiții cad în sarcina concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să prezinte dovada eliberării de orice sarcini a spațiului concesionat, după care, între concedent și concesionar, se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure întreținerea spațiului până la preluarea acestuia de către concedent, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să aibă depusă, ca titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate, respectiv 25% din aceasta.

Obligațiile concedentului

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege și prezentul contract.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Fișa ofertantului,
pentru „Concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață
de 213,00 mp și a terenului aferent în suprafață de 1450,00 mp, situate în Cehu Silvaniei,
str. Gh. Doja nr. 97,”

- Ofertant _____
- Adresa _____
- Telefon, fax, Mobil, email _____
- _____
- Reprezentant legal _____
- Functia _____
- Pentru persoane juridice ,cod fiscal(CF, CUI) _____
- Pentru persoane fizice, act identitate seria numarul _____
- Nr. cont bancar _____
- Banca _____

Data _____

Ofertant

Ofertant

Declarație de participare
la licitația privind „Concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 213,00
mp și a terenului aferent în suprafață de 1450,00 mp, situate în Cehu Silvaniei,
str. Gh. Doja nr. 97,”

Către _____
Urmare a anunțului publicitar aparut în publicația _____

din data de _____

Prin prezenta:

Noi _____
ne manifestăm intenția fermă de participare la ședința de licitație deschisă organizată în ședința
publică la data de _____ de către Consiliul Județean Sălaj.

Am luat la cunoștință de condițiile de eligibilitate stabilite la punctul IV din
documentația de atribuire, privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința de licitație deschisă, din
partea noastră va participa un reprezentant autorizat, să ne reprezinte și să semneze, actele
încheiate cu această ocazie.

DATA _____

OFERTANT

JUDEȚUL SĂLAJ
DIRECȚIA TEHNICĂ

COMUNICARE,

Având în vedere rezultatele licitației privind „Concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 213,00 mp și a terenului aferent în suprafață de 1450,00 mp, situate în Cehu Silvanici, str. Gh. Doja nr. 97”, conform prevederilor documentației de atribuire, după caz se restituie/se constituie ca aport la garanția plății redevenței suma de 500,00 lei depusă la casierie cu titlu de garanție execuție contract de concesiune în valoare de 500,00 lei, achitată cu chitanța nr.....din.....,
Ofertant:.....

Secretariat comisia de licitație dispoziția nr...../..... ,:

Nume,

Semnatura,

.....

.....

.....

.....

S.C.....

Nume prenume.....

OFERTA FINANCIARĂ

la licitația privind „Concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 213,00 mp și a terenului aferent în suprafață de 1450,00 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr.97”

– *Valoarea redevenței;*

Redevența se va oferta în lei.

Nivelul de pornire al redevenței: = 1,24 lei/mp/lună, pentru spațiu, și 0,14 lei/mp/lună, pentru teren

– *Durata concesiunii.....49...ani;*

– *Valoarea investițiilor pe care le va realiza, eşalonarea lor în timp:*

1.Valoare investitii/perioadalei /ani(ex: 4000lei/2012-2013)

OFERTE	OFERTANT
Prețul de pornire I. Spațiu=1,24 lei/mp/lună II.Teren=0,14lei/mp/luna	SC/Nume prenume.....
OFERTA	I.Spațiu=..... lei/mp/lună II.Teren=.....lei/mp/luna

Oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină de concesionar.

Ofertant,