

HOTĂRÂREA nr.31
din 24 februarie 2023
privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri, aparținând domeniului
public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2626 din 10.02.2023 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.2627 din 10.02.2023 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 51611, în suprafață totală de 47.882 mp, pentru care s-a emis referatul de admitere nr.300 din 06.01.2023, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 39073 mp, notat în CF 50760 Valcău de Jos;
- teren în suprafață măsurată de 8809 mp, notat în CF 51378 Valcău de Jos.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Silmleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:
0260-678254

Nr.cerere	300
Ziua	06
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ
Domiciliul Loc. Zalau, Str Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 300 din data 06-01-2023, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **50760** situat in Loc. Valcau De Jos, Jud. Salaj, DJ 191 G Crasna (DJ 108 G) -Marin -Valcau de Jos (DJ 191 D), UAT Valcau de Jos avand suprafata măsurată 39073 mp;
- 2) **51378** situat in Jud. Salaj, tarla "Pasunea Banffy", UAT Valcau de Jos avand suprafata măsurată 8809 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 51611, situat in Loc. Valcau De Jos, Jud. Salaj, DJ 191 G Crasna (DJ 108 G) -Marin -Valcau de Jos (DJ 191 D), UAT Valcau de Jos având suprafata măsurată 47882 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Silmleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, BI Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	300
Ziua	06
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51611 / UAT Valcau de Jos

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valcau De Jos, Jud. Salaj, DJ 191 G Crasna (DJ 108 G)

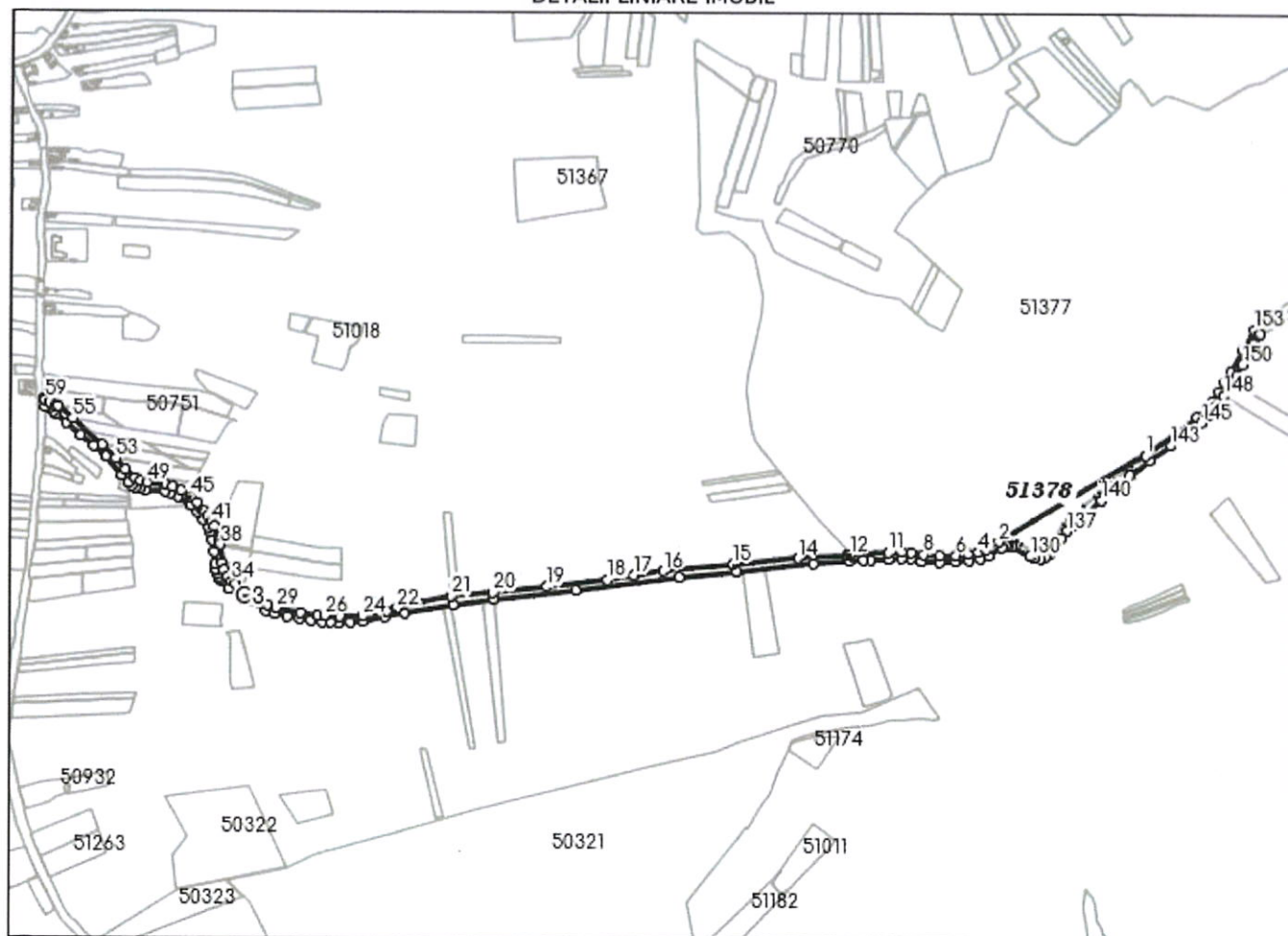
-Marin -Valcau de Jos (DJ 191 D)

Comuna/Oraș/Municipiu: Valcau de Jos

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51611	47882	Teren intravilan/extravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.838			intravilan, partial imprejmuit.
2	drum	NU	33.235			extravilan, neimprejmuit.
3	curti constructii	NU	8.809			TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
TOTAL:			47.882			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51611-C1	construcții industriale si edilitare	5	Fara acte	Podet din beton tubular - fara acte, km 0+355
A1.2	51611-C2	construcții industriale si edilitare	9	Cu acte	Podet din beton tubular "Gui Petru", km 0+388
A1.3	51611-C3	construcții industriale si edilitare	5	Fara acte	Podet din beton tubular - fara acte, km 0+604
A1.4	51611-C4	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	Podet din beton tubular "Drumul Marinului", km 0+906
A1.5	51611-C5	construcții industriale si edilitare	5	Fara acte	Podet din beton tubular - fara acte, km 1+600
A1.6	51611-C6	construcții industriale si edilitare	5	Fara acte	Podet din beton tubular - fara acte, km 1+835
A1.7	51611-C7	construcții industriale si edilitare	5	Fara acte	Podet din beton tubular - fara acte, km 1+850

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	342.142	2	3	29.842	3	4	16.683
4	5	20.591	5	6	25.161	6	7	32.327
7	8	33.22	8	9	24.226	9	10	20.255
10	11	26.227	11	12	78.468	12	13	6.027
13	14	100.261	14	15	134.65	15	16	140.904
16	17	59.755	17	18	55.05	18	19	121.689
19	20	109.815	20	21	85.329	21	22	110.907
22	23	22.739	23	24	50.932	24	25	45.938
25	26	29.901	26	27	15.855	27	28	33.239
28	29	51.46	29	30	18.741	30	31	31.696
31	32	26.441	32	33	18.609	33	34	10.471
34	35	11.024	35	36	15.801	36	37	14.663
37	38	37.212	38	39	7.473	39	40	30.461
40	41	11.536	41	42	13.46	42	43	12.699
43	44	22.825	44	45	17.857	45	46	21.717
46	47	19.351	47	48	13.166	48	49	39.215
49	50	13.497	50	51	12.657	51	52	26.294
52	53	28.884	53	54	39.333	54	55	79.81
55	56	39.058	56	57	5.272	57	58	13.666
58	59	10.603	59	60	2.464	60	61	1.518
61	62	16.085	62	63	3.231	63	64	8.515
64	65	9.874	65	66	7.26	66	67	27.944
67	68	37.697	68	69	34.514	69	70	32.818
70	71	50.266	71	72	18.799	72	73	9.977
73	74	8.069	74	75	9.026	75	76	12.036
76	77	40.653	77	78	10.649	78	79	16.811
79	80	30.844	80	81	19.396	81	82	18.543
82	83	20.513	83	84	10.392	84	85	15.747
85	86	24.228	86	87	24.208	87	88	12.422
88	89	6.885	89	90	6.227	90	91	6.481
91	92	6.356	92	93	19.372	93	94	24.146

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 51611 / UAT Valcau de Jos

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
94	95	22.046	95	96	40.269	96	97	20.347
97	98	25.951	98	99	24.683	99	100	22.749
100	101	24.142	101	102	16.689	102	103	16.694
103	104	24.345	104	105	24.574	105	106	46.9
106	107	40.716	107	108	99.26	108	109	82.549
109	110	166.877	110	111	208.493	111	112	117.082
112	113	158.4	113	114	73.428	114	115	29.454
115	116	14.802	116	117	35.589	117	118	27.952
118	119	18.287	119	120	21.881	120	121	36.948
121	122	31.441	122	123	27.087	123	124	22.611
124	125	18.564	125	126	30.829	126	127	9.113
127	128	5.967	128	129	7.992	129	130	41.794
130	131	8.576	131	132	12.136	132	133	10.475
133	134	10.497	134	135	11.189	135	136	29.19
136	137	18.54	137	138	15.922	138	139	24.851
139	140	52.879	140	141	77.079	141	142	47.155
142	143	52.116	143	144	27.351	144	145	51.89
145	146	24.403	146	147	24.176	147	148	24.046
148	149	47.682	149	150	25.335	150	151	49.405
151	152	22.333	152	153	14.681	153	154	47.137
154	155	51.679	155	156	24.088	156	157	23.547
157	158	23.181	158	159	23.475	159	160	21.405
160	161	51.348	161	1	79.929			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	300	06.01.2023	11.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 300 înregistrată la data de 06.01.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50760	39073	Loc. Valcau De Jos, Jud. Salaj, DJ 191 G Crasna (DJ 108 G) -Marin - Valcau de Jos (DJ 191 D)
2	51378	8809	Jud. Salaj, tarla "Pasunea Banffy"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

Roxana-

Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2023.01.09
12:35:51 +02'00'