

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extinderea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău, în imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr.13”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7650 din 19.04.2024 al președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 7652 din 19.04.2024 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din DALI pentru obiectivul de investiție „Extinderea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău, în imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr.13”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean și Direcția investiții și programe publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extinderea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău, în imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr.13”

Principalii indicatori tehnico-economici pentru lucrările de intervenție aferente proiectului „Extinderea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău, în imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13”

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 4.585.719,77 lei din care C+M:
 - 2.647.404,29 lei

II. Eșalonarea investiției (INV) lei, inclusiv TVA:

- Anul I: 1.834.287,90 lei
- Anul II: 2.751.431,87 lei

III. Capacități:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției, rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Funcțional, imobilul situat în loc. Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13 va cuprinde:

- 1. Demisol:** - spații de depozitare, cu o suprafață de 78,66 mp.
- 2. Parter:** - 7 cabinete consultații;
 - sală tratamente chirurgicale;
 - sală tratamente;
 - registratură;
 - vestiar;
 - grupuri sanitare;
 - spații de depozitare.
- 3. Etajul 1:** - spații administrative (12 spații);
 - dușuri
 - grupuri sanitare

Suprafața propusă:

Regim de înălțime: **Demisol+P+1E**

Suprafața construită: **361.20 mp**

Suprafața desfășurată: **820.69 mp**

IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extinderea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău, în imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr.13”

Imobilul situat în orașul Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr.13 se află în domeniul public al Județului Sălaj și este dat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, pe o perioadă nedeterminată, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 136 din 30 septembrie 2021.

Clădirea a fost construită în anul 1973, având regim de înălțime subsol parțial+ P+1E, cu destinația de spital, nu este clădire monument istoric și nu face parte din zona de protecție a monumentelor istorice.

Prin investiția propusă toate spațiile vor avea o destinație definită și vor funcționa în condiții normale de exploatare, fiind adaptate la standardele actuale de calitate și accesibilitate pentru unitățile spitalicești. Implementarea proiectului va aduce beneficii atât pentru unitatea spitalicească, prin: crearea circuitelor funcționale în conformitate cu prevederile legale în vigoare, diminuarea riscului apariției infecțiilor asociate activității medicale, atragerea personalului medical în sistem prin crearea unor condiții de muncă atractive, creșterea nivelului de satisfacție profesională, cât și pentru pacienți, prin asigurarea unui act medical de specialitate de nivel superior.

În luna ianuarie 2023, prin Contractul de finanțare nr. 10811 s-a obținut finanțare pentru această investiție în cadrul PNRR, Componenta C5, Valul Renovării.

Procedura de achiziție a serviciilor de proiectare + execuție lucrări a fost lansată prin anunțul de participare 1134746/ 16.11.2023, dar nu au existat ofertanți. Ulterior elaborării devizului s-a modificat și structura devizului general, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Astfel, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din DALI, conform anexei care face parte integrată din această hotărâre.

Valoarea actualizată a investiției (INV) va fi în cuantum de 4.585.719,77 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M va fi în cuantum de 2.647.404,29 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate art. 182 alin. (2) și (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extinderea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău, în imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr.13”.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția economică
Direcția investiții și programe publice
Nr. 7652 din 19.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extinderea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău, în imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr.13”

Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în orașul Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, jud. Sălaj **este în concordanță cu Direcția strategică de dezvoltare: ”Creșterea calității vieții. Dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ”, din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Sălaj - 2021-2027, Obiectivul: ”Dezvoltarea calității sectorului medical și creșterea încrederii în sistemul medical local, atât prin modernizarea Spitalului Județean cât și a altor instituții relevante în domeniu”.**

Clădirea propusă pentru lucrări de eficientizare energetică a fost construită în anul 1973. Regimul de înălțime al construcției este de subsol tehnic+P+1E, cu o suprafață desfășurată de 792,37 mp². După ce a fost dată în folosință, construcția nu a suferit modificări substanțiale, doar mici intervenții sau reparații curente.

În realizarea documentației și în măsurile propuse pentru eficientizarea energetică a clădirii va fi respectat principiul “Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

În luna ianuarie 2023, prin Contractul de finanțare nr. 10811 s-a obținut finanțare pentru această investiție în cadrul PNRR, Componenta C5, Valul Renovării.

Procedura de achiziție a serviciilor de proiectare + execuție lucrări a fost lansată prin anunțul de participare 1134746/ 16.11.2023, dar nu au existat ofertanți. Ulterior elaborării devizului s-a modificat și structura devizului general, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Astfel, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din DALI, conform anexei care face parte integrată din această hotărâre.

Astfel, valoarea actualizată a investiției (INV) va fi în cuantum de 4.585.719,77 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M va fi în cuantum de 2.647.404,29 lei (inclusiv TVA), impunându-se adoptarea de către Consiliul Județean a unei hotărâri privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție mai sus menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art.182 raportate la prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
LEONTINA - LUCICA MARUȘCA

DIRECTOR EXECUTIV,
IOANA - LAVINIA GHILEA