

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind înființarea societății comerciale “SILVANIA PARK” S.R.L

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7877 din 23.04.2024 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 7878 din 23.04.2024 al Direcției juridice și administrație locală și Direcției Investiții și Programe Publice;
- prevederile art.1, art.2 lit.(e), art.5, art.7, art.9¹, art.11 din Legea societăților comerciale nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Capitolului III din OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.92 raportate la cele ale art. 173 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile alin.(2) lit. b), c) și d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Înființarea societății comerciale S.C. “SILVANIA PARK” S.R.L, societate cu răspundere limitată cu asociat unic Județul Sălaj, conform actului constitutiv prevăzut în anexa, care face integrantă din prezenta hotărâre, în scopul asigurării cadrului necesar administrării parcului de specializare inteligentă.

Art.2. Capitalul social al societății se constituie din aportul în numerar al asociatului unic în cuantum de 50.000 lei, care se suportă din bugetul județului din sumele cu această destinație.

Art.3. Se desemnează în calitatea de administratori inițiali:

- domnul/doamna numele prenumele, CNP, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data, cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății;

- domnul/doamna numele prenumele, CNP, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data, fără drept de reprezentare legală a societății;

- domnul/doamna numele prenumele, CNP, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data, fără drept de reprezentare legală a societății.

Art.4. Se desemnează în calitate de cenzor al societății, domnul DEAC MARCEL-IOAN, CNP

cu domiciliul în

țara România, cetățenia română, născut în

act de identitate seria nr. emisă de

valabilă până la data și cenzor supleant, domnul

CSÓKA TIBERIU, CNP

cu domiciliul în

țara România, cetățenia română, născut în

act de identitate seria nr. emisă

de

valabilă până la data

Art.5. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Sălaj, în numele asociatului unic, să semneze toate actele necesare înmatriculării societății în evidențele Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj și administratorul cu drept de reprezentare legală, pentru efectuarea demersurilor pentru efectuarea înmatriculării.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Sălaj și administratorul societății.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Administratorul societății.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind înființarea societății comerciale
“ SILVANIA PARK” S.R.L

UAT Județul Sălaj intenționează să depună spre finanțare, în perioada următoare, proiectul de investiție care are ca obiect „*Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*”. Astfel, pentru demararea acestei investiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022 s-a aprobat achiziționarea unor imobile-terenuri înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean cu o suprafață de 25.500 mp, respectiv 52.100 mp. În urma efectuării studiului de oportunitate pentru realizarea acestui obiectiv s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 25/29.02.2024 ca imobilul-teren, aflat în proprietatea Comunei Hereclean, înscris în CF nr. 51452 Hereclean, cu o suprafață de 50.000 mp, aflat în vecinătatea imobilelor înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean, să fie în patrimoniul Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj. Astfel, suprafața totală aflată în proprietatea UAT Județul Sălaj este de 127.600 mp.

Totodată, se află în derulare contractul de servicii nr. 423/09.02.2024 privind Servicii de elaborare *Studiu de fezabilitate și Plan urbanistic zonal* în vederea realizării obiectivului de investiții „*Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*”.

În acest context și ca urmare a prevederilor Ghidului solicitantului PR Nord-Vest - **Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă** - Versiunea 7 publicată la data de 5 aprilie 2024, se impune înființarea societății comerciale S.C. “SILVANIA PARK” S.R.L, societate cu răspundere limitată cu asociat unic Județul Sălaj, conform actului constitutiv prevăzut în anexă, în scopul asigurării cadrului necesar administrării parcului de specializare inteligentă.

Menționăm că, la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Sălaj, Oficiul Național al Registrului Comerțului a aprobat disponibilitatea și rezervarea denumirii societății comerciale S.C. “SILVANIA PARK”.

Având în vedere aspectele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8) lit.a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în vederea înființării societății comerciale “SILVANIA PARK” S.R.L.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind înființarea societății comerciale
“SILVANIA PARK” S.R.L

În preocuparea continuă a Consiliului Județean Sălaj pentru dezvoltarea durabilă a județului și pentru valorificarea potențialului uman și material al județului Sălaj, UAT Județul Sălaj intenționează să depună spre finanțare, în perioada următoare, proiectul de investiție care are ca obiect „*Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*”. Aceasta presupune înființarea unui parc industrial/ parc de specializare inteligentă în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hereclean, ca parte componentă a unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului PR Nord-Vest - **Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă** - Versiunea 7 publicată la data de 5 aprilie 2024,

”Fondatorii parcului hotărăsc cu privire la modalitatea de administrare a parcului, prin desemnarea unui administrator cu personalitate juridică, sub forma unei: ... societăți constituite conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființată de către fondatorii parcului;

De asemenea, ”la data depunerii cererii de finanțare, este obligatorie prezentarea unei hotărâri prin care să se stabilească modalitatea de administrare a parcului, conform prevederilor OUG 112/2022” privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

În acest context, apare necesitatea înființării societății comerciale S.C. “SILVANIA PARK” S.R.L, denumire confirmată prin dovada disponibilității și rezervării denumirii nr.481363 din 05.04.2024, societate cu răspundere limitată cu asociat unic Județul Sălaj, conform actului constitutiv prevăzut în anexă, care face integrantă din hotărâre, în scopul asigurării cadrului necesar administrării parcului de specializare inteligentă, cu respectarea prevederilor OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste prevederi, precum și dispozițiile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin.(8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Pop Letiția

DIRECTOR EXECUTIV,

Ghilea Ioana Lavinia