

**HOTĂRÂREA nr.88
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 61 din 31 mai 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de
tip familial Înău”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11006 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.995 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU 2- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Someș Odorhei nr. 2 și CTF Înău;
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Înău”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE
Tiberiu Marc



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.88 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Inău”

Descrierea investiției “Casă de tip familial Inău”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extindere/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente *CF. NR. 51283-C1 pentru “Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Inău”, cu o capacitate de 12 locuri.*

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copii din Centrul de Plasament Jibou, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu;

Casa de tip familial pentru copii, din localitatea Inău v-a funcționa cu respectarea cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale,

Având în vedere necesitatea necontestată a înființării/ construirii unor Case de Tip Familial pentru copii se studiază și se propune reabilitarea/ modernizarea/ extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea Inău, comuna Someș-Odorhei, DC16, Nr. 175, cu destinația inițială de școală genreală.

Pentru integrarea copiilor în societate, prin realizarea acestei investiții, este necesară completarea cerințelor minimale de funcționare cu cele de funcționalitate pe termen lung și asigurarea unor condiții normale locuire. În consecință apare necesitatea amenajării terenului de amplasament și împrejmuirii acesteia. Platformele existente necesită intervenție/ înlocuire și o reconfigurare în funcție de soluțiile arhitecturale și funcționale alese. Se vor amenaja spații de joacă pentru copii în curtea interioară a imobilului.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Inău, Comuna Someș Oodorhei DC16, Nr. 175, înscris în Cartea Funciară Nr. 51283, Nr. cadastral 51283.

Zona studiată dispune de rețele publice de utilitati pentru alimentare cu apa, energie electrica si gaze naturale.

Se propune reabilitarea și extinderea clădirii cu următoarele caracteristici generale:

- desființarea extinderilor realizate ulterior contruirii școlii
- desfacerea acoperișului și a planșeului din lemn
- desființarea zonei de terasă/ alee pietonală acoperită

- desfacerea pereților interiori și exteriori de la cota +3,00m până la partea superioară a acestora

- realizarea unui planșeu din beton armat peste parter

- realizarea centurilor la pereții portanți

- realizarea unui acoperiș noi din lemn ecarisat, ignifugat și tratat antiseptic

- realizarea/ înlocuirea unor buiandrugii la ferestre și uși

- închiderea golurilor de fereastră din încăperea P06 (situație existentă) deoarece nu se respectă prevederile codului civil privind realizarea golurilor mari de fereastră către vecinătăți la o distanță mai mică de 2m;

- realizarea unui gol de fereastră în încăperea P06 pentru asigurarea iluminatului natural

- închiderea golului dintre P04 și P05 pentru crearea unor spații separate

- desființarea parapetului de la fereastră încăperii P05 (spre stradă) și crearea unui nou acces pentru camera de vizită

- realizarea unui nou acces pentru accesul din exterior al magaziei/ spălătoriei

- realizarea unei extinderi cu regim de înălțime P+E pentru asigurarea spațiilor necesare menționate în tema de proiectare; se va asigura o înălțimea de nivel de aprox. 3,05m

- pentru asigurarea spațiilor de studiu corpul de clădire existent va fi mansardat parțial pentru asigurarea acestui spațiu

- după realizarea acoperișului se vor crea pod circulabil la clădirea existentă și pod necirculabil la clădirea propusă - extindere

- refacerea platformelor exterioare, teraselor/ scărilor de acces, realizarea trotuarelor de gardă etanșe și înlocuirea împrejmirii

- amenajarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități

Capacitatea Casei de tip familial Înău va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 4 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente. De asemenea vor exista și spații exterioare necesare: terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe drumul comunal DC16, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii.

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la rețeaua publica existenta in zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate ingropat. La limita de proprietate se va

amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa cu DN 20.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla. Bazinul va fi montat subteran si va avea o capacitate de 10 mc. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare. Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Reteaua interioara de alimentare cu apa se va realiza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR fc cu diametre de 20/25 /32 mm. Conductele de distributie pentru apa calda si apa rece se vor prevedea cu izolatie tubulara cu grosimea materialului izolant de 9 mm.

Producerea apei calde de consum

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Instalatia electrica interioara se va executa din cabluri si conductori de cupru de tip cyyf si myf trase în tuburi de protectie din PVC si metal, montate ingropat in pereti si plansee.

S-au utilizat corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lampi LED si corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protectie IP44 in incaperile cu umiditate crescuta.