

**HOTĂRÂREA nr.95  
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019  
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de  
tip familial Var”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11013 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
  - raportul de specialitate nr. 19.998 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
  - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU 1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă
  - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
  - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Var”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

  
**PREȘEDINTE,**  
Tiberiu Marc



  
**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Cosmin-Radu Vlaicu

## **Anexa**

### **la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.95 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul investiției “Casă de tip familial Var”**

#### **Descrierea investiției “Casă de tip familial Var”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extindere/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 53483-C1 pentru “Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Var”, cu o capacitate de 12 locuri, compartimentată cu 6 dormitoare, 4 băi, spațiu de gătit, spațiu pentru servit masa, cameră de zi, bibliotecă, spațiu pentru studiu, spațiu de depozitare și holuri.

Clădirea cu destinația inițială de școală generală, este amplasată în intravilanul localității Var, Nr. 103/A pe un teren relativ plan. Clădirea studiată a fost construită în jurul anilor '70. Construcția are regim de înălțime Parter cu o forma regulată în plan sub formă de dreptunghi. Forma în plan a clădirii nu a suferit modificări în timpul exploatării construcției.

Suprastructura clădirii se va realiza din zidărie confinată cu ziduri din cărămidă cu goluri verticale și elemente de confinare din beton armat: centuri, grinzi, buiandrugi, sâmburi. Asigurarea șaipei rigide în planul orizontal se va realiza prin intermediul plăci din beton armat cu grosimea de 13cm. Grosimea pereților portanți exteriori este de 30cm, iar cea a pereților portanți interiori de 25cm.

Șarpanta peste extinderea propusă se va realiza din lemn ecarisat ignifugat și tratat antiseptic.

Învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică prevăzută cu opritori pentru zăpadă de tip tăietor de zăpadă și sistem de colectare a apelor pluviale compusă din jgheaburi și burlane.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren expandat ignifugat de 15cm la fațadă, polistiren extrudat de 6cm la soclu, polistiren expandat dur de 20cm la planșeul peste ultimul nivel, polistiren extrudat la placa pe sol de 10cm, polistiren expandat de 3cm la șpaleții golurilor și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC și geam termoizolant.. Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative siliconice la fațadă, placaje din cărămidă aparentă la fațade și soclu.

Compartimentările interioare se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de glet și zugrăveli lavabile. Pardoselile se vor realiza cu placaje ceramice (gresie) și cu parchet laminat cu grosimea min. de 8mm. Finisajele de pardoseală (gresie și parchet laminat) vor fi cele adaptate cerințelor pentru sistemele de încălzire în pardoseală. Se propune utilizarea unui parchet laminat de trafic casnic și comercial. Perimetral se vor monta plinte de protecție din gresie

la pardoselile ceramice, respectiv plinte din PVC la pardoselile cu parchet laminat.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe învelitori se va înlocui și se va dirija suprateran pe zonele verzi ale parcelei. Se vor realiza lucrările de protecție necesare, respectiv realizarea unor trotuare de gardă etanșe.

Acoperișul se va realiza în mai multe ape. Se vor monta straturi corespunzătoare pentru evitarea efectelor de igrasie sau condens.

Se propune amenajarea platformelor de acces carosabile și pietonale și realizarea unor terase de acces acoperite cu țiglă ceramică. Suprafețe carosabile și pietonale se propun a fi realizate din dale prefabricate din beton așezate pe un strat de formă din nisip. Sub dalele prefabricate se va turna o placă de beton slab armată care nu va permite infiltrarea apelor meteorice în apropierea clădirii.

Se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități și se vor monta balustrade de protecție la rampă și treptele de acces.

În interiorul clădirii se va amenaja un grup sanitar cu cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.

**Alimentarea cu energie electrică** a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe drumul de acces, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii.

**Alimentarea cu apa** a cladirii va fi realizata de la rețeaua publica existenta in zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate ingropat.

**Apele uzate menajere** evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla.

**Alimentarea cu gaze naturale** va fi asigurata de la rețeaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Pentru realizarea pardoselilor radiante se vor utiliza conducte de polietilena reticulata PeX cu diametrul de 16(17) mm, dispuse peste placi din polistiren extrudat, prevazute cu nuturi. Conductele vor fi distribuite in circuite cu lungimi de pana la 120 m. Pasul de montaj al conductelor

va fi de 5 cm pentru zonele exterioare, respectiv 10 cm pentru cele interioare.

Instalatiile electrice interioare se vor executa din cabluri și conductori de cupru de tip CYF și vor fi trase în tuburi de protecție din PVC și metal, montate îngropat în pereți și planșee.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferențial de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate bipolare de 16 A cu diferențial de 30 mA.

Prizele se montează la înălțimea de 0,40 m de la nivelul pardoselii finite. Prizele utilizate în grupurile sanitare vor avea grad de protecție mare IP44 și se vor monta la 1,50 m de la nivelul pardoselii finite.

S-au utilizat corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lampi LED și corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protecție IP44 în încăperile cu umiditate crescută.

În exterior s-au prevăzut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior și echipate cu lampi LED de 9 W. Cele din dreptul ușilor s-au prevăzut cu senzor de prezență+diurn.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat și aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1,5 m de la nivelul pardoselii finite.