

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare a spațiului din imobilul situat în orașul Cehu-Silvaniei, strada Gh.Doja, nr.71
concesionat de către S.C. Thanatos S.R.L.**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.4925 din 22.05.2009, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.4926 din 22.05.2009, al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- adresa S.C. Thanatos S.R.L. nr.3470 din 08.04.2009;
- art.91 alin.(1) lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a spațiului din imobilul situat în orașul Cehu-Silvaniei, strada Gh.Doja, nr.71, concesionat de către S.C. Thanatos S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea investiției în sumă de 171.770 lei va fi dedusă din redevența datorată de concesionar, pentru spațiul concesionat, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- Direcția economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- S.C. Thanatos S.R.L.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Către

Consiliul Județean Sălaj
- D-lui Președinte

Subsemnatul János Zoltán, administratorul Societății Comerciale THANATOS SRL, din orașul Cehu Silvaniei, str. Libertății nr.84.

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați scăderea din redevența stabilită pentru concesiunea pe 20 ani a clădirii și terenului aferent conform Contractului de Concesiune nr.1379 din 13.02.2009 a sumelor prevăzute în Devizele de reparații. Devizele anexate conțin lucrări fără care nu se poate folosi construcția, care a fost depozit de muniție, fără racord electric, acoperișul total distrus, tencuielile distruse etc.

Devizele anexate sunt următoarele :

1* Alimentare cu energie electrică	20,75 mii lei
2* Lucrări reabilitareconstrucții	111,09 mii lei
3* Instalații int. <u>sanitare, electrice, termice</u>	39,93 mii lei
TOTAL	171,77 mii lei

Anexăm:

- a* poze cu situația existentă
- b* Relevu existent
- c* Plan parter propus
- d* Devize pe categorii de lucrări

Zalău
la 30.04.2009

Administrator
János Zoltán

S.C. THANATOS S.R.L.
J 31/61/2008
RO 23116412
Str. Libertăți Nr. 84, Cehu-Silvaniei, Sălaj

DEVIZ GENERAL

**privind aprobarea realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare a spațiului din
imobilul situat în orașul Cehu-Silvaniei, strada Gh.Doja, nr.71, concesionat de S.C. Thanatos
S.R.L.**

În mii lei euro la cursul 4,1630 lei/euro din data de 5/27/2009

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea unitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Proiectare si inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	144,34	34,67	27,43	171,77	41,26
4.2.	Montaj utilaje, tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		144,34	34,67	27,43	171,77	41,26
CAPITOLUL 5						
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane, cote legale și taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		144,34	34,67	27,43	171,77	41,26
Din care C + M		144,34	34,67	27,43	171,77	41,26

TOTAL GENERAL INCLUSIV T.V.A.

171,77 Lei

OBIECTIV :

ATELIER PENTRU FABRICAREA MOBILEI DIN PAL – Cehu Silvaniei

CENTRALIZATORUL OBIECTIVULUI

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro
1.	Alimentare cu energie electrică	20,75	4,99
2.	Lucrări reabilitare construcții	111,09	26,68
3.	Instalații interioare, sanitare, electrice, termice	39,93	9,59
TOTAL GENERAL		171,77	41,26

Cursul de referință = 4,163 Lei/Euro, din data de 21.05.2009

Proiectant,



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare a spațiului din imobilul situat în orașul Cehu-Silvaniei, strada Gh.Doja, nr.71, concesionat de către S.C. Thanatos S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 45 din 17.04.2008, au fost scoase la licitație în vederea concesionării, spațiile în suprafață de 1.401 mp și terenul aferent în suprafață de 21.153,68 mp, aflate în domeniul public al județului.

În urma licitației, S.C. Thanatos S.R.L. a concesionat spațiul, în suprafață de 256 mp, cu destinația de activități productive, comerciale și culturale și terenul aferent în suprafață de 856 mp, pe o perioadă de 20 de ani, respectiv până la data de 15.02.2029.

Prin adresa nr. 3470 din 08.04.2009, S.C. Thanatos S.R.L. solicită aprobarea realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare a spațiului concesionat și deducerea investiției, în valoare de 171.770 lei doar din redevența datorată pentru spațiu, iar redevența aferentă terenului concesionat va fi achitată conform clauzelor contractului de concesiune nr.1379 din 13.02.2009.

Analizând această oportunitate și în conformitate cu prevederile art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Serviciul administrarea patrimoniului
public și privat al județului și investiții
Nr.4926 din 22.05.2009

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării lucrărilor de reabilitare și
modernizare a spațiului din imobilul situat în orașul Cehu-Silvaniei, strada
Gh.Doja, nr.71 concesionat de către S.C. Thanatos S.R.L.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,

Pop Mircea

