

HOTĂRÂREA nr.45
din 30 martie 2023
privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.54732 Șimleu Silvaniei,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5448 din 23.03.2023 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 5449 din 23.03.2023 al Direcției patrimoniu;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul – teren (drum), situat în orașul Șimleu Silvaniei, înscris în CF nr.54732 Șimleu Silvaniei, nr. cadastral 54732, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se dezlipește, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cadastral 56419 situat orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 46.966 mp;
- nr. cadastral 56420 situat în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 31.339 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Orașul Șimleu Silvaniei.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Șimleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:
0260-678254

Nr.cerere	7098
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ
Domiciliul Loc. Zalau, Str Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7098** din data **22-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Șimleu Silvaniei, Jud. Salaj, DJ 108F , Tronson km 1+940-km 5+670, UAT Șimleu Silvaniei având numărul cadastral 54732 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56419** situat în Loc. Șimleu Silvaniei, Jud. Salaj, DJ 108F, Tronson Km 1+940-Km 4+119, UAT Șimleu Silvaniei având suprafața măsurată 46966 mp;
- 2) **56420** situat în Loc. Cehei, Jud. Salaj, DJ 108F, Tronson Km 4+119-Km 5+670, UAT Șimleu Silvaniei având suprafața măsurată 31339 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 22-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Digitally signed
by Sergiu-
Bogdan Pop
Date: 2023.03.22
12:35:50 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, BI Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	7098
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54732 / UAT Simleu Silvaniei

TEREN Partial Intravilan

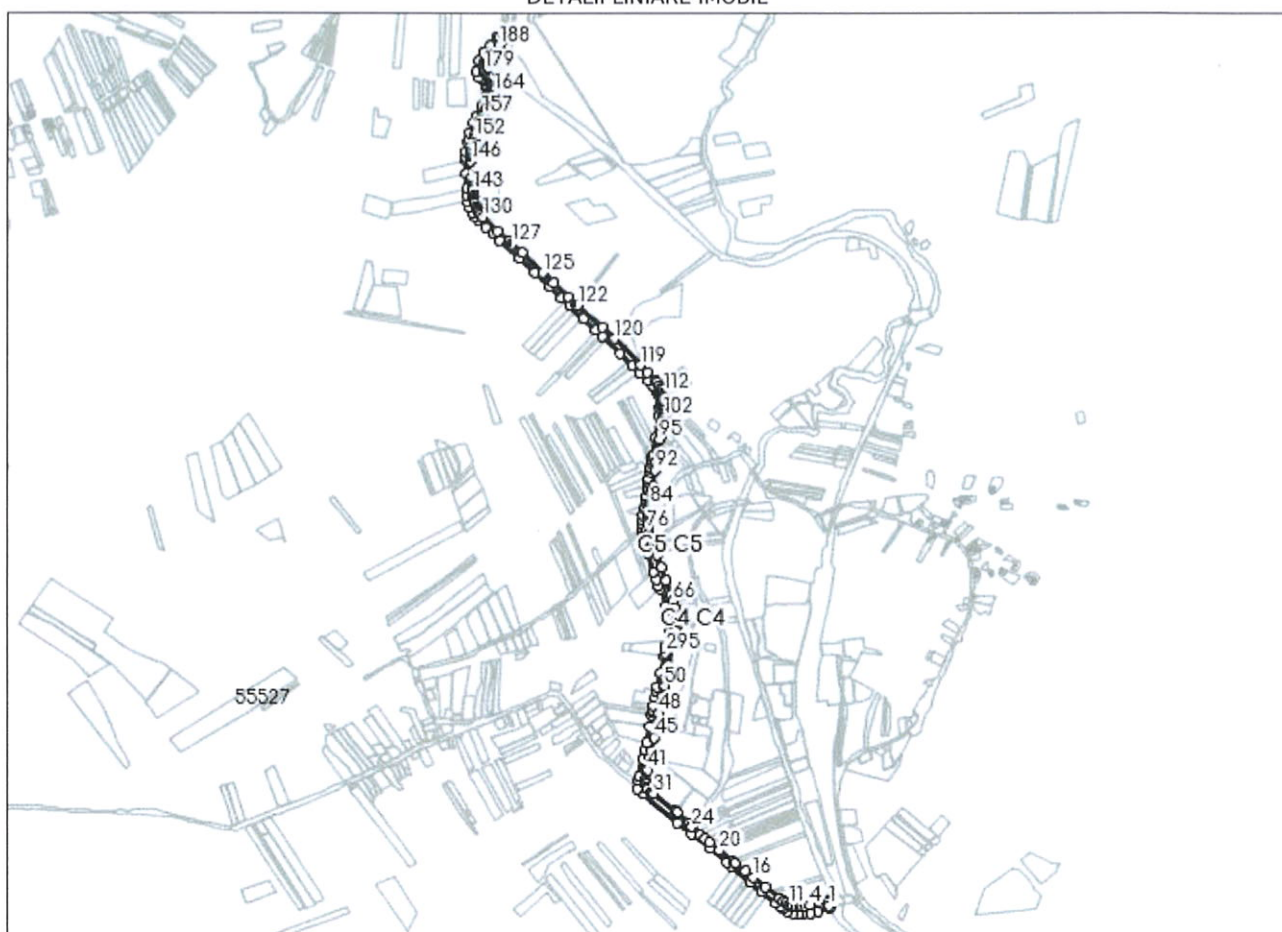
Adresa: Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj, DJ 108F , Tronson km
 1+940-km 5+670

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54732	78305	Tronson DJ 108F, intravilan - extravilan. Lungime măsurată = 3730 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.735			Intravilan - loc. Șimleu Silvaniei
2	drum	DA	45.237			Intravilan - loc. Cehei
3	drum	NU	30.333			Extravilan.
	TOTAL:		78.305			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	54732-C1	construcții industriale si edilitare	28	Cu acte	Podet situat la km 2+340
2	54732-C2	construcții industriale si edilitare	32	Cu acte	Podet situat la km 2+587
3	54732-C3	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	Podet situat la km 2+834
4	54732-C4	construcții industriale si edilitare	56	Cu acte	Podet situat la km 3+320
5	54732-C5	construcții industriale si edilitare	76	Cu acte	Podet situat la km 3+581
6	54732-C6	construcții industriale si edilitare	30	Cu acte	Podet situat la km 4+560
7	54732-C7	construcții industriale si edilitare	29	Cu acte	Podet situat la km 4+864
8	54732-C8	construcții industriale si edilitare	31	Cu acte	Podet situat la km 5+209

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	13.242	2	3	5.583	3	4	65.024
4	5	16.594	5	6	7.928	6	7	9.143
7	8	12.561	8	9	12.048	9	10	7.584
10	11	6.028	11	12	10.97	12	13	10.154
13	14	17.699	14	15	63.205	15	16	52.293
16	17	33.827	17	18	45.71	18	19	10.522
19	20	61.127	20	21	44.524	21	22	21.183
22	23	20.157	23	24	40.309	24	25	6.087
25	26	3.952	26	27	11.548	27	28	57.117
28	29	3.734	29	30	3.774	30	31	96.742
31	32	2.677	32	33	2.712	33	34	2.703
34	35	16.443	35	36	3.755	36	37	5.009
37	38	9.983	38	39	5.685	39	40	10.25
40	41	33.24	41	42	26.456	42	43	13.727
43	44	25.802	44	45	48.599	45	46	12.046
46	47	22.526	47	48	50.493	48	49	61.095
49	50	36.662	50	51	27.485	51	52	14.366
52	53	30.282	53	54	75.774	54	55	10.863
55	56	3.926	56	57	13.135	57	58	19.763
58	59	8.726	59	60	17.116	60	61	7.307
61	62	4.068	62	63	5.982	63	64	7.523
64	65	27.757	65	66	25.111	66	67	25.37
67	68	50.187	68	69	46.866	69	70	46.482
70	71	22.387	71	72	10.829	72	73	22.696
73	74	12.444	74	75	10.762	75	76	16.329
76	77	5.287	77	78	11.498	78	79	9.246
79	80	4.391	80	81	9.898	81	82	14.859
82	83	7.75	83	84	17.994	84	85	13.876
85	86	15.032	86	87	12.923	87	88	8.099
88	89	3.014	89	90	3.498	90	91	13.151

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 54732 / UAT Simleu Silvaniei

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
91	92	56.278	92	93	28.716	93	94	29.314
94	95	49.0	95	96	13.578	96	97	12.371
97	98	15.891	98	99	16.392	99	100	3.094
100	101	11.859	101	102	8.189	102	103	8.089
103	104	11.379	104	105	15.417	105	106	13.812
106	107	5.405	107	108	7.944	108	109	5.893
109	110	5.268	110	111	3.812	111	112	6.743
112	113	7.849	113	114	10.074	114	115	12.054
115	116	12.938	116	117	8.353	117	118	40.453
118	119	33.897	119	120	128.625	120	121	56.722
121	122	113.863	122	123	44.495	123	124	68.302
124	125	51.429	125	126	99.331	126	127	45.726
127	128	15.395	128	129	50.429	129	130	70.698
130	131	11.687	131	132	6.068	132	133	5.962
133	134	4.729	134	135	5.933	135	136	7.78
136	137	13.899	137	138	5.468	138	139	2.315
139	140	5.065	140	141	3.601	141	142	7.935
142	143	20.46	143	144	8.572	144	145	36.274
145	146	53.796	146	147	7.835	147	148	5.243
148	149	12.84	149	150	14.966	150	151	21.382
151	152	17.537	152	153	17.997	153	154	15.713
154	155	29.722	155	156	14.448	156	157	7.431
157	158	9.971	158	159	18.959	159	160	15.113
160	161	18.813	161	162	11.31	162	163	5.569
163	164	5.144	164	165	5.834	165	166	7.05
166	167	3.739	167	168	4.729	168	169	4.902
169	170	4.37	170	171	3.002	171	172	4.122
172	173	3.095	173	174	2.946	174	175	9.383
175	176	7.257	176	177	8.239	177	178	9.127
178	179	6.385	179	180	5.846	180	181	3.868
181	182	6.71	182	183	6.576	183	184	6.546
184	185	10.057	185	186	13.44	186	187	12.625
187	188	42.713	188	189	22.941	189	190	13.708
190	191	7.526	191	192	35.676	192	193	31.88
193	194	32.571	194	195	42.562	195	196	20.893
196	197	13.944	197	198	8.134	198	199	11.131
199	200	10.054	200	201	7.092	201	202	7.536
202	203	7.643	203	204	7.761	204	205	8.981
205	206	29.581	206	207	40.348	207	208	25.899
208	209	35.988	209	210	24.654	210	211	10.487
211	212	33.318	212	213	19.479	213	214	10.532
214	215	46.053	215	216	51.434	216	217	22.538
217	218	20.984	218	219	21.484	219	220	23.711
220	221	13.226	221	222	14.117	222	223	36.832
223	224	34.745	224	225	31.556	225	226	91.796
226	227	72.092	227	228	70.646	228	229	56.728
229	230	36.98	230	231	64.536	231	232	59.368
232	233	30.874	233	234	85.621	234	235	57.979
235	236	40.163	236	237	36.884	237	238	21.195
238	239	6.42	239	240	6.474	240	241	9.369
241	242	6.275	242	243	5.684	243	244	12.095
244	245	6.582	245	246	2.453	246	247	5.822
247	248	7.789	248	249	7.839	249	250	11.924
250	251	24.781	251	252	76.915	252	253	60.901
253	254	8.986	254	255	10.997	255	256	11.546
256	257	11.448	257	258	5.221	258	259	12.885
259	260	23.892	260	261	0.317	261	262	7.76

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
262	263	7.294	263	264	12.431	264	265	10.563
265	266	23.54	266	267	10.762	267	268	6.26
268	269	6.49	269	270	11.931	270	271	7.089
271	272	23.151	272	273	15.108	273	274	14.945
274	275	12.355	275	276	10.229	276	277	7.614
277	278	10.957	278	279	13.984	279	280	3.145
280	281	30.616	281	282	15.644	282	283	67.544
283	284	28.598	284	285	21.492	285	286	11.536
286	287	62.269	287	288	17.376	288	289	19.239
289	290	12.404	290	291	13.978	291	292	28.632
292	293	44.584	293	294	13.272	294	295	15.393
295	296	10.178	296	297	59.966	297	298	50.021
298	299	13.334	299	300	23.803	300	301	30.542
301	302	12.121	302	303	8.559	303	304	10.786
304	305	41.902	305	306	54.56	306	307	26.259
307	308	31.819	308	309	62.508	309	310	12.48
310	311	30.086	311	312	26.891	312	313	154.76
313	314	62.367	314	315	80.363	315	316	76.885
316	317	21.548	317	318	84.521	318	319	50.651
319	320	64.341	320	321	19.247	321	322	11.61
322	323	17.524	323	324	20.688	324	325	17.419
325	326	15.914	326	327	23.302	327	328	28.061
328	329	45.206	329	1	9.739			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7098	22.03.2023	27.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7098 înregistrată la data de 22.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56419	46966	Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj, DJ 108F, Tronson Km 1+940-Km 4+119
2	56420	31339	Loc. Cehei, Jud. Salaj, DJ 108F, Tronson Km 4+119-Km 5+670

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 22-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

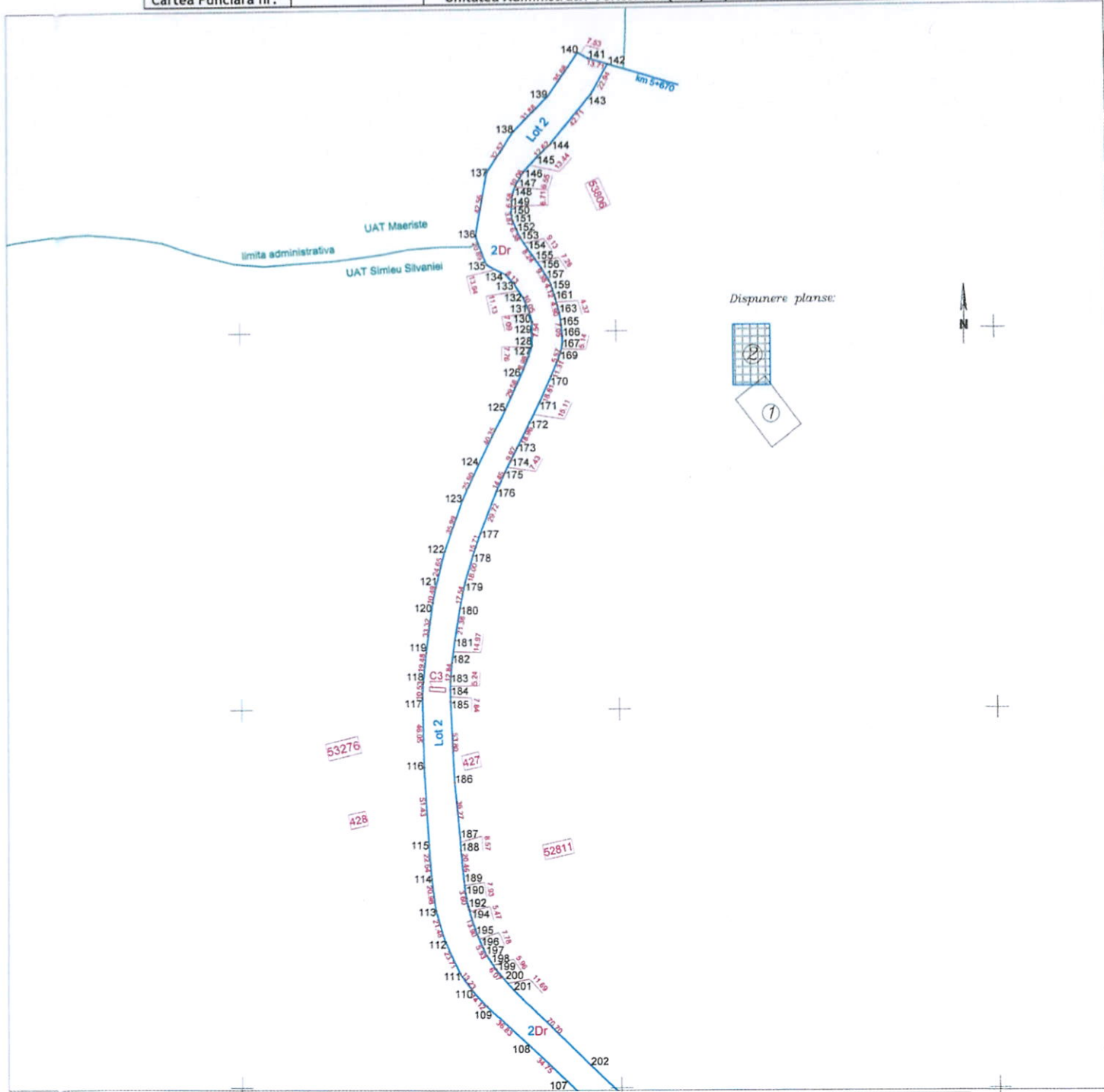
SERGIU-BOGDAN POP

Digitally signed by
Sergiu-Bogdan
Pop
Date: 2023.03.22
12:36:06 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56420	31339	DJ 108F , Tronson km 4+119-km 5+670, loc. Cehei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei	

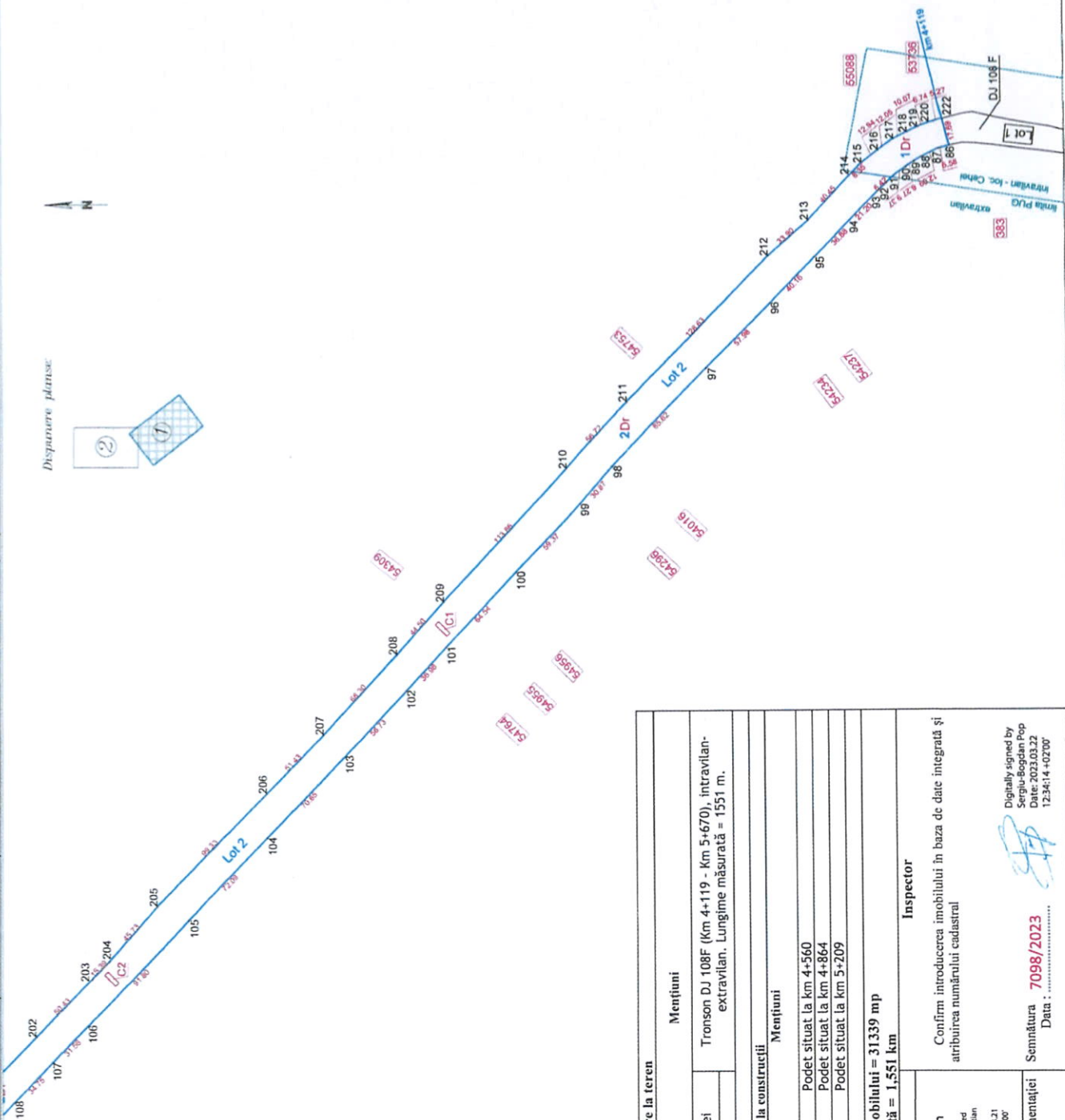


Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Dr	1006	Intravilan - loc. Cehei	Tronson DJ 108F (Km 4+119 - Km 5+670), intravilan-extravilan. Lungime măsurată = 1551 m.
2	Dr	30333	Extravilan	
Total		31339		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CIE	30	Podet situat la km 4+560	
C2	CIE	29	Podet situat la km 4+864	
C3	CIE	31	Podet situat la km 5+209	
Total				
Suprafața măsurată a imobilului = 31339 mp				
Lungimea măsurată = 1,551 km				
Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Sef Birou Cadastru - Balog Claudiu Gabriel - Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog Motiv: OCPI: B_SJ_0092 Data: 2023.03.21 14:11:01 +02'00'			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 21.03.2023	
Primar Lazăr Mihai Cristian Mihai-Cristian Lazăr Digitally signed by Mihai-Cristian Lazăr Date: 2023.03.21 14:33:16 +02'00'			Semnătura 7098/2023 Data :	
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2023.03.22 12:34:44 +02'00'				

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56420	31339	DJ 108F, Tronson km 4+119-km 5+670, loc. Cehei, jud. Sălaș
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



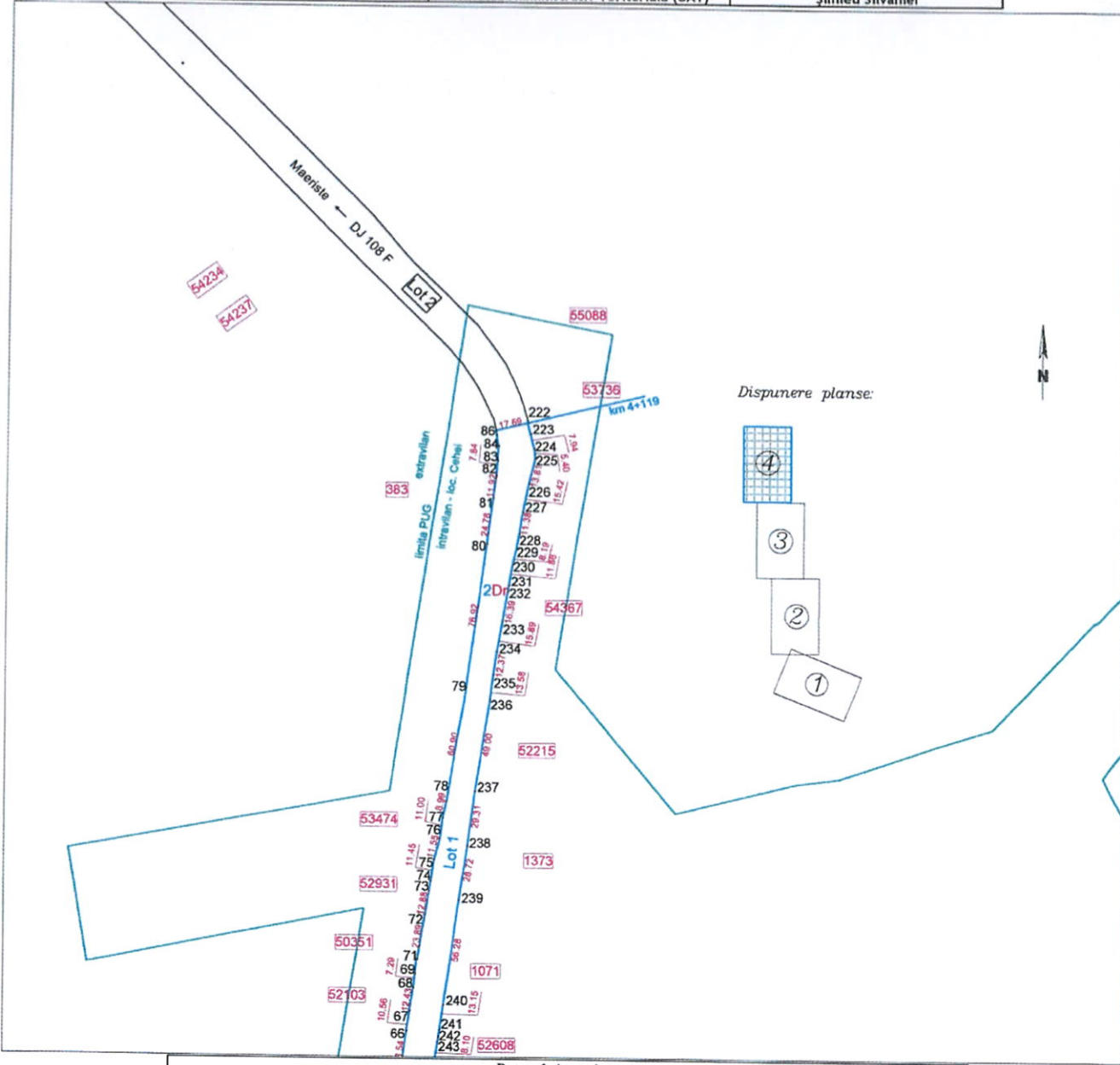
Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Tronson DJ 108F (Km 4+119 - Km 5+670), intravilan-extravilan. Lungime măsurată = 1551 m.	
1	1006	Intravilan - loc. Cehei	
2	30333	Extravilan	
Total		31339	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Suprafața constr. la sol (mp)		
C1	30	Podet situat la km 4+560	
C2	29	Podet situat la km 4+864	
C3	31	Podet situat la km 5+209	
Total			
Suprafața măsurată a imobilului = 31339 mp Lungimea măsurată = 1,551 km			
Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Sef Birou Cadastru - Balog Claudiu Gabriel -		Inspector Lazar Mihai Cristian	
Sennat digital de Claudiu-Gabriel Balog Motiv: OCPI: B_SJ_0092 Data: 2023.03.21 14:10:21 +02'00'		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 21.03.2023		Sennătura 7098/2023 Data :	

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2023.03.22 12:34:14 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56419	46966	DJ 108F, Tronson km 1+940-km 4+119, loc. Șimleu Silvaniei, Jud. Sălaj
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Dr	2735	Intravilan - loc. Șimleu Silvaniei	Tronson DJ 108F (Km 1+940 - Km 4+119), intravilan.
2	Dr	44231	Intravilan - loc. Cehei	Lungime măsurată = 2179 m.
Total		46966		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CIE	28	Podet situat la km 2-340	
C2	CIE	32	Podet situat la km 2-587	
C3	CIE	17	Podet situat la km 2-834	
C4	CIE	56	Podet situat la km 3-320	
C5	CIE	76	Podet situat la km 3-581	
Total				
Suprafața măsurată a imobilului = 46966 mp Lungimea măsurată = 2,179 km				
Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI				
Sef Birou Cadastru Gabriel - Balog Claudiu		Primar Lazar Mihai Cristian		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog Motiv: OCPI: B_S1_0092 Data: 2023.03.21 14:09:24 +02'00'		Digitally signed by Mihai Cristian Lazar Date: 2023.03.21 14:32:25 +02'00'		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 21.03.2023			Semnătura 7098/2023 Data :	
		Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2023.03.22 12:33:30 +02'00'		