

HOTĂRÂREA nr. 57
din 31 mai 2018

privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.11, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7.237 din 17.05.2018 a președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate nr.7.238 din 17.05.2018 al Direcției juridice și administrație locală ;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), precum și ale art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 41,58 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.11, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, pentru desfășurarea de activități pentru promovarea culturii și a valorilor patrimoniale, identificat conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de **1, 5 lei/mp/lună**.

(3) Durata închirierii spațiului este de 5 ani, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

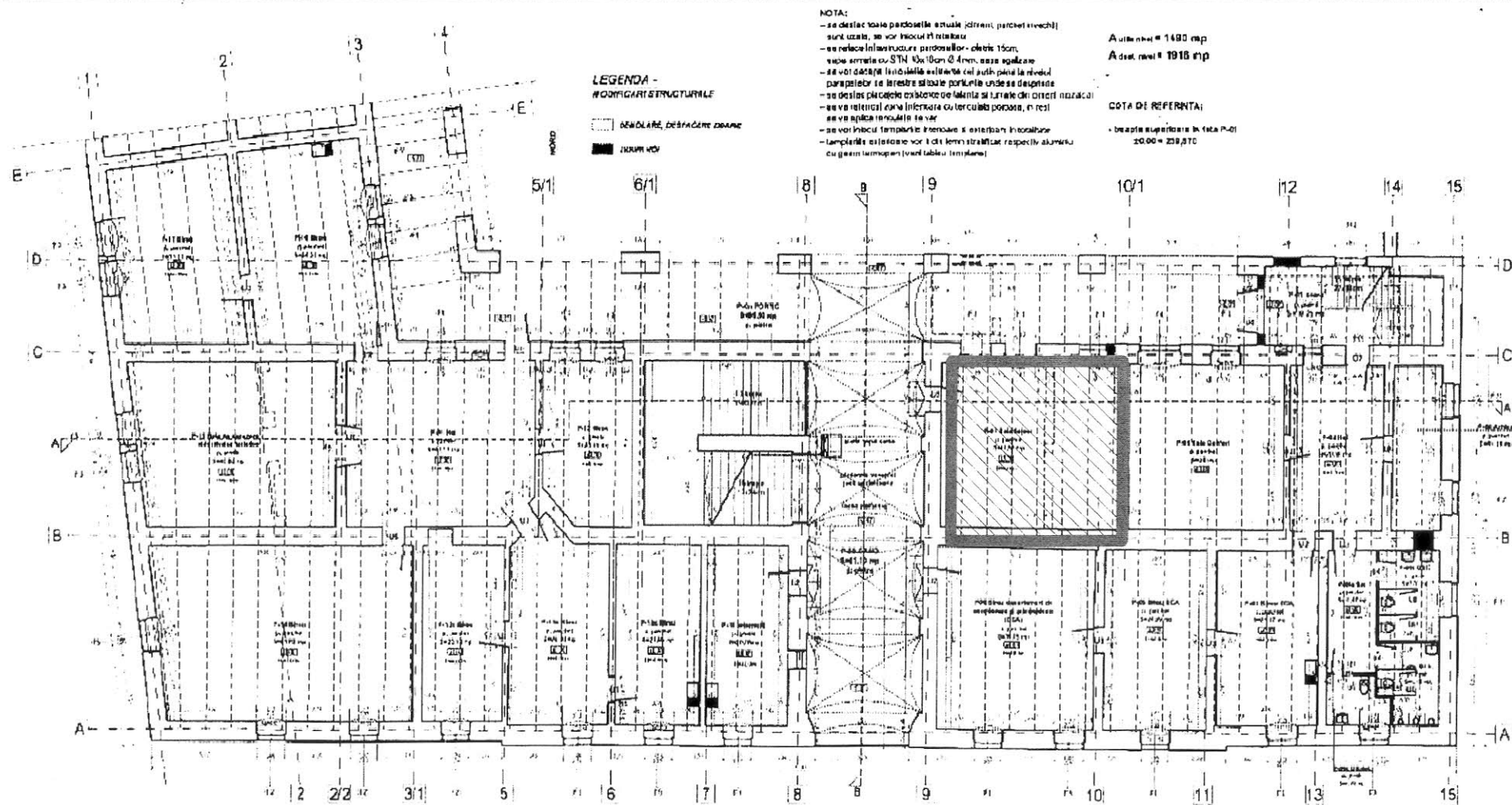
Tiberiu Marc



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean nr. 57 din 31.05.2018 privind închirierea, prin licitație publică,
a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.11, aflat în
domeniul public al Județului Sălaj



NOTA:

- se detaliaz toate pardoselile actuale (diferent, pardoseli vechi) si noi, unde, se vor indica si nivelurile;
- se reface infrastructura pardoselilor - cca. 15cm;
- vopsea armata cu STN 40x10cm @ 4cm, masa egalizata;
- se vor detalia si nivelurile existente cel mai inalt pana la nivelul pardoselilor si la resturile si la baza peretilor unde se dispune;
- se detaliaz si toate cele existente cu fatanta si turnate din beton inozalcat;
- se va realiza o noua inferoara cu terculato poroasa, in rest se va aplica renoulare la var;
- se vor indica temporar intencione s exteriorizari inlocuire;
- Lamparile existente vor fi din termi stralucit respectiv aluminiu cu geam termopan (vezi tabelul templat).

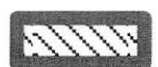
Aut. nivel = 1480 mp
 A dist. nivel = 1916 mp

COTA DE REFERINTA:
 - branta superioara la fata P-01
 20.00 = 20.870

LEGENDA -
NOIOMIARUL STRUCTURILOR

- DEZOLARIE, DEZAFACERE DEBANE
- ZIDURI NOI

LEGENDA



- Spații propuse pentru închiriere

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 57 din 31 mai 2018 privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.11, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

CAIET DE SARCINI,

privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.11 , aflat în domeniul public al județului Sălaj

1. Organizatorul licitației publice: Consiliul Județean Sălaj, Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 060-614120; fax: 060-661097.

2. Obiectul și scopul procedurii de licitație: închirierea, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean din _____ mai 2018, a unui spațiu în suprafață de 41,58 mp, cu destinația de activități pentru promovarea culturii și a valorilor patrimoniale, situat în imobilul din municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.11, aflat în domeniul public al județului Sălaj.

3. Durata închirierii: durata închirierii spațiului este de 5 ani, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

4. Procedura aplicată: licitație publică deschisă cu strigare cu minim doi ofertanti, iar în cazul când nu se prezintă decât un ofertant se trece la procedura negocierii directe.

5. Locul și data licitației: *licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11, iar ofertele se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, la o dată care se va comunica prin anunț publicitar.* Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean .

6. Prețul de pornire a licitației: 1,5 lei/mp/lună. Pasul licitației este de 0,5 lei/mp/lună.

7. Condiții de participare:

La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice, asociații care desfășoară activități de promovare a culturii și a valorilor patrimoniale.

Ofertanții interesați pentru participarea la licitație vor depune la Registratura instituției următoarele documente:

a) Dovada achitării (după caz) datoriilor către bugetul de stat și bugetul local:

(Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice sau fizice - Primărie).

b) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:

-copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului (pentru persoane juridice),

-copie carte de identitate sau pașaport (pentru persoane fizice).

c) taxa de participare în sumă de 50 lei, sumă care se depune la casieria instituției.

În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită și va declara licitația deschisă. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Licitația se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

8. Atribuirea contractului de închiriere – ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai mare.

- contractul de închiriere se va încheia în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar licitația se consideră anulată, urmând a fi reluată la o dată ulterioară. Ofertantul adjudecător din culpa căruia nu s-a semnat contractul de închiriere, în termenul stabilit, nu va fi admis la o nouă licitație.

- până la data semnării contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție în contul RO22TREZ5615006XXX000188 suma de **188 lei**, sumă care va sta la dispoziția proprietarului pe toată durata contractului. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

9. Dispoziții finale - drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.