

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.156
din 29 noiembrie 2022

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.53854 Jibou,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 20607 din 18.11.2022 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 20609 din 18.11.2022 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul – teren (drum), situat în orașul Jibou, str. Odorheiului, județul Sălaj, notat în CF nr.53854 Jibou, nr. cadastral 53854, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se dezlipește, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cadastral 55157 situat în orașul Jibou, str. Odorheiului, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 14.257 mp;
- nr. cadastral 55158 situat în orașul Jibou, str. Odorheiului, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 18.976 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Orașul Jibou.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	48306
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘ JIBOU

Domiciliul Loc. Jibou, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48306** din data **18-10-2022**, vă informăm:


Imobilul situat in Loc. Jibou, Jud. Salaj, DJ 108A, Tronson km 63+066(61+240) - km 64+792, UAT Jibou avand numarul cadastral 53854 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55157** situat in Loc. Jibou, Jud. Salaj, DJ 108A, Tronson km 63+066(61+240) - km 64+792, UAT Jibou avand suprafata măsurată 14257 mp;
- 2) **55158** situat in Loc. Jibou, Jud. Salaj, DJ 108A, Tronson km 63+066(61+240) - km 64+792, UAT Jibou avand suprafata măsurată 18976 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SALAJ la data: 21-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector


ADRIAN HORINCAR
by Adrian
Horincar
Date: 2022.10.21
10:11:01 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	48306
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53854 / UAT Jibou

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Jibou, Jud. Salaj, DJ 108A, Tronson km 63+066
(61+240) - km 64+792

Comuna/Oraș/Municipiu: Jibou

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53854	33233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	10.374			Teren extravilan neimprejmut
2	drum	DA	22.859			Teren intravilan neimprejmut
TOTAL:			33.233			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	53854-C1	construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	Podet situat la km 63+075.
2	53854-C2	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Podet situat la km 63+502.
3	53854-C3	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Podet situat la km 63+942.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.091	2	3	195.357	3	4	101.755
4	5	94.563	5	6	41.041	6	7	11.002
7	8	125.916	8	9	40.216	9	10	169.024
10	11	108.793	11	12	69.365	12	13	5.72
13	14	11.515	14	15	52.5	15	16	44.278
16	17	59.822	17	18	5.75	18	19	5.75
19	20	26.738	20	21	66.511	21	22	12.091
22	23	66.679	23	24	69.503	24	25	97.75
25	26	60.788	26	27	86.298	27	28	18.32
28	29	11.32	29	30	5.679	30	31	61.445
31	32	2.698	32	33	15.775	33	34	55.807
34	35	35.688	35	36	31.223	36	37	24.562
37	38	14.895	38	39	23.0	39	40	23.547
40	41	45.144	41	42	77.828	42	43	10.5
43	44	10.07	44	45	10.5	45	46	68.51
46	47	71.82	47	48	7.0	48	49	91.675
49	50	52.39	50	51	94.603	51	52	10.087
52	53	34.259	53	54	250.54	54	55	60.307
55	56	10.862	56	57	1.877	57	58	3.226
58	59	15.964	59	60	25.231	60	61	10.776
61	62	12.651	62	63	10.43	63	64	7.884
64	65	3.699	65	66	17.432	66	67	6.401
67	68	12.051	68	69	12.565	69	70	46.108
70	71	45.546	71	72	22.92	72	73	50.097
73	74	22.56	74	75	44.317	75	76	22.0
76	77	32.509	77	78	194.418	78	1	19.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48306	18.10.2022	21.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48306 înregistrată la data de 18.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55157	14257	Loc. Jibou, Jud. Salaj, DJ 108A, Tronson km 63+066(61+240) - km 64+792
2	55158	18976	Loc. Jibou, Jud. Salaj, DJ 108A, Tronson km 63+066(61+240) - km 64+792

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR

Digitally signed

by Adrian

Horincar

Date:

2022.10.21

10:10:50

+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:5000

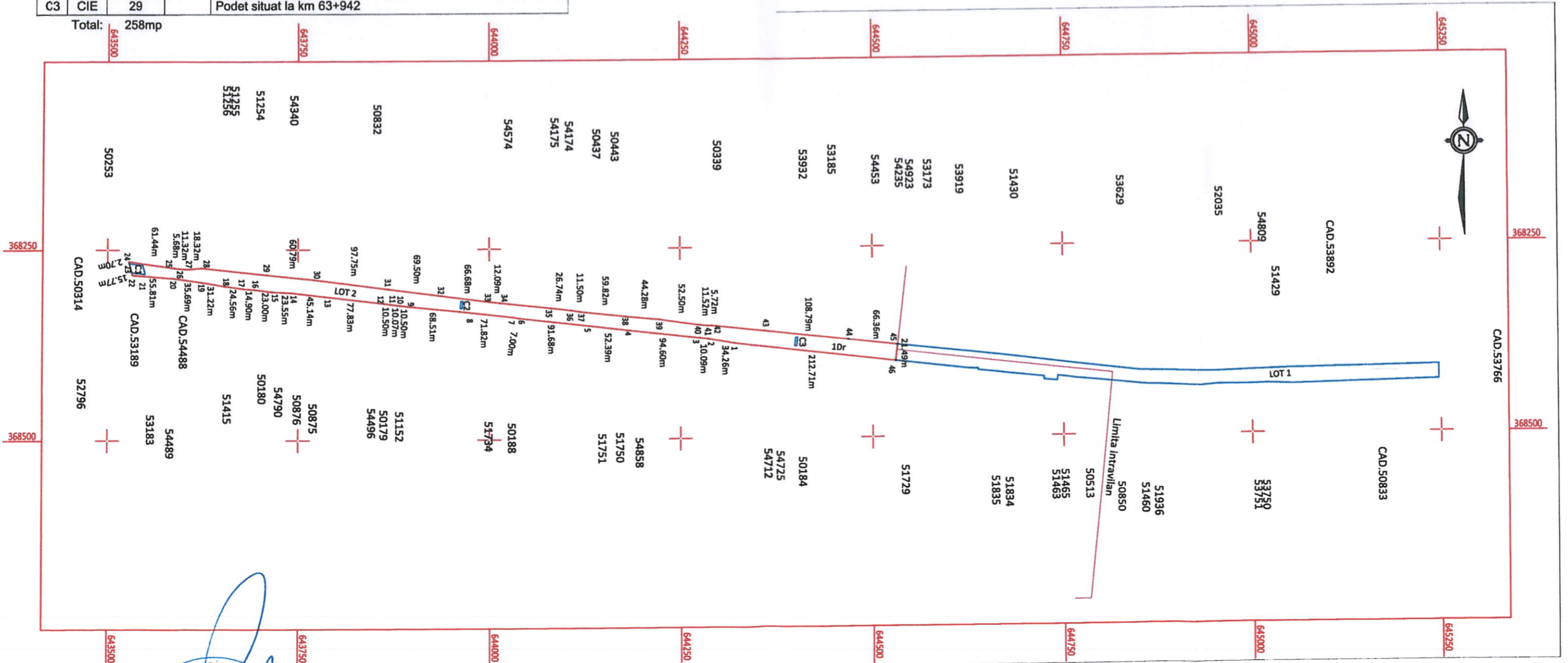
Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
55158	18976	Loc. Jibou, Dj 108 A , Tronson Km 63+066(61+240)-km64+792
Cartea Funciara	UAT:	Jibou - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Dr	18976		teren intravilan neimprejmuit
Total:				18976mp

B: Date Referitoare la Constructii

Nr	Dest.	Suprafata	Valoare	Descriere
C1	CIE	205		Podet situat la km 63+075
C2	CIE	24		Podet situat la km 63+502
C3	CIE	29		Podet situat la km 63+942
Total:				258mp



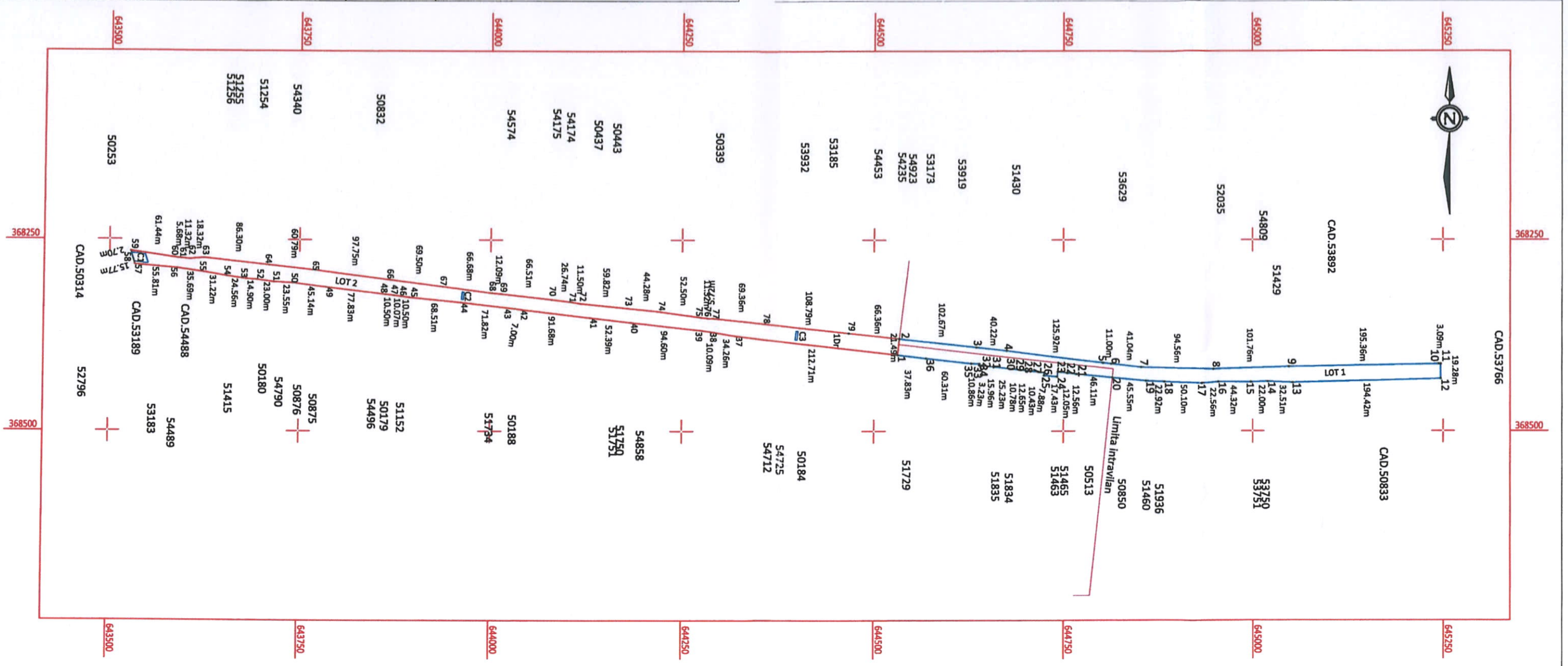
Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 18976 mp

<p>PUSOK FERENC</p> <p>Executant: PUSOK FERENC</p> <p>Original: Horincar PUSOK FERENC</p> <p>Date: 2022.10.21 14:56:25</p>	<p>Inspector</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Digitally signed by Adrian Horincar</p> <p>Date: 2022.10.21 10:09:32 +03'00'</p>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:5000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
,53854	33233	Loc. Jibou, Dj 108 A , Tronson Km 63+066(61+240)-km64+792	
Cartea Funciara:	53854	UAT:	Jibou - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
53854	53854	33233	teren intravilan(22859mp-drum),teren extravilan(10374mp-drum) cu 3 podete
		Total	33233

SITUATIA PROPUASA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	55157	14257	teren intravilan(3883mp-drum),teren extravilan(10374mp-drum)
LOT-2	55158	18976	teren intravilan(18976mp-drum) cu 3 podete
		Total:	33233

Executant: **PUSOK FERENC**

Digitally signed by PUSOK FERENC
Date: 2022.10.21 14:56:42

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: **October 2022**

Inspector

Digitally signed by Adrian Horincar
Date: 2022.10.21 10:08:21 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: **48306/21.10.2022**

