

HOTĂRÂREA nr.40

din 28 martie 2024

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici finali pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5320 din 19.03.2024 al Președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 5321 din 19.03.2024 al Direcției investiții și programe publice și Direcției economice;
- prevederile OUG nr.64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și cele ale HG nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici finali și devizul general pentru obiectivul de investiție „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“ conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții și programe publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice;

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU - SĂLĂJANU

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean nr.40 din 28 martie 2024 privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“- faza execuție, finanțat prin POR 2014-2020

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

„Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău ”

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

– **24.232.193,36 lei**, din care
Construcții montaj (C+M): 14.549.430,71 lei

II. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA:

- Anul I – **4.962.673,27 lei**, din care C+M – **2.668.447,71 lei**
- Anul II – **3.659.452,14 lei**, din care C+M – **1.972.330,95 lei**
- Anul III – **15.610.067,95** din care C+M – **9.908.652,05 lei**

III. Durata de realizare: – 27 luni

IV. Capacități (în unități fizice și valorice)

Sc UPU propus = 1547.45 mp, din care: 654.60 mp – extindere
Sd UPU propus = 2356.42 mp, din care: 1463.56 mp – extindere
Regim înălțime: Dp+P
H max. extindere = 4.00 m

UPU – extins:

- COMPARTIMENT URGENȚE ADULȚI*
- COMPARTIMENT URGENȚE PEDIATRIE*
- COMPARTIMENT URGENȚE ORTOPEDIE*
- COMPARTIMENT URGENȚE GINECOLOGIE*
- COMPARTIMENT URGENȚE STOMATOLOGIE*
- COMPARTIMENT MICI INTERVENȚII CHIRURGICALE*
- COMPARTIMENT IMAGISTICĂ*
- ZONĂ TRIAJ UNIC*
- IZOLATOR ADULȚI ȘI IZOLATOR PEDIATRIE*
- SPAȚII ANEXĂ ȘI DOTĂRI AUXILIARE*

Total situație propusă: 40 TĂRGI

Circulații mecanice verticale: 1 ASCENSOR (dimensionat pentru transport tărgi)

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean nr.40 din 28 martie 2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici finali pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“

Deviz general
al obiectivului de investiții:

Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11,059.24	568.03	11,627.27
1.3.1	Refacere sistematizare verticala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	55,388.46	10,523.81	65,912.27
1.4.1	Relocare si deviere retele			
TOTAL CAPITOLUL 1		66,447.70	11,091.84	77,539.55
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	-	-	-
2.1	Alimentare cu energie electrica si iluminat exterior	55,210.08	8,915.88	64,125.96
2.2	Canalizare pluviala	41,760.47	7,934.49	49,694.96
TOTAL CAPITOLUL 2		96,970.55	16,850.37	113,820.92
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare	427,000.00	81,130.00	508,130.00
	3.5.1.Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	191,285.72	36,344.29	227,630.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	61,285.72	11,644.29	72,930.01
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	50,921.48	9,675.08	60,596.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,364.24	1,969.21	12,333.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		678,285.72	128,874.29	807,160.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,261,532.59	1,179,607.31	13,441,139.90
TOTAL I - subcap. 4.1		12,261,532.59	1,179,607.31	13,441,139.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,060.82	1,847.26	12,908.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	631,521.00	52,436.20	683,957.20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6,808,971.42	1,293,704.57	8,102,675.99
4.6	Active necorporale	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOLUL 4		19,713,085.83	2,527,595.34	22,240,681.17
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	57,086.18	6,608.52	63,694.70
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57,086.18	6,608.52	63,694.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	77,069.45	0.00	77,069.45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	-	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,465.49	-	62,465.49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,977.47	-	11,977.47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	62,465.49	-	62,465.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	515.63	-	515.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	828,244.70	12,082.86	840,327.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		972,400.33	20,591.38	992,991.71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		21,527,190.13	2,705,003.22	24,232,193.36
Din care C+M		13,321,342.54	1,228,088.16	14,549,430.71