

**HOTĂRÂREA nr.133
din 10 octombrie 2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10” spre finanțare în cadrul PNRR

Consiliul județean, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17673 din 06.10.2022 al președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 17675 din 06.10.2022 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă proiectul „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10” în cuantum de 1.569.947,484 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 298.290,021 lei.

Art. 3. Aprobă descrierea investiției pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Județul Sălaj se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean și Direcția investiții și programe publice.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.133 din 10 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10” spre finanțare în cadrul PNRR

DESCRIERE INVESTIȚIE

I - DATE GENERALE

Titlul proiectului: „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10”

Amplasament: ROMÂNIA, JUDEȚUL SĂLAJ, Municipiul Zalău, Strada Păcii, nr. 10

Solicitant: Unitatea Administrativ Teritorială **JUDEȚUL SĂLAJ**.

DESCRIEREA:

Proiectul de „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10” **este în concordanță cu Direcția strategică de dezvoltare:** *”Creșterea calității vieții. Dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ”, din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Sălaj - 2021-2027, Obiectivul:* *”Dezvoltarea calității sectorului medical și creșterea încrederii în sistemul medical local, atât prin modernizarea Spitalului Județean cât și a altor instituții relevante în domeniu”.*

Clădirea propusă pentru lucrări de eficientizare energetică a fost dată în folosință în anul 1973, având destinația inițială de Centru Stomatologic. Regimul de înălțime actual al construcției este de subsol tehnic+ P+1E, cu o suprafață actuală desfășurată de 668 mp.

Prin investiția propusă se intenționează eficientizarea energetică a construcției menționate, în scopul menținerii acesteia în stare bună de funcționare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al igienei și sănătății celor care utilizează acest spațiu.

Conform auditului energetic elaborat pentru clădire se propun următoarele măsuri de eficientizare energetică:

- anveloparea clădirii cu termosistem din vată bazaltică în grosime de 10 cm;
- izolarea planșeului de peste ultimul etaj cu un strat de termoizolație de 25 cm vată bazaltică rigidă;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm;
- înlocuirea tâmplăriei;
- reabilitarea /modernizarea instalației de iluminat;
- realizarea unui sistem de ventilație/climatizare;
- instalarea de panouri solare.

Județul Sălaj intenționează să realizeze aceste măsuri de eficientizare energetică la clădirea existentă prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și se angajează să finanțeze cheltuielile neeligibile.

Potrivit Ghidului Solicitantului este obligatorie instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Valoarea proiectului a fost calculată în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, după cum urmează: aria desfășurată a clădirii (668 mp) x 440 euro/mp + 25.000 euro/stație de încărcare = 318.920 euro fără TVA. Cursul valutar prevăzut în Ghidului Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei. Astfel, valoarea totală a investiției este de 1.569.947,484 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 298.290,021 lei cu TVA.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 73,11 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară de 49,37 % și a emisiilor de CO₂ de 58,17%.

Valorile de consum înainte și după implementarea proiectului:

| Rezultat | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Reducere procentuală |
|---|---|---|----------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an): | 318,61 | 85,65 | 73,11 % |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an): | 457,51 | 228,68 | 49,37 % |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an): | 457,51 | 227,81 | 50,21 % |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an): | 0,00 | 20,94 | - |
| Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ an) | 76,25 | 31,89 | 58,17% |

Prin implementarea proiectului se vor atinge următorii indicatori:

- aria desfășurată de clădire publică renovată energetic (m²): 668;
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 1 stație de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare;
- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 232,96;
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 228,83;
- valoarea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 20,94;
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 44,36
- numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice
 - persoane care își desfășoară activitatea în clădire și persoane deservite: 20.000/an