

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind cumpărarea imobilului și a terenului aferent,**  
**situate în orașul Jibou, str. Stejarilor, nr.235**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.8079 din 21.08.2009, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.8080 din 21.08.2009, al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- procesul verbal de negociere nr.7979 din 18.08.2009;
- art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) coroborat cu art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Cumpărarea imobilului situat în orașul Jibou, str. Stejarilor, nr. 235, compus din Castelul Beldy și anexe, precum și a terenului intravilan și extravilan aferent în suprafață de 45.602 mp, înscrise în C.F. nr.1312/N Jibou, nr. cadastral 1155, la prețul de 915.154,10 lei.

**Art. 2.** Încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va face în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se mandatează președintele Consiliului județean să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- președintele Consiliului județean;
- Direcția economică;
- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- președintele Consiliului județean;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții.

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Rădu Vlaicu**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind cumpărarea**  
**imobilului și a terenului aferent, situate în orașul Jibou, str. Stejarilor, nr.235**

Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, pentru a asigura desfășurarea în bune condiții a activității Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Jibou aflat în subordinea sa, a închiriat imobilul situat în orașul Jibou, str. Stejarilor, nr.235, compus din construcții (castel cu anexă, depozit combustibil și cabină poartă), cu o suprafață construită la sol de 1.116 mp și terenul aferent în suprafață de 45.602 mp.

Din cauza creșterii cheltuielilor Județului Sălaj prin plata chiriei aferente închirierii imobilelor menționate mai sus, cheltuieli care se ridică la o valoare de de 18.729 lei/lună și evaluând din punct de vedere financiar această situație, s-a impus analizarea ofertei de vânzare depusă de actualii proprietari, respectiv domnul Beldy Vasile Iuliu și doamna Kerekes Maria Carlota. Astfel, prin Dispoziția nr.56/2009 a președintelui Consiliului Județean Sălaj a fost numită Comisia de negociere a prețului de cumpărarea a acestor bunuri imobile. În urma negocierii purtate între Comisie și domnul Beldy Vasile Iuliu, avându-se la bază Raportul de evaluare însoțit prin Hotărârea Consiliului județean nr. 109/2009, s-a stabilit prețul de achiziționare a imobilelor descrise mai sus, la suma de 915.154,10 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind cumpărarea acestui imobil și a terenului aferent.

**PREȘEDINTE**  
  
**Tiberiu Marc**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**Serviciul administrarea patrimoniului**  
**public și privat al județului și investiții**  
**Nr. 8080 din 21.08.2009**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind cumpărarea**  
**imobilului și a terenului aferent, situate în orașul Jibou, str. Stejarilor, nr.235**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și am constatat legalitatea și oportunitatea acestuia.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Pop Mircea**

