

HOTĂRÂREA nr.84
din 30 iunie 2022

privind aprobarea proiectului „Restaurare ansamblu Castel Beldy“ și depunerea spre finanțare în cadrul PNRR

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11280 din 28.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 11281 din 28.06.2022 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Pilonul IV. Coeziunea socială și teritorială, Componenta C11. Turism și Cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă proiectul „Restaurare ansamblu Castel Beldy” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV. Coeziunea socială și teritorială, Componenta C11. Turism și Cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurare ansamblu Castel Beldy” în cuantum de 34.655.782,60, inclusiv TVA, din care valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 21.914.415,23 lei, inclusiv TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din cadrul Ghidului solicitantului.

Art. 3. Aprobă descrierea investiției pentru obiectivul de investiții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Județul Sălaj se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Sălaj, Direcția economică și Direcția investiții și programe publice.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU-SĂLĂJANU

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.84 din 30 iunie 2022

privind aprobarea proiectului „Restaurare ansamblu Castel Beldy“ și depunerea spre finanțare în cadrul PNRR

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I. DATE GENERALE

- Titlul proiectului: „Restaurare ansamblu Castel Beldy“
- Amplasamentul: jud. Sălaj, loc. Jibou, str. Stejarilor, nr. 199;
- Solicitant: Județul Sălaj

II. TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

✓ Consolidarea castelului Beldy (A,A',B)

- Lucrări de consolidare ale fundației
- Lucrări de asigurare a hidroizolației
- Injecții ale fisurilor și asigurarea cămășuielilor armate
- Suprabetonarea planșelor
- Refacere șarpantelor și asterealei
- Restaurarea arhitecturală, refacerea funcționalului original
- Restaurarea planeității zidurilor
- Restaurarea tâmplăriei existente și refacerea tâmplăriei distruse prin realizarea de replici
- Refacerea vechilor obloane ce ornamentau vechiul castel și asigurau și protecția acestuia
- Refacerea pardoselilor oarbe și refacerea pardoselilor din parchet, piatră, mozaic, astfel cum acestea au fost realizate original
- Refacerea vechiului funcțional
- Refacerea învelitorii din țiglă solzi și completarea zonelor distruse sau lipsă
- Montarea elementelor și echipamentelor ce asigură un acces facil pentru persoane cu dizabilități motorii și pentru persoane cu dizabilități de vedere
- Reabilitarea grupurilor sanitare
- Amenajarea spațiilor rezultate
 - Amenajarea în vederea funcționării ca spații muzeale – apartamentele grofilor, apartamentele oaspeților, biroul grofului, vechea sufragerie, vechiul salon, vechea bucătărie, vechea crama etc.
 - Amenajarea unor spații expoziționale – istoria zone, artă populară și expoziții tematice temporare
 - Amenajarea unei săli multifuncționale de organizare conferințe, comunicări literare etc.

- Amenajarea unei săli de muzică – sală care va reedita vechiul castel, dar care va permite organizarea de manifestări muzicale
- **Amenajarea vechiului parc** al castelului asigurând igienizarea vechilor arbori din parcul dendrologic pentru a le reda frumusețea și plantarea de plante noi pentru asigurarea esteticii zonei
- **Asigurarea aleilor pietonale** și a mobilierului urban necesar
- **Asigurarea aleii carosate** pentru accesul mașinilor și amenajarea parcării
- **Restaurarea corpului C3** – vechiul grajd care se va amenaja ca spațiu muzeal

III. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: Castelul este situat la ieșirea din orașul Jibou – la 3,5 km. Conform Legii nr. 351/2001, orașul Jibou este încadrat ca localitate de rangul III, zona B;

- descrierea terenului (parcele):

- suprafață totală 51.378 mp conform planului de situație și studiului topografic, suprafața de intervenție pentru proiect 7.000 mp;
- forma patruleter concav;

- vecinătăți, căi de acces public: castelul are înconjurat de pădure (N,E,S,V), există acces din drumul județean la Sud – drum complet reabilitat;

- particularități topografice: terenul are o dispunere ușor înclinată cu stabilitate generală și locală foarte bună;

- condiții de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

- Autorizației de construire / demolare
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice)

- restricții de amplasare: nu este cazul

- spații verzi: arbori tăiați 6 buc., arbori menținuți: pădurea în totalitate, arbori plantați: 15 buc., spații verzi: parcul 3200 mp + 1800 mp, amenajare simplă cu gazon și alei de circulație pietonală;

- alte caracteistici specifice: se amenajează un foisor pentru 50 persoane pentru organizarea unor acțiuni în aer liber, se va realiza punctul de informare, se va monta un ecran pe care se vor putea derula imagini din istoria castelului, din istoria zonei și din acțiunile ce se organizează sau au fost organizate.

III.2. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: spații muzeale, spații de conferințe, acțiuni culturale, educative, literare, muzicale;

- dimensiuni:

- regim înălțime: Hmax. Cornișă = 8,55 m; Hmax. Coamă = 14,32 m;

- suprafața construită propusă – $Sc = 1157,31$ mp;
 - suprafața desfășurată propusă – $Sd = 1971,90$ mp; parcul 3200 mp + 1800 amenajare simplă cu gazon și alei de circulație pietonală;
 - suprafața utilă totală propusă - $Su = 1473,67$ mp;
- sistem constructiv: structură portantă din cărămidă;
- fundații: continue din beton armat;
- acoperiș(șarpantă/terasă): acoperiș cu șarpantă din ferme transversale din lemn de brad/molid;
- învelitoare(material/culoare): învelitoare din țiglă porțelanată de culoare maro;
- finisaj exterior(material/culoare): finisaj exterior din similipiatră culoare crem cu componente divers colorate în nuanța fațadei;
- tâmplărie exterioară din lemn de stejar cu geam termoizolant astfel cum este aprobat de normele Ministerului Culturii (culoare maro);
- intervenții asupra componentelor artistice: restaurare elemente litice (piatră), restaurare bosaje, restaurare stucaturi, muluri, etc., toate ornamentele care au fost relevate și propuse prin proiect pentru exterior, la intrir se restaurează și / sau se realizează replici privind cornișele ornamentale la tavane, rozetele centrale ce se montează pe tavane, lambriurile ornamentale, mobilierul vechi și pictura realizată în dormitoarele grofilor;
- sistem de încălzire: sistem de climatizare încălzire pe perioada rece și răcire pe perioada caldă a anului cu ventiloconvectoare, cu agent gaz metan existent de la un grup de centrale termice în condensatie de tehnologie modernă și consum mic energetic, cu chillere exterioare și rețea din cupru, cu garanție de minim 50 de ani;
- alte caracteristici specifice: se propune montarea drenurilor perimetrare pentru asigurarea terenului și oprirea umezelii. Se propune montarea unui grup electrogen pentru asigurarea sursei tampon energetice, sisteme specifice de incendiu, efracție, voce date, sonorizare. Pentru asigurarea securității la incendiu s-a propus montare sistemelor de hidranți interiori și exteriori și rezerva intangibilă de apă.

Județul Sălaj intenționează să realizeze reabilitarea și restaurarea Ansamblului Castel Beldy, într-o primă etapă prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV. Coeziunea socială și teritorială, Componenta C11. Turism și Cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale: - Corpurile **A, A', B (cu valoare istorică)** și se angajează să finanțeze din cheltuieli neeligibile sau din alte surse de finanțare **parcul castelului, inclusiv lucrările de incintă, corpul C3 - vechiul grajd (fără valoare istorică), corpul anexă punct de informare și pază, corpul anexă foișor, respectiv dotările aferente obiectivului**. De altfel, proiectantul a întocmit un deviz defalcat pe obiective de investiție propuse pentru restaurare.