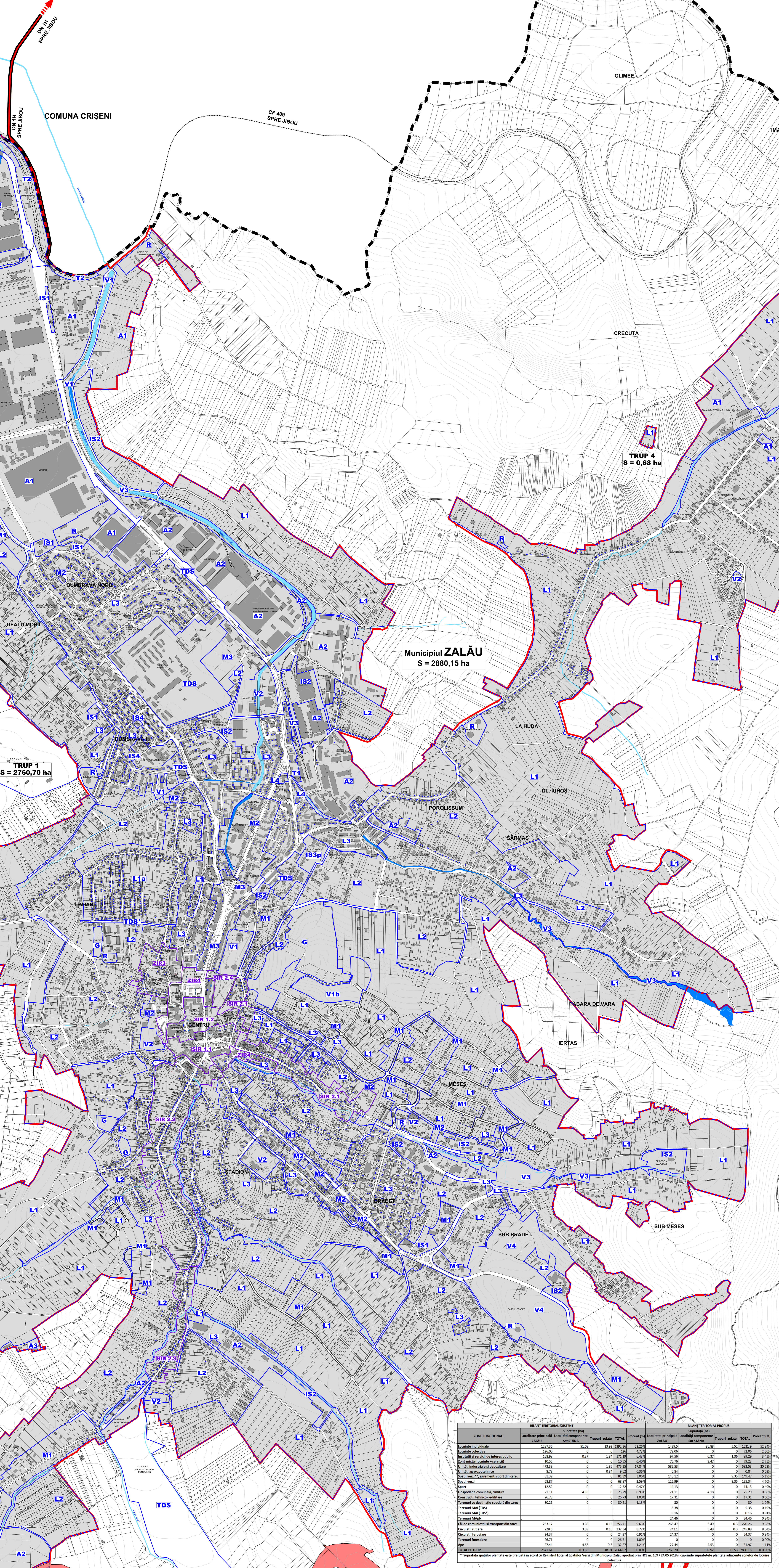
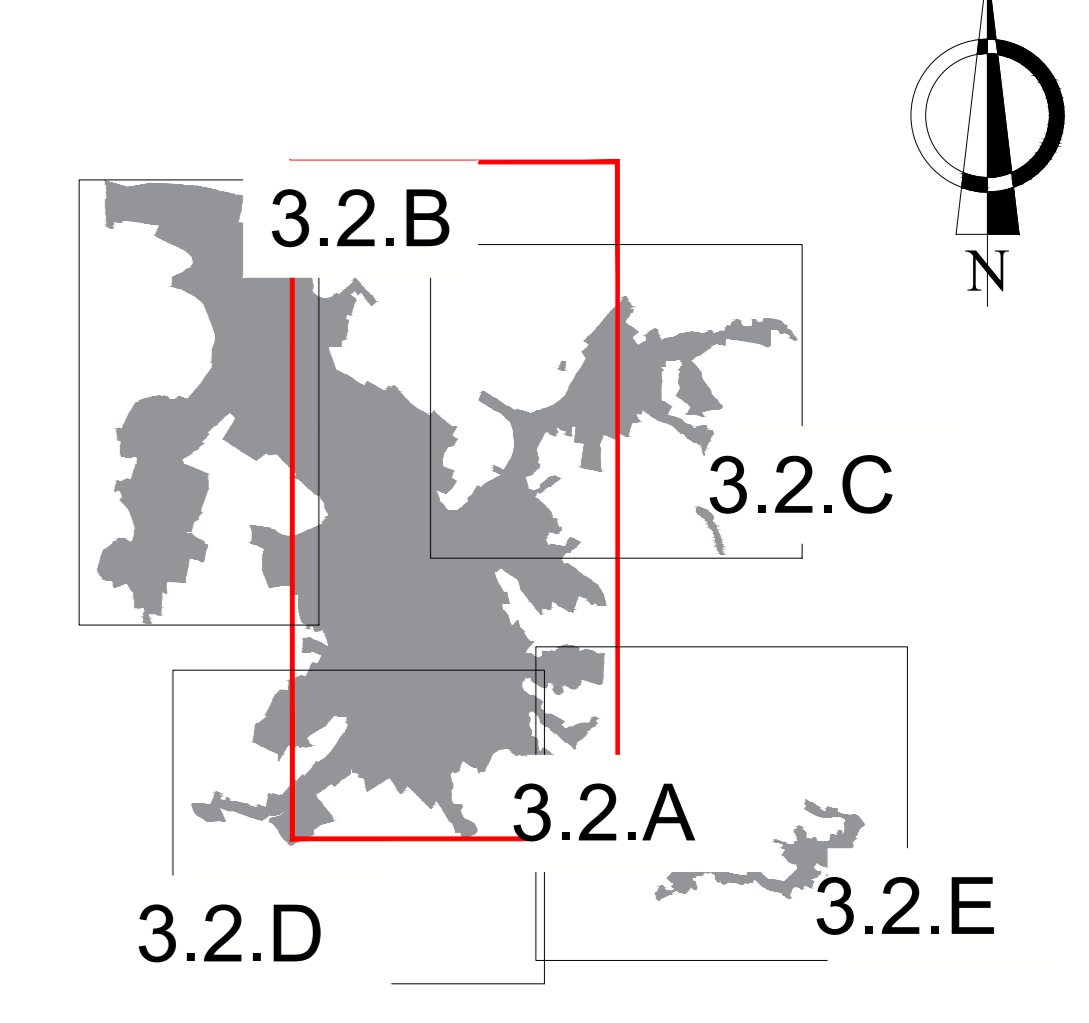


**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**  
**UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ**



Identificator	Descriere	Tip	Statut
1.1	...	...	...
1.2	...	...	...
1.3	...	...	...
1.4	...	...	...
1.5	...	...	...
1.6	...	...	...
1.7	...	...	...
1.8	...	...	...
1.9	...	...	...
1.10	...	...	...
1.11	...	...	...
1.12	...	...	...
1.13	...	...	...
1.14	...	...	...
1.15	...	...	...
1.16	...	...	...
1.17	...	...	...
1.18	...	...	...
1.19	...	...	...
1.20	...	...	...
1.21	...	...	...
1.22	...	...	...
1.23	...	...	...
1.24	...	...	...
1.25	...	...	...
1.26	...	...	...
1.27	...	...	...
1.28	...	...	...
1.29	...	...	...
1.30	...	...	...
1.31	...	...	...
1.32	...	...	...
1.33	...	...	...
1.34	...	...	...
1.35	...	...	...
1.36	...	...	...
1.37	...	...	...
1.38	...	...	...
1.39	...	...	...
1.40	...	...	...
1.41	...	...	...
1.42	...	...	...
1.43	...	...	...
1.44	...	...	...
1.45	...	...	...
1.46	...	...	...
1.47	...	...	...
1.48	...	...	...
1.49	...	...	...
1.50	...	...	...

ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL EXISTENT				BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
	Localitate principală ZALĂU	Localități componente Set Sălaș	Suprafață (ha)	Procent (%)	Localitate principală ZALĂU	Localități componente Set Sălaș	Suprafață (ha)	Procent (%)		
Locuințe individuale	1287,56	93,06	13,92	1392,36	52,30%	1293,95	86,98	5,52	1321,9	52,84%
Locuințe colective	126,00	0,00	0,00	126,00	4,73%	72,00	0,00	0,00	72,00	2,50%
Instalări și servicii de interes public	158,98	0,00	0,00	158,98	5,81%	158,98	0,00	0,00	158,98	5,40%
Zonă mixtă (locuințe + servicii)	10,55	0,00	0,00	10,55	0,38%	25,76	0,00	0,00	25,76	0,79%
Unități industriale și depozitare	473,39	0,00	1,86	475,25	17,34%	582,53	0,00	0,00	582,53	20,22%
Unități agro-zootehnice	8,79	0,00	0,00	8,79	0,31%	8,79	0,00	0,00	8,79	0,28%
Spații verzi*, agrement, sport din care:	81,39	0,00	0,00	81,39	2,93%	140,12	0,00	0,00	140,12	4,93%
Spații verzi	68,87	0,00	0,00	68,87	2,50%	120,99	0,00	0,00	120,99	4,29%
Sport	12,52	0,00	0,00	12,52	0,45%	19,13	0,00	0,00	19,13	0,66%
Gospodărie comunală, cimitire	21,11	0,00	0,00	21,11	0,76%	21,11	0,00	0,00	21,11	0,73%
Comunități tehnico-edilitare	26,75	0,00	0,00	26,75	0,97%	13,51	0,00	0,00	13,51	0,46%
Terenuri de destinație specială din care:	39,21	0,00	0,00	39,21	1,39%	39,21	0,00	0,00	39,21	1,36%
Terenuri MAI (TDS)						5,38	0,00	0,00	5,38	0,19%
Terenuri MAIA (TDS)						23,83	0,00	0,00	23,83	0,85%
Terenuri MAIA*						24,40	0,00	0,00	24,40	0,86%
Căi de comunicații și transport din care:	253,17	3,39	0,15	256,71	9,36%	266,47	3,49	0,15	270,20	9,38%
Circulații rutiere	228,8	3,39	0,15	232,34	8,72%	242,1	3,49	0,15	245,68	8,64%
Circulații feroviare	24,37	0,00	0,00	24,37	0,89%	24,37	0,00	0,00	24,37	0,84%
Terenuri forestiere	26,75	0,00	0,00	26,75	1,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Alte	27,44	4,13	0,15	32,22	1,17%	23,44	4,13	0,15	19,15	0,67%
TOTAL PE TRUP	2541,61	103,55	18,91	2645,07	100,00%	2762,70	602,92	16,53	2805,15	100,00%

**LEGENDA:**

- LIMITE
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALĂ
- INSULE DELIMITATE IN INTRAVILAN
- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE BUTIERĂ
- APĂ
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
- INDICATIV UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- LIMITA ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
- INDICATIV ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
- DRUMURI/STRĂZI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUM CENTURĂ
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI EXISTENTE
- CĂI FERATE
- ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICTIE
- CUADRU REZERVAT PENTRU AUTOSTRADA
- CUADRU REZERVAT PENTRU DRUM CENTURĂ

**9.C. URBAN TEAM S.R.L.** Beneficiar: **MUNICIPIUL ZALĂU**

Plan Urbanistic General

Scara: 1:1000

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ZALĂU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

UNITĂȚI TERRITORIALE DE

REFERINȚĂ

Data: 2023

Planșă: 3.2.A