

**HOTĂRÂREA nr.8
din 28 februarie 2019**

**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici,
pentru obiectivul de investiții construire ”Casă de tip familial Mirșid”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Sălaj, nr.2512 din 25.02.2019;
 - raportul de specialitate nr. 5207 din 20.02.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - Hotărârea nr. 118/29.09.2017 a Consiliului Județean Sălaj privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.” Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou , județul Sălaj și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;
 - Ordinul nr. 26/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip familial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 91 alin.(1) lit.b) și alun.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici, faza SF, pentru obiectivul de investiții construire ”Casă de tip familial Mirșid”, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,



Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

la Hotărârea Consiliul Județean Sălaj nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea devizului general și a principalelor indicatori tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții construire "Casă de tip familial Mirșid"

Pag 1

OBIECTIV: Construire casa de tip familial Mirșid
Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj
Proiectant: SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Proiect: Construire casa de tip familial Mirșid nr: 61/20
Faza: S.F. 18

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții construire "Casă de tip familial Mirșid"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	16.500,00	3.135,00	19.635,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	0,00	4.000,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	0,00	4.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	49.800,00	5.605,00	55.405,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.300,00	0,00	19.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	865,00	5.365,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	0,00	5.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	0,00	5.000,00
3.8	Asistență tehnică	21.787,50	4.139,63	25.927,13

DEVIZUL GENERAL.

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.337,50	1.774,13	11.111,63
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.847,50	1.301,03	8.148,53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.490,00	473,10	2.963,10
3.8.2	Dirigentie de santier	12.450,00	2.365,50	14.815,50
	TOTAL CAPITOL 3	83.087,50	10.219,63	93.307,13
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.102.000,00	209.380,00	1.311.380,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.500,00	865,00	4.165,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.3.1.1	[0005.1] Echipamente	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	117.500,00	22.925,00	139.825,00
4.5.1.1	[0005.1] Dotari	117.500,00	22.925,00	139.825,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.245.000,00	236.550,00	1.481.550,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.775,00	2.817,25	16.392,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.265,00	1.570,35	9.835,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.510,00	1.046,90	6.556,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.998,06	0,00	12.998,06
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.651,33	0,00	5.651,33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.130,27	0,00	1.130,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme	6.216,46	0,00	6.216,46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39.992,63	7.598,60	47.591,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.749,02	902,31	5.651,33
	TOTAL CAPITOL 5	71.514,71	11.118,16	82.632,87
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.416.102,21	261.022,79	1.677.125,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.130.265,00	214.750,35	1.345.015,35

1 euro = 4,8630 lei, curs la data de 01.01.2019

Intocmit de SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL



Anexa nr. 2

**la Hotărârea Consiliul Județean Sălaj nr.8 din 28 februarie 2019
privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico –
economici, pentru obiectivul de investiții construire
”Casă de tip familial Mirșid”**

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
“Construire casă de tip familial Mirșid”**

- **Indicatori valorici**
- **Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:**
 - 1.677,12500 Mii lei
 - 359,66652 Mii euro
- **Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA:**
 - 1.345,01535 Mii lei
 - 288,44421 Mii euro

- **Indicatori tehnici**
- **Durata de execuție a lucrărilor**
 - 12 luni
- **Funcționalitate/ profilul activității**
 - Îngrijire și asistență socială
- **Capacitate**
 - 16 locuri/ 8 dormitoare

- **Indicatori fizici teren/ construcție**
 - Regim de înălțime: P+E
 - $S_{\text{teren}}= 1017\text{mp}$; $S_d=444\text{mp}$; $S_{\text{utilă}}=340,60\text{mp}$; $L_{\text{împrejmuire}}=138,80\text{m}$