

| ZONE FUNCIONALE                            | BILANT TERITORIAL EXISTENT |                          |                 |                |                | BILANT TERITORIAL PROPUS |                          |                 |                |                |
|--|----------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|----------------|
|  | Localitate principală      | Suprafață (ha) Sat STĂNA | Trupuri izolate | TOTAL          | Procent (%)    | Localitate principală    | Suprafață (ha) Sat STĂNA | Trupuri izolate | TOTAL          | Procent (%)    |
| Locuințe individuale                       | 1287.36                    | 91.08                    | 13.92           | 1392.36        | 52.26%         | 1429.5                   | 86.88                    | 5.52            | 1521.9         | 52.84%         |
| Locuințe colective                         | 126.00                     | 0                        | 0               | 126            | 4.73%          | 72.06                    | 0                        | 0               | 72.06          | 2.50%          |
| Instalții și servicii de interes public    | 168.98                     | 0.37                     | 1.84            | 171.19         | 6.43%          | 97.56                    | 0.37                     | 1.36            | 99.29          | 3.45%          |
| Zonă mixtă (locuințe + servicii)           | 10.55                      | 0                        | 0               | 10.55          | 0.40%          | 75.76                    | 0                        | 0               | 75.76          | 2.75%          |
| Unități industriale și depozitare          | 473.39                     | 0                        | 1.86            | 475.25         | 17.84%         | 582.53                   | 0                        | 0               | 582.53         | 20.23%         |
| Unități agro-zootehnice                    | 8.78                       | 0                        | 0.84            | 9.62           | 0.36%          | 0.84                     | 0                        | 0               | 0.84           | 0.03%          |
| Spații verzi** , agrement, sport din care: | 81.39                      | 0                        | 0               | 81.39          | 3.06%          | 140.12                   | 0                        | 9.35            | 149.47         | 5.19%          |
| Spații verzi                               | 68.87                      | 0                        | 0               | 68.87          | 2.59%          | 125.99                   | 0                        | 9.35            | 135.34         | 4.70%          |
| Sport                                      | 12.52                      | 0                        | 0               | 12.52          | 0.47%          | 14.13                    | 0                        | 0               | 14.13          | 0.49%          |
| Gospodărie comunală, cimitir               | 21.11                      | 4.18                     | 0               | 25.29          | 0.95%          | 21.11                    | 4.18                     | 0               | 25.29          | 0.88%          |
| Construcții tehnico - editilare            | 26.73                      | 0                        | 0               | 26.73          | 1.00%          | 17.31                    | 0                        | 0               | 17.31          | 0.60%          |
| Terenuri cu destinație specială din care:  | 30.21                      | 0                        | 0               | 30.21          | 1.13%          | 30                       | 0                        | 0               | 30             | 1.04%          |
| Terenuri MAI (TDS)                         |                            |                          |                 |                |                | 5.38                     | 0                        | 0               | 5.38           | 0.19%          |
| Terenuri MAI (TDS*)                        |                            |                          |                 |                |                | 0.16                     | 0                        | 0               | 0.16           | 0.01%          |
| Terenuri MAI**                             |                            |                          |                 |                |                | 24.66                    | 0                        | 0               | 24.66          | 0.89%          |
| Căi de comunicații și transport din care:  | 253.17                     | 3.39                     | 0.15            | 256.71         | 9.63%          | 266.47                   | 3.49                     | 0.3             | 270.26         | 9.38%          |
| Circulații rutiere                         | 228.8                      | 3.39                     | 0.15            | 232.34         | 8.72%          | 242.1                    | 3.49                     | 0.3             | 245.89         | 8.54%          |
| Circulații feroviare                       | 24.37                      | 0                        | 0               | 24.37          | 0.91%          | 24.37                    | 0                        | 0               | 24.37          | 0.84%          |
| Terenuri forestiere                        | 26.71                      | 0                        | 0               | 26.71          | 1.00%          | 0                        | 0                        | 0               | 0              | 0.00%          |
| Ape  | 27.44                      | 4.53                     | 0.3             | 32.27          | 1.21%          | 27.44                    | 4.53                     | 0               | 31.97          | 1.11%          |
| <b>TOTAL PE TRUP</b>                       | <b>2541.61</b>             | <b>103.55</b>            | <b>18.91</b>    | <b>2664.07</b> | <b>100.00%</b> | <b>2760.70</b>           | <b>102.92</b>            | <b>16.53</b>    | <b>2880.15</b> | <b>100.00%</b> |

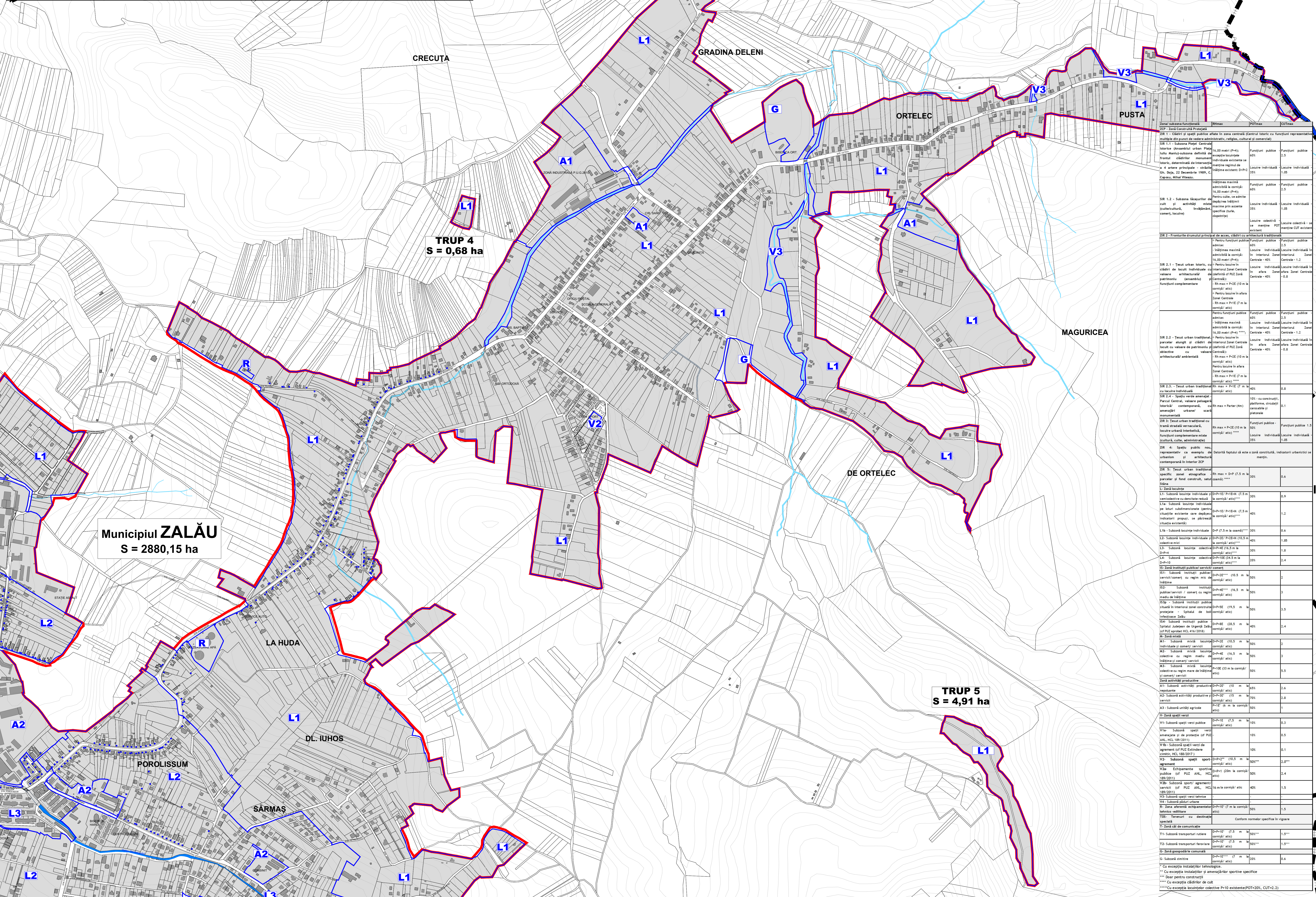
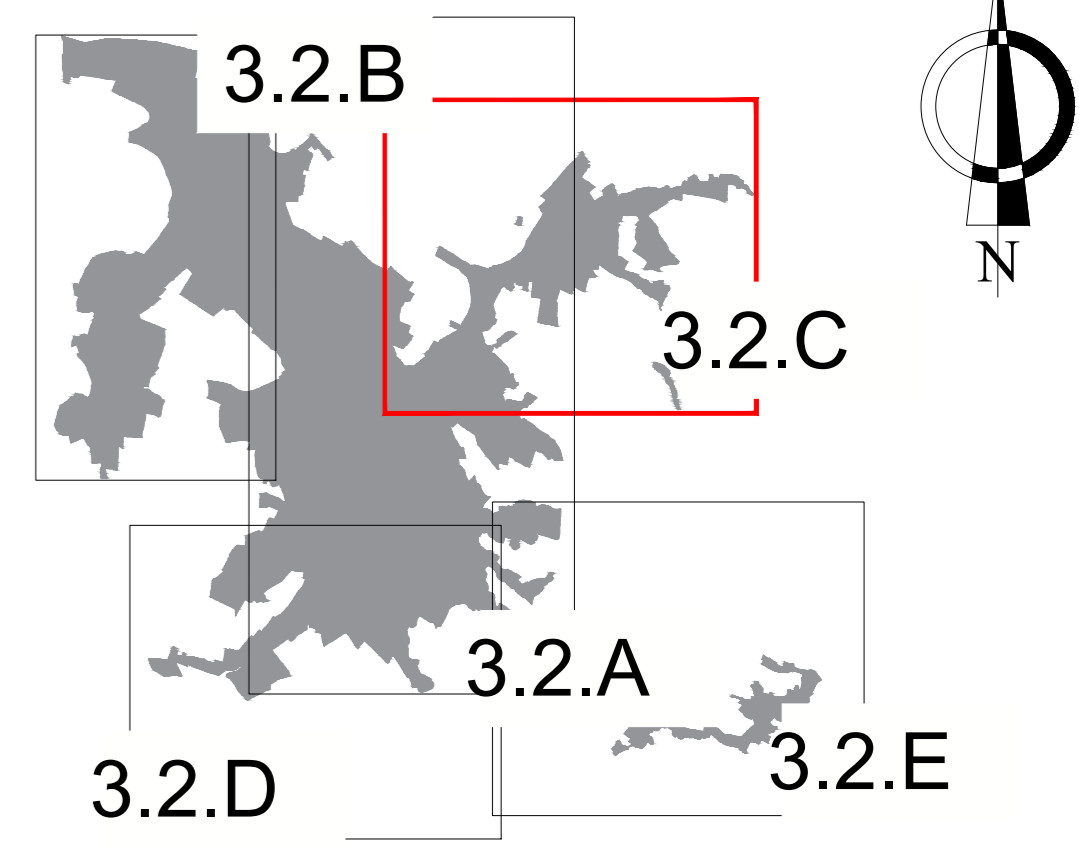
\*\* Suprafața spațiilor plantate este preluată în acord cu Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr. 169 / 24.05.2018 și cuprinde suprafețele plantate adiacente zonelor de locuire colectivă

# PLAN URBANISTIC GENERAL

## MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

#### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



| Simbol | Descriere   | Procent (%) | Cod    |
|--------|---|-------------|--------|
| DR 1   | Clădire și spații publice aflate în zona centrală (Centrul istoric și funcțiuni reprezentative) - Zonă de protecție | 100%        | DR 1   |
| SR 1.1 | Subzonă Planșă Centrală   | 100%        | SR 1.1 |
| SR 1.2 | Subzonă Încălzire de cald și aer condiționat  | 100%        | SR 1.2 |
| FR 2   | Frontonul dintr-unul din cele două direcții de circulație   | 100%        | FR 2   |
| SR 2.1 | Tezut urban istoric cu valoare arhitecturală și urbană  | 100%        | SR 2.1 |
| SR 2.2 | Tezut urban tradițional cu valoare arhitecturală și urbană  | 100%        | SR 2.2 |
| SR 2.3 | Tezut urban tradițional cu valoare arhitecturală și urbană  | 100%        | SR 2.3 |
| SR 2.4 | Spații urbane avangardiste  | 100%        | SR 2.4 |
| SR 3   | Tezut urban tradițional cu valoare arhitecturală și urbană  | 100%        | SR 3   |
| DR 4   | Spații publice reprezentative   | 100%        | DR 4   |
| DR 5   | Tezut urban tradițional cu valoare arhitecturală și urbană  | 100%        | DR 5   |
| L1     | Subzonă locuințe individuale  | 52.84%      | L1     |
| L2     | Subzonă locuințe individuale  | 2.50%       | L2     |
| L3     | Subzonă locuințe colective  | 3.45%       | L3     |
| L4     | Subzonă locuințe colective  | 0.03%       | L4     |
| IS     | Subzonă instituții publice  | 6.43%       | IS     |
| RI     | Subzonă instituții publice  | 2.75%       | RI     |
| TR     | Subzonă instituții publice  | 17.84%      | TR     |
| TR*    | Subzonă instituții publice  | 0.40%       | TR*    |
| TR**   | Subzonă instituții publice  | 0.89%       | TR**   |
| TR*    | Subzonă instituții publice  | 0.88%       | TR*    |
| TR**   | Subzonă instituții publice  | 0.60%       | TR**   |
| TR*    | Subzonă instituții publice  | 1.04%       | TR*    |
| TR**   | Subzonă instituții publice  | 0.19%       | TR**   |
| TR*    | Subzonă instituții publice  | 0.01%       | TR*    |
| TR**   | Subzonă instituții publice  | 0.89%       | TR**   |
| TR*    | Subzonă instituții publice  | 8.54%       | TR*    |
| TR**   | Subzonă instituții publice  | 0.84%       | TR**   |
| TR*    | Subzonă instituții publice  | 0.00%       | TR*    |
| TR**   | Subzonă instituții publice  | 1.11%       | TR**   |
| TR*    | Subzonă instituții publice  | 100.00%     | TR*    |

**LEGENDĂ:**

- LIMITE:**
  - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
  - LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ:**
  - INSULE DELIMITATE ÎN INTRAVILAN
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - APE
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**
  - LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
  - INDICATIV UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
  - LIMITA ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
  - INDICATIV ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
- DRUMURI/STRĂZI:**
  - DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUM CENTURĂ
  - STRĂZI EXISTENTE
  - CĂI FERATE
- ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICTIE**
  - CULOAR REZERVAT PENTRU AUTOSTRADĂ
  - CULOAR REZERVAT PENTRU DRUM CENTURĂ

**S.C. URBAN TEAM S.R.L.**  
 Beneficiar: **MUNICIPIUL ZALĂU**

Plan Urbanistic General  
 Scara: 1:5000  
 Data: 2023  
 Pr. nr. 4/2018  
 PLAN URBANISTIC GENERAL  
 MUNICIPIUL ZALĂU  
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘ  
 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ  
 Plansa 3.2.C