

HOTĂRÂREA nr.32
din 24 februarie 2023
privind dezlipirea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2444 din 08.02.2023 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.2451 din 08.02.2023 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul - teren, situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.97/A, județul Sălaj, notat în CF nr. 52967 Cehu Silvaniei, nr. cadastral 52967, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se dezlipește, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cadastral 53142 situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.97/A, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 7.603 mp;
- nr. cadastral 53143 situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.97/A, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 12.206 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- S.C. M.C. Vilnovasc Construct S.R.L.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	4431
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ
Domiciliul Loc. Zalău, Str Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4431** din data **31-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str DÓZSA GYÖRGY, Nr. 97/A, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având numărul cadastral 52967 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53142** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str DÓZSA GYÖRGY, Nr. 97/A, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 7603 mp;
- 2) **53143** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str DÓZSA GYÖRGY, Nr. 97/A, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 12206 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 02-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

Roxana-
Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2023.02.02
13:34:57 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	4431
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52967 / UAT Cehu Silvaniei

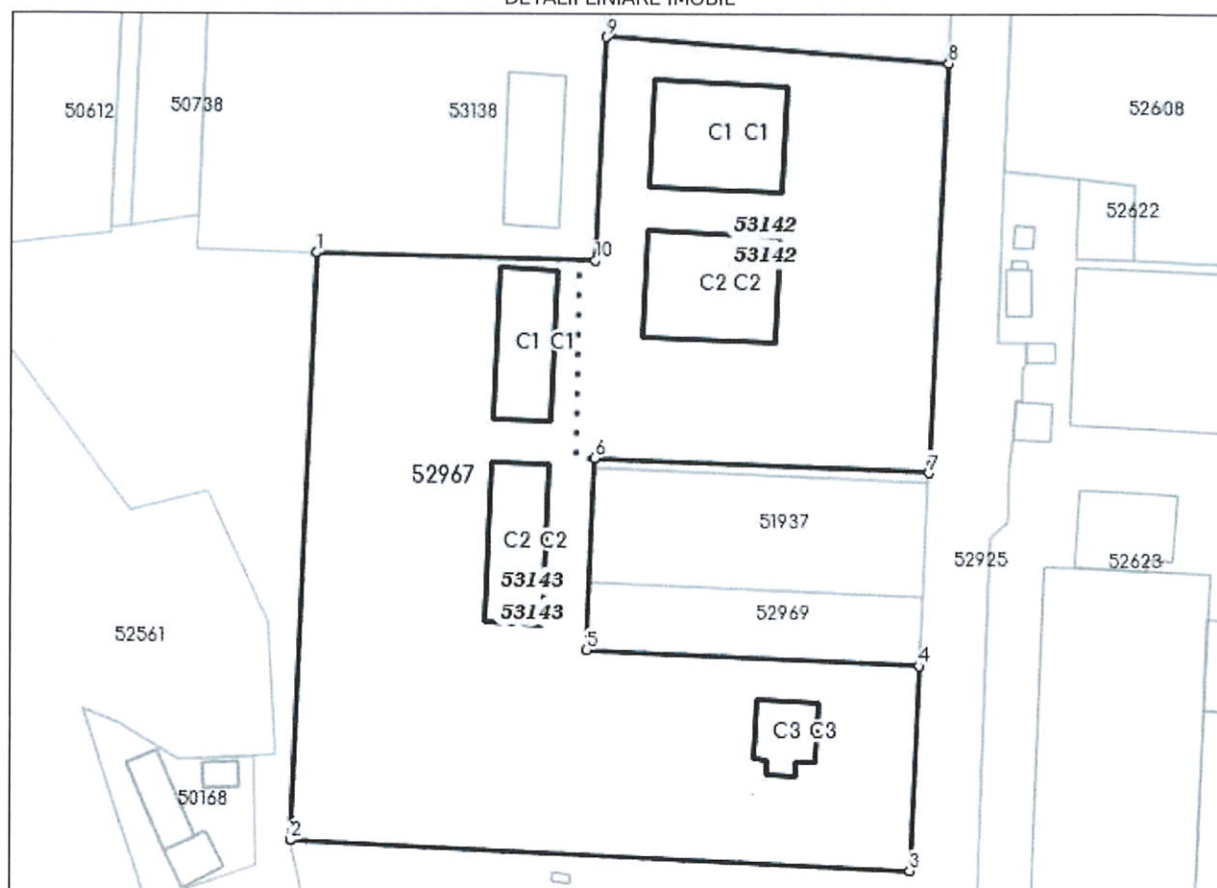
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj Comuna/Oraș/Municipiu: Cehu Silvaniei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52967	19809	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard din stalpi beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.809			teren intravilan
	TOTAL:		19.809			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52967-C1	constructii anexa	743	Cu acte	MAGAZIE
2	52967-C2	constructii anexa	743	Cu acte	MAGAZIE
3	52967-C3	constructii anexa	456	Cu acte	DEPOZIT
4	52967-C4	constructii anexa	479	Cu acte	DEPOZIT
5	52967-C5	constructii anexa	213	Cu acte	DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	134.542
2	3	141.239
3	4	46.871
4	5	76.027
5	6	43.875
6	7	76.433
7	8	93.821
8	9	78.751
9	10	51.195
10	1	63.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4431	31.01.2023	03.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4431 înregistrată la data de 31.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53142	7603	Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj
2	53143	12206	Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

Roxana-

Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2023.02.02
13:35:37 +02'00'

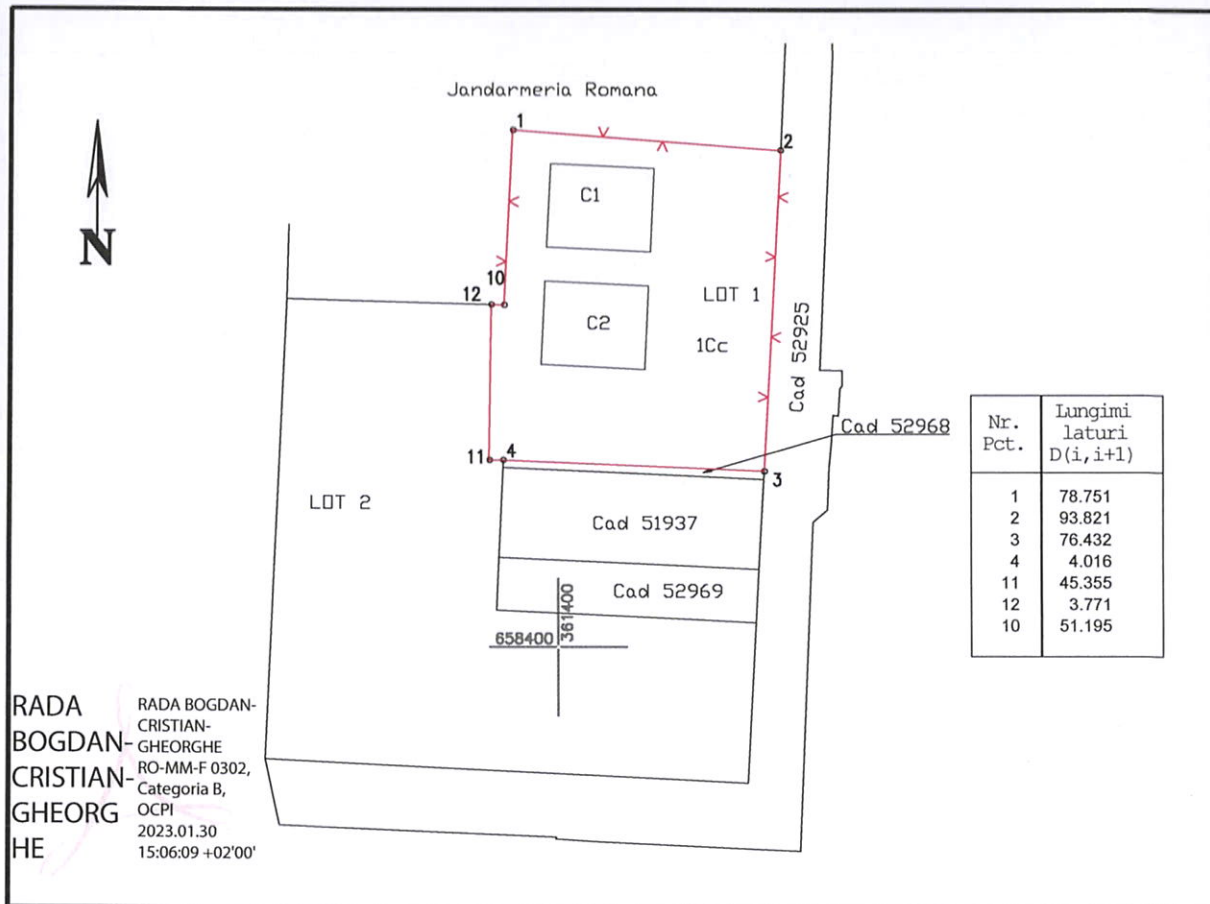
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35
la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
53142	7603 mp	Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	CEHU SILVANIEI INTRAVILAN
---------------------	-----	---------------------------



RADA BOGDAN-CRISTIAN-GHEORGHE
RO-MM-F 0302, Categoria B, OCPI
2023.01.30
15:06:09 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Curtii constructii	7603	Teren intravilan.
Total			7603 Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din stalpi beton

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CA	743	C1 - Magazie, 1 Nivel, S. construita la sol: 743 mp.
C2	CA	743	C2 - Magazie, 1 Nivel, S. construita la sol: 743 mp.
Total			1486

Suprafata totala masurata a imobilului = 7603 mp
Suprafata din act = 7603 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: TPG NORD VEST SRL, RO-B-J, NR2071,III
Reprezentata de ing. RADA Bogdan-Cristian-Gheorghe
Seria RO-MM-F Nr. 0302, Categoria B

Data: 18.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

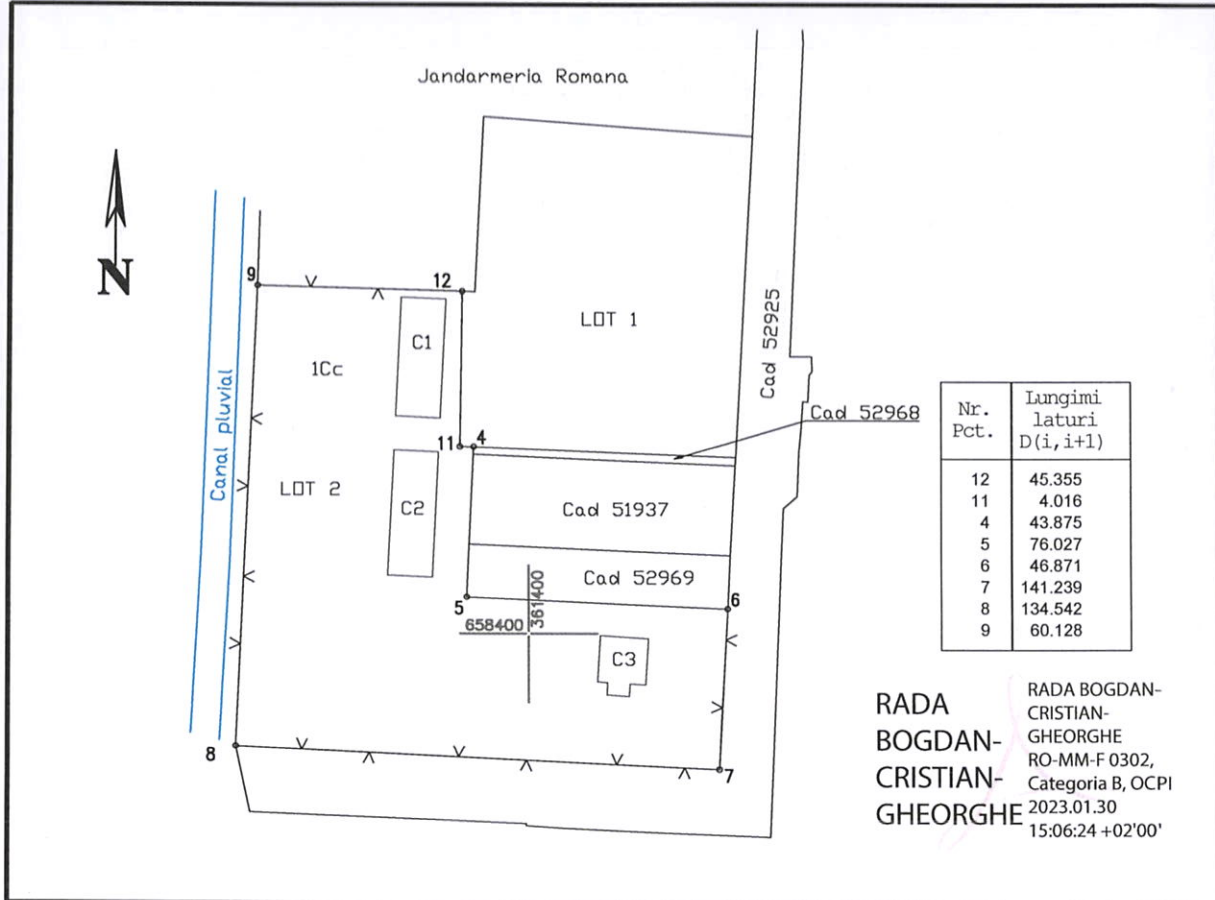
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Semnatura si parafa
Data:4431/2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Anexa nr. 1.35
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
53143	12206mp	Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	CEHU SILVANIEI INTRAVILAN
---------------------	-----	---------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Curti constructii	12206	Teren intravilan.
Total 12206 Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din stalpi beton			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CA	456	C1- Depozit, 1 Nivel, Suprafata construita la sol:456 mp.
C2	CA	479	C2- Depozit, 1 Nivel, Suprafata construita la sol:479 mp.
C3	CA	213	C3- Depozit, 1 Nivel, Suprafata construita la sol:213 mp.
Total 1148			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12206 mp
Suprafata din act = 12206 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: TPG NORD VEST SRL, RO-B-J, NR2071,III
Reprezentata de ing. RADA Bogdan-Cristian-Gheorghe
Seria RO-MM-F Nr. 0302, Categoria B

Data: 18.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

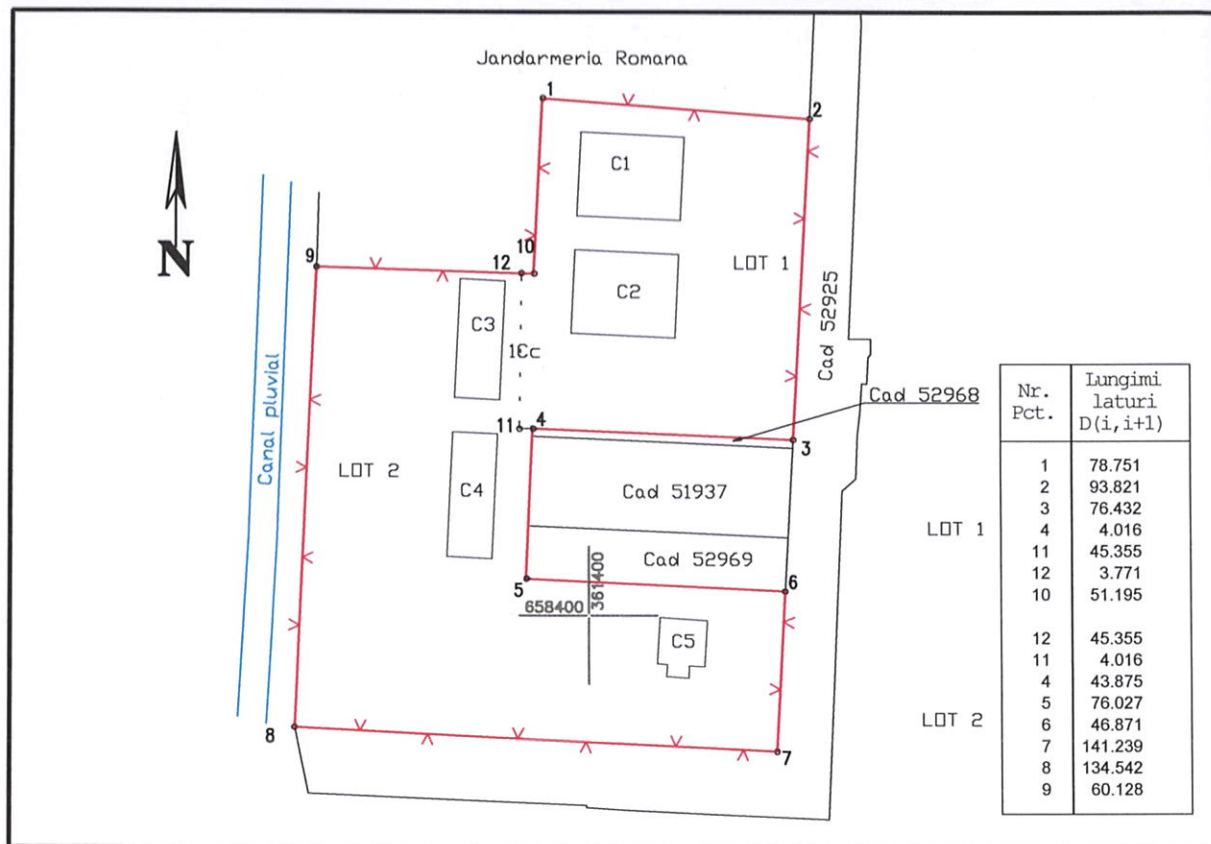
Roxana -Florica Sabau Semnat digital de Roxana Florica Sabau Data: 2023.02.02 13:35:14 +02'00' Semnatura si parafa Data:4431/.2023

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	19809mp	Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	52967	UAT	CEHU SILVANIEI INTRAVILAN
---------------------	-------	-----	---------------------------



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)

Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52967	19809 mp	Curti c-tii - 19809 mp	Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din stalpi beton . C1- Magazie, 1 Nivel, S. construita la sol:743 mp, C2- Magazie, 1 Nivel, S. construita la sol:743 mp, C3- Depozit, 1 Nivel, S. construita la sol:456 mp, C4- Depozit, 1 Nivel, S. construita la sol:479 mp, C5- Depozit, 1 Nivel, S. construita la sol:213 mp,	53142	7603 mp	Cc - 7603mp	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din stalpi beton . C1- Magazie, 1 Nivel, S. construita la sol:743 mp, C2- Magazie, 1 Nivel, S. construita la sol:743 mp.
				53143	12206 mp	Cc - 12206 mp	Lot 2 - Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din stalpi beton. C1- Depozit, 1 Nivel, S. construita la sol:456 mp, C2- Depozit, 1 Nivel, S. construita la sol:479 mp, C3- Depozit, 1 Nivel, S. construita la sol:213 mp,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: TPG NORD VEST SRL, RO-B-J, NR2071, III
Reprezentata de ing. RADA Bogdan-Cristian-Gheorghe
Seria RO-MM-F Nr. 0302, Categoria B

Data: 18.01.2023

RADA
BOGDAN-
CRISTIAN-
GHEORGHE

RADA BOGDAN-
CRISTIAN-
GHEORGHE
RO-MM-F 0302,
Categoria B, OCPI
2023.01.30 15:05:37
+02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 4431/2023
Stampila BCPI

Roxana-
Florica
Sabau

Semnat digital
de Roxana-
Florica Sabau
Data: 2023.02.02
13:33:57 +02'00'