

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public și domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public, respectiv domeniul privat, al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1613 din 23.01.2023 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 1614 din 23.01.2023 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.292 și art.358 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită trecerea, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Sălaj a unei părți din imobilul 370 Zalău, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită trecerea, din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul privat al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj a unor părți din imobilul 370 Zalău, cu plata contravalorii bunurilor, la valoarea actualizată, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După preluare, partea de imobil menționată la art.1 se declară bun de interes public local și va fi utilizată pentru realizarea funcționalității și extinderii obiectivului de investiții de interes public județean - complex sportiv și de agrement multifuncțional, a cărui finanțare va fi asigurată din bugetul județului, din fonduri externe nerambursabile sau alte surse de finanțare naționale, într-un termen de 5 ani.

Art. 3. Împrejmuirea perimetrală a imobilului înscris în CF nr.77122 Zalău, limitrofă proprietății publice administrate de Ministerul Apărării Naționale, se va realiza într-un termen de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire, în condițiile comunicate de Unitatea Militară 01483 Zalău.

Art.4. În cazul nerespectării obligațiilor de realizare a obiectivului de investiție și a celor prevăzute la art.3, bunurile imobile revin în proprietatea statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Ministerul Apărării Naționale;
- Secretariatul General al Guvernului;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa nr.1

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public și domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public, respectiv domeniul privat, al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

DATE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 370 pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Sălaj

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/ carte funciară/ nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
106790 parțial	8.19.01	Imobil 370 parțial	Județul Sălaj, Municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu nr. 91	1. Amenajări la terenuri - Rețea energie electrică aeriană - 330 ml - Rețea energie electrică subterană - 90ml - Rețea alimentare cu apă - 360ml - Rețea canalizare - 25ml - Drumuri și alei interioare betonate - 1,30 mp - Drumuri și alei interioare cu macadam – 905 mp - Împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând - 482,16ml - Împrejmuire plasă sârmă – 6 m - Plopi – 26 buc 3. Teren Suprafața terenului: 31750 mp CF 77122 Nr. cad. 77122	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI 11424532	Județul Sălaj CUI 4494764

Anexa nr.2

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public și domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public, respectiv domeniul privat, al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 370 pentru care se solicită transmiterea din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul privat al Județului Sălaj

Nr. de inventar	Denumirea imobilului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/ carte funciară/ nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
INVPPS-29329641-2018	Imobil 370	Județul Sălaj, Municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu nr. 91	1. Construcții: - Pavilionul C3 - Suprafață construită: 165 mp - Suprafață desfășurată: 165mp - valoare contabilă:14.747 lei - Pavilionul C4 - Suprafață construită: 135 mp - Suprafață desfășurată: 135 mp - valoare contabilă:6.033 lei - Pavilionul C5 - Suprafață construită: 43 mp - Suprafață desfășurată: 43mp - valoare contabilă:2.557 lei - Pavilionul C6 - Suprafață construită: 117 mp - Suprafață desfășurată: 117 mp - valoare contabilă:5.229 lei - Pavilionul C7 - Suprafață construită: 117 mp - Suprafață desfășurată: 117 mp - valoare contabilă:10.457 lei - Pavilionul C9 - Suprafață construită: 84 mp - Suprafață desfășurată: 84 mp - valoare contabilă:8.997 lei - Pavilionul C10 - Suprafață construită: 45 mp - Suprafață desfășurată: 45 mp - valoare contabilă:5.779 lei	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI 11424532	Județul Sălaj CUI 4494764

			Total suprafață construită: 705 mp Total suprafață desfășurată: 705 mp Total valoare contabilă construcții: 53.799 lei 2. Amenajări la terenuri: - Rețea termoficare 502 ml - valoare contabilă:4.204 lei CF nr. 77122 Zalău Nr. cad. 77122 Total valoare contabilă:58.003 lei		
--	--	--	---	--	--

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public și domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public, respectiv domeniul privat, al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

În considerarea necesității și în vederea asigurării condițiilor optime derulării activităților sportive în cadrul programelor și competițiilor sportive destinate practicării sportului de masă la nivel de amatori în județul Sălaj, s-au conturat premisele cuprinderii în planul de investiții al Consiliului Județean Sălaj, a unui complex sportiv și de agrement multifuncțional, împreună cu utilitățile și dotările aferente, inclusiv locuri de parcare, pe raza Municipiului Zalău.

În acest sens, datorită faptului că în patrimoniul județului nu s-au regăsit terenuri care să corespundă și să permită, din punct de vedere al întinderii, al amplasamentului și al configurației, atingerea scopului propus, prin H.G. nr.623/2022 s-a aprobat trecerea unei părți din imobilul 370, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, teren înscris în CF 74871 Zalău, în suprafață de 52.515 mp.

Pentru realizarea funcționalității și extinderii acestor investiții și în încercarea de respectare a regulamentelor de urbanism, precum și a realizării poziționării locațiilor componentelor constructive ale viitorului complex sportiv și de agrement pe amplasamentul propus a se realiza și datorită faptului că în patrimoniul județului nu se regăsesc terenuri care să corespundă și să permită, din punct de vedere al întinderii, al amplasamentului și al configurației, atingerea scopului propus, am adresat Ministerului Apărării Naționale solicitarea de a analiza și de a exprima un punct de vedere de principiu cu privire la posibilitatea transmiterii în proprietatea publică a Județului Sălaj, din domeniul public al statului și din administrarea ministerului, a suprafeței de teren necesară realizării investițiilor de utilitate publică județeană situate pe raza municipiului Zalău.

Prin adresa nr.A8180 din 17.10.2023, înregistrată sub nr.21193 din 17.10.2023 și adresa nr. A655 din 23.01.2024 înregistrată sub nr. 1611 din 23.01.2024 Ministerul Apărării Naționale și-a exprimat acordul de principiu cu privire la demararea procedurii de delimitare și transmitere a dreptului de proprietate a suprafețelor de teren neutilizate în desfășurarea activității, împreună cu construcțiile supraedificate, din imobilul 370 Zalău utilizat de Batalionul 317 Sprijin Logistic "Voievod Gelu".

Pentru demararea procedurilor de realizare a transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art.292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitare a trecerii imobilelor – terenuri și construcțiile supraedificate, înscrise în cartea funciară CF 77122 Zalău, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

După preluare, imobilele vor fi utilizate pentru realizarea funcționalității și extinderii obiectivului de investiții de interes public județean complex sportiv și de agrement multifuncțional, a cărui finanțare va fi asigurată din bugetul județului, din fonduri externe nerambursabile sau alte surse de finanțare naționale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

PREȘEDINTE,
DINU IANCU- SĂLĂJANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public și domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public, respectiv domeniul privat, al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Prin proiectul de hotărâre inițiat se solicită trecerea unui imobile – teren, înscrise în cartea funciară CF nr.77122 Zalău, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Premisele cuprinderii în planul de investiții al Consiliului Județean Sălaj, a unui complex sportiv și de agrement multifuncțional, împreună cu utilitățile și dotările aferente, inclusiv locuri de parcare, pe raza Municipiului Zalău, au condus la identificarea locațiilor în vederea realizării funcționalității și extinderii acestuia.

Prin adresa nr.A8180 din 17.10.2023, înregistrată sub nr.21193 din 17.10.2023 și adresa nr. A655 din 23.01.2024 înregistrată sub nr. 1611 din 23.01.2024 Ministerul Apărării Naționale și-a exprimat acordul de principiu cu privire la demararea procedurii de delimitare și transmitere a dreptului de proprietate publică asupra suprafețelor de teren, inclusiv construcțiile supraedificate, necesare realizării funcționalității și extinderii investițiilor de utilitate publică județeană - complex sportiv și de agrement multifuncțional situate pe raza municipiului Zalău, aflate în administrarea ministerului, din imobilul 370 Zalău utilizat de Batalionul 317 Sprijin Logistic "Voievod Gelu". Terenurile existente nu sunt utilizate în scopul desfășurării activității.

Terenul solicitat din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj se află în imediata vecinătate cu terenul înscris în CF 74871 Zalău, în suprafață de 52.515 mp, care a fost transmis, în proprietatea Județului Sălaj prin H.G. nr.623/2022.

În vederea demarării procedurilor de realizare a transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 292 și art.292¹ din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitare a trecerii imobilului teren, înscris în CF nr.77122 Zalău, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Analizând proiectul de hotărâre prin prisma prevederilor legale aplicabile procedurilor de trecere a unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, astfel cum acestea sunt prevăzute de art. 292 și art. 292¹ din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am constatat că acesta respectă condițiile legale imperative. Imobilele vor fi utilizate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public județean complex sportiv și de agrement multifuncțional, a cărui finanțare va fi

asigurată din bugetul județului, din fonduri externe nerambursabile sau alte surse de finanțare naționale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan- Dorel Labo**