

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului a unui imobil și
a terenului aferent, situate în municipiul Zalău, str. Dumbrava, nr.48

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1221 din 31.01.2011 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 1224 din 31.01.2011 al Direcției tehnice;
- acordul nr. 15672 din 19.04.2011 al Ministerului Administrației și Internelor;
- prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.91 alin.(1) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniului privat al județului, în vederea vânzării, a imobilului situat în municipiul Zalău, str.Dumbrava, nr.48, în suprafață de 1499,60 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 320 mp, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației va fi stabilit printr-un raport de expertiză însoțit de Consiliul Județean Sălaj.

Art.2. Retragerea dreptului de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău asupra imobilului sus menționat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa la

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil clădire și a terenului aferent situat în municipiul Zalău, str.Dumbrava, nr.48, din domeniul public în domeniul privat al județului

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
1.	Teren cu clădire, sediul administrativ al Spitalului de Urgență Zalău	CF nr.5271,municipiul Zalău, cartier Dumbrava II ; -Suprafața teren : 320,00 m.p.valoare inventar 9000,00 lei.Domeniul public al județului, HG114/2008 ; Anexa nr.1, Secțiunea I, nr.crt.36^5 -clădire P+4, Suprafața construită: 299,92 m.p. Suprafața desfasurată: 1499,60 m.p. Structura: zidărie cărămidă, acoperiș terasă-beton armat;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr.1221 din 31.01.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului a unui imobil și a terenului aferent, situate în municipiul Zalău, str. Dumbrava, nr.48

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 14/2003, s-au transmis unele bunuri din domeniul public al județului Sălaj în administrarea efectivă a Spitalului Județean Sălaj (denumire nouă, Spitalul Județean de Urgență Zalău), printre care clădirea P +4 (fostul Cămin TCI).

În acest imobil, Spitalul Județean de Urgență Zalău deține în administrare spațiile de la etajele I, III și IV. La etajul I, a funcționat secția Oncologie, însă pentru această secție s-a găsit soluția de a fi mutată în clădirea principală a spitalului. La etajele III și IV din clădire, își desfășoară activitatea o parte din birourile aparatului administrativ, dar intenția conducerii spitalului este de mutare a acestor birouri în clădirea principală.

Spațiile aflate la parter și la etajul II din imobil, sunt concesionate societății comerciale SC Salvosan Ciobanca SRL Zalău, cu activitate în domeniul serviciilor de sănătate.

Prin adresa nr.202/17.12.2010 SC Salvosan Ciobanca I SRL a solicitat Consiliului Județean Sălaj cumpărarea întregului imobil, pentru dezvoltarea și integrarea unor circuite medicale.

În Comitetul director al spitalului a fost analizată solicitarea de cumpărare a imobilului, iar conducerea nu se opune acestui demers.

În scopul vânzării lor prin licitație publică, în condițiile legii, este necesar ca aceste spații să fie trecute în domeniul privat, sens în care, în conformitate cu prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.91 alin.(1) lit.c) și ale art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Mare



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 1224 din 31.01.2011**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului a unui imobil și a terenului aferent, situate în municipiul Zalău, str. Dumbrava, nr.48

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile art.109 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Ghiurco