

PROIECT HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil proprietate publică a Județului Sălaj, situat
în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr. 1**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1940 din 18.02.2011 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.1941 din 18.02.2011 al Direcției tehnice;
- Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.93 din 30 august 2010;
- adresa nr.9/03.02.2011 a S.C. ONIMA S.R.L. Zalău;
- prevederile art.42 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

În temeiul art.91 alin.1 lit.c și ale art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul, compus din teren în suprafață de 18340 mp și construcții, notat în CF nr. 55425 nr. cad.55425 situat în mun. Zalău, str.Salcânilor nr.1, aflat în domeniul public al județului, se dezmembrează, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-nr. cadastral 56708 compus din teren în suprafață de 16.760 mp. cu 16 construcții ;

-nr. cadastral 56709 în suprafață de 1.430 mp, teren de sport și parcare;

-nr. cadastral 56710 în suprafață de 150 mp. teren.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Zalau

Către,

DI/D-na/S.C.: MARIAN SERGIU-CALIN

Domiciliul/Sediul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 28349 din data 13.12.2010, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str SALCAMILOR, nr. 1 având numărul cadastral 55425 a fost dezmembrat în imobilele:

- **56708-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str SALCAMILOR, nr. 1, în suprafață măsurată de mp, *16460*
- **56709-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str SALCAMILOR, nr. 1, în suprafață măsurată de mp, *1430*
- **56710-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str SALCAMILOR, nr. 1, în suprafață măsurată de mp. *110*

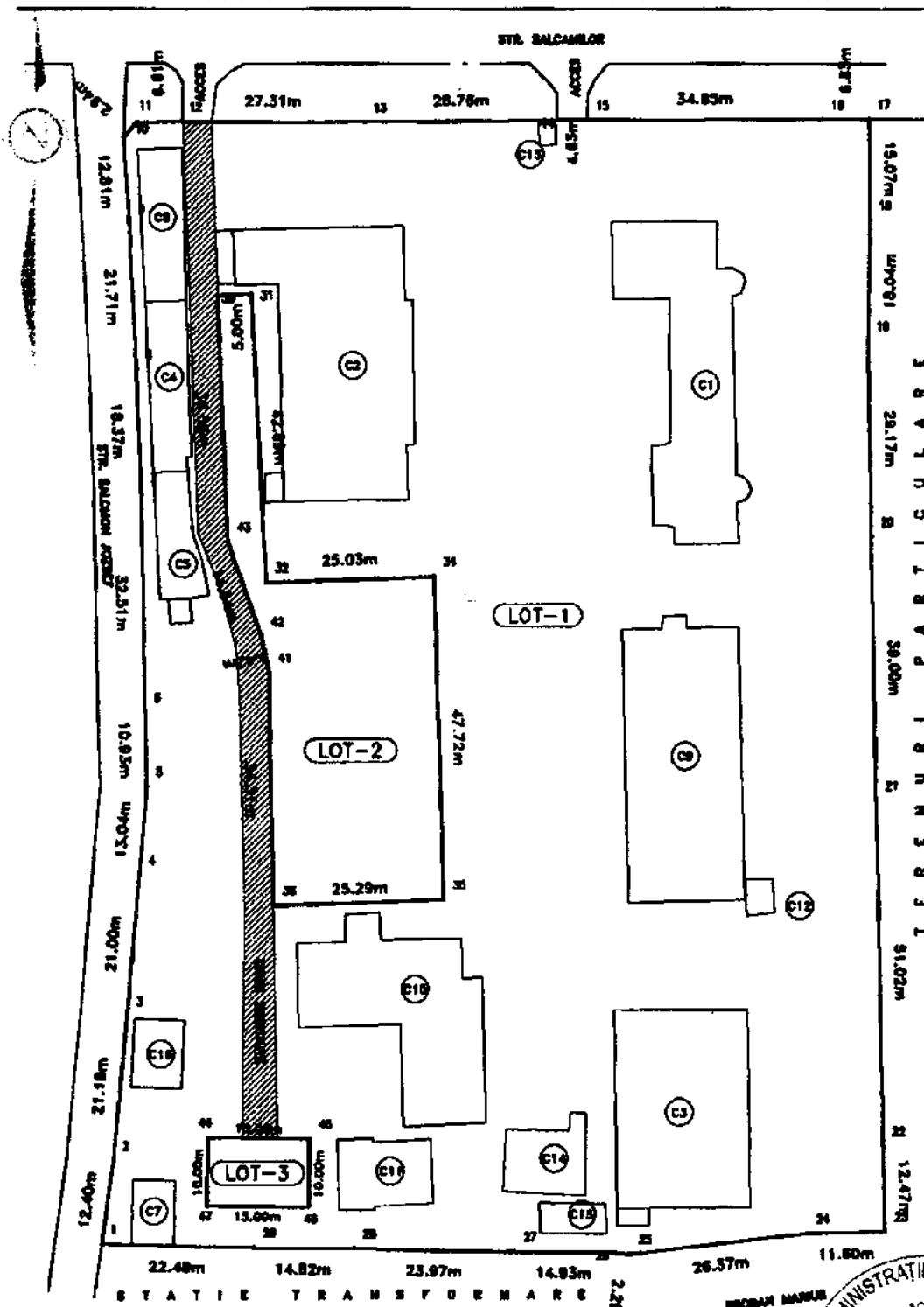
Data 23.12.2010

Inspector,
DRAGOIU MARINELA



**Plan de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobil
ou Propunerea de Dezilpire
1:1000**

Mr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
55425	18340	STR. SALCAMLOR, NR.1, ZALAU
Cartea Fundara	55425	U.A.T. ZALAU - Intravilan



O.C.B. SALAJ
Drăgoiu Marinela
inspector



TABEL MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
55425	18340	STR. SALCAMILOR, NR. 1, ZALAU	
Cartea Funciara	55425	U.A.T.	ZALAU - Intravilan

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA ACTUALA (dupa de alipire)					
Nr.Cad	Categ.Folosinta	Suprafata	Descriere	Nr.LOT	NR.CAD.	Suprafata Mas	Suprafata Act	Categ.Folosinta	Descriere
55425	Cc	15035	teren intravilan partial imprejmuit	1	16749	13455	16991	Cc	teren intravilan cu 16 constructii de sub A1.1 pana la A1.16
	L	780				L			
		2525				L			
	L	780		2	16749	1430	1430	Cc	teren de sport si parcare
	L	2525		3	16740	150	150	Cc	teren liber
TOTAL		18340		TOTAL		18340	18571		

Nota: Pentru loturile nou create Lot 2 (NR.CAD. _____), respectiv Lot 3 (NR.CAD. _____) se va asigura servitute de trecere (conform schitei) prin NR.CAD. 55425 Inscris in CF 55425 pe o lungime de 150m si o latime medie de 4,30m. Drumul de servitute este in realitate una dintre aleile de acces ale incintei, cu intrare din str. Salcamlor.



O.P.I. SALAJ
Dragoiu Marinela
inspector

Anexa 16 - Pagina 2 din 2

28349/13.11.10

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Zalău, strada
Salcânilor, nr. 1, proprietatea publică a județului**

Obiectul contractului de concesiune nr. 12828/03.11.2010 încheiat între Județul Sălaj în calitate de concendent și SC ONIMA SRL Zalău în calitate de concesionar, îl constituie terenul în suprafață de 1580 mp, și spațiile în suprafața totală de 295 mp, din care: depozitul - 145mp, magazia și șopronul - 150mp, pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement, situate în municipiul Zalău, strada Salcânilor 1, înscrise în C.F. nr. 55425 Zalău.

Obligația contractuală de baza a concesionarului este construirea unui teren de sport multifuncțional acoperit și asigurarea unor funcțiuni conexe: vestiare, cabine pentru duș, grupuri sociale, cabina saună, cabină masaj, parcare, minibar, servicii de alimentație publică, spălătorie auto, și alte lucrări complementare activității de bază.

Pentru realizarea acestor lucrări este necesară obținerea autorizației de construire. Condiția de baza a autorizării lucrărilor de construire este deținerea unui titlu care conferă titularului dreptul de a construi, motiv pentru care dreptul de concesiune trebuie notat în cartea funciară.

Întrucât imobilele concesionate fac parte dintr-un corp funciar compus din teren în suprafață de 18340 mp și construcții, notat în CF nr. 55425 nr. cad.55425, se impune dezmembrarea acestuia în vederea identificării cu date de carte funciară a imobilului concesionat.

Prin adresa înregistrată sub nr.1475 din 07.02.2011 concesionarul solicită dezmembrarea imobilului mai sus identificat conform documentației cadastrale întocmită de d-l Marian Sergiu-Călin, expert autorizat.

Având în vedere cele arătate și prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În baza art. 91, alin. 1, lit "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, propun adoptarea hotărârii privind dezmembrarea imobilului compus din teren în suprafață de 18340 mp și construcții, notat în CF nr. 55425 nr. cad.55425, conform documentației întocmite în acest sens.

PRESEDINTE,

Tiberiu Marc



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
NR.1941 din 18.02.2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului situat în municipiul
Zalău, strada Salcânilor, nr. 1, aflat în domeniul public al județului**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea-Ștefan Ghiurco

