

HOTĂRÂREA nr.94
din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 62 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Someș Odorhei nr. 2"

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11012 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.996 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU 2- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Someș Odorhei nr. 2 și CTF Inău;
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 62 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Someș Odorhei nr.2", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Rădu Vlaicu

Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.94 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. nr.62 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul investiției “Casă de tip familial Someș Odorhei nr.2”

Descrierea investiției “Casă de tip familial Someș Odorhei nr.2 ”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere “Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Someș-Odorhei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Someș-Odorhei, Comuna Someș Odorhei DC17, Nr. 236, înscris în Cartea Funciară Nr. 51310, Nr. cadastral 51310.

Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime Parter+Etaj. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, cameră de studiu/ bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Din considerente economice soluția constructivă optimă pentru construirea casei este cea cu zidărie confinată și sămburi din beton armat. Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm. Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandrugii prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sămburi și buiandrugii din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă GVP de 15cm. Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă de 20cm, cf. P100-1-2013. Acestea împreună cu placa din beton armat va asigura șaiba rigidă, în plan orizontal, a clădirii. Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic.

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. La soclu va fi prevăzută o termoizolare cu polistiren extrudat de 6cm. Placa pe sol va fi termoizolată la intrados cu polistiren extrudat gros. 10cm. Înălțimea de nivel este de 3,00m, cu o înălțime utilă de aprox.

2,80m. Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 35%). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă ceramică, placaje din piatră naturală, tencuieli decorative pentru fațade culoare și alte elemente arhitecturale (ex.: perete verde – plante cățărătoare).

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC – culoare maro (nuc). Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuială decorativă, cu o granulometrie de 1,5mm, placaje din piatră naturală și elemente de bordaj la goluri realizat din polistiren.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate. În zona posterioară a parcelei se va amenaja un spațiu de joacă cu pavele din cauciuc.

Platformele vor facilita accesul în clădire. Se vor amenaja alei pietonale, parcare și cale de acces carosabilă. Se va asigura un număr de min. 2 locuri de parcare. Se vor amenaja trotuare de gardă etanșe pe tot conturul clădirii.

Se propune realizarea unui acces direct din Drumul Comunal DC17, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realcitată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal. De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemântări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Pentru un ambient cât mai plăcut se pot utiliza și elemente de iluminat speciale pentru grădini: lămpi solare sau felinare de grădină cu panouri fotovoltaice.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de max. 50cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard traforate. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi piatra naturală. Se vor monta elemente de protecție pentru stâlpi și soclu – capace prefabricate. Confecția metalică (panoul traforat) se va proteja anticoroziv prin aplicarea unei vopsitorii în câmp electrostatic.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta in zona drumului judetean, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona drumului judetean, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa cu DN 20. De la camin, vor fi alimentate instalatiile interioare printr-un racord din conducte de PEID cu De 32 mm.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla. Bazinul va fi montat subteran si va avea

o capacitate de 10 mc. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 160 mm.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata pe in conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare. Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Reteaua interioara de alimentare cu apa se va realiza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR fc cu diametre de 20/25 /32 mm. Conductele de distributie pentru apa calda si apa rece se vor prevedea cu izolatii tubulare cu grosimea materialului izolant de 9 mm.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Conductele de legatura la obiectele sanitare se vor poza prin ingropare in sapa si tencuiala. Toate conductele de alimentare cu apa rece si calda se vor prevedea cu izolatii tubulare cu grosimea materialului izolant de 6 mm. La intersectii de trasee care nu permit ingroparea in sapa se vor realiza slituri placa BA.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora catre coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii.

Pentru evacuarea apei de pe suprafetele pardoselilor din grupurile sanitare, s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Pentru mentinerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora pana la contactul cu atmosfera prin tronsoane de conducta din pvc KA cu dn 50 mm prevazute la partea superioara cu caciuli de ventilatie sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50 mm, in interior. Pe racordul conductelor de ventilare s-au prevazut piese de curatire cu dn 110/50 mm amplasate la o inaltime de 0.80 m fata de pardoseala.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.