

**PROIECT HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea alipirii a trei imobile – terenuri,**  
**aparținând domeniului privat al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5790 din 13.02.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.5793 din 13.02.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate privată a Județului Sălaj, situate în localitatea Hereclean, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 55920, în suprafață totală de 127.600 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 52.100 mp, înscris în CF nr.51379 Hereclean;
- teren în suprafață măsurată de 50.000 mp, înscris în CF nr.51452 Hereclean;
- teren în suprafață măsurată de 25.500 mp, înscris în CF nr.52882 Hereclean.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

**PREȘEDINTE,**  
  
**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Avizat:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

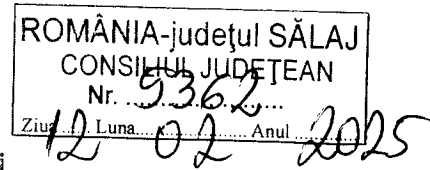


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**  
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	7288
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ  
Domiciliul Loc. Zalău, Piața 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7288** din data **12-02-2025**, vă informăm:

**Imobilele:**

- 1) **51379** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL", UAT Hereclean având suprafața măsurată 52100 mp;
- 2) **51452** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 50000 mp;
- 3) **52882** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA ORASEL, UAT Hereclean având suprafața măsurată 25500 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 55920, situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL", UAT Hereclean având suprafața măsurată 127600 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SERGIU-BOGDAN POP**



NR: 5362  
DATA: 12/02/2025  
COD: 8472  
NULL



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	7288
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55920 / UAT Hereclean**

**TEREN** Intravilan

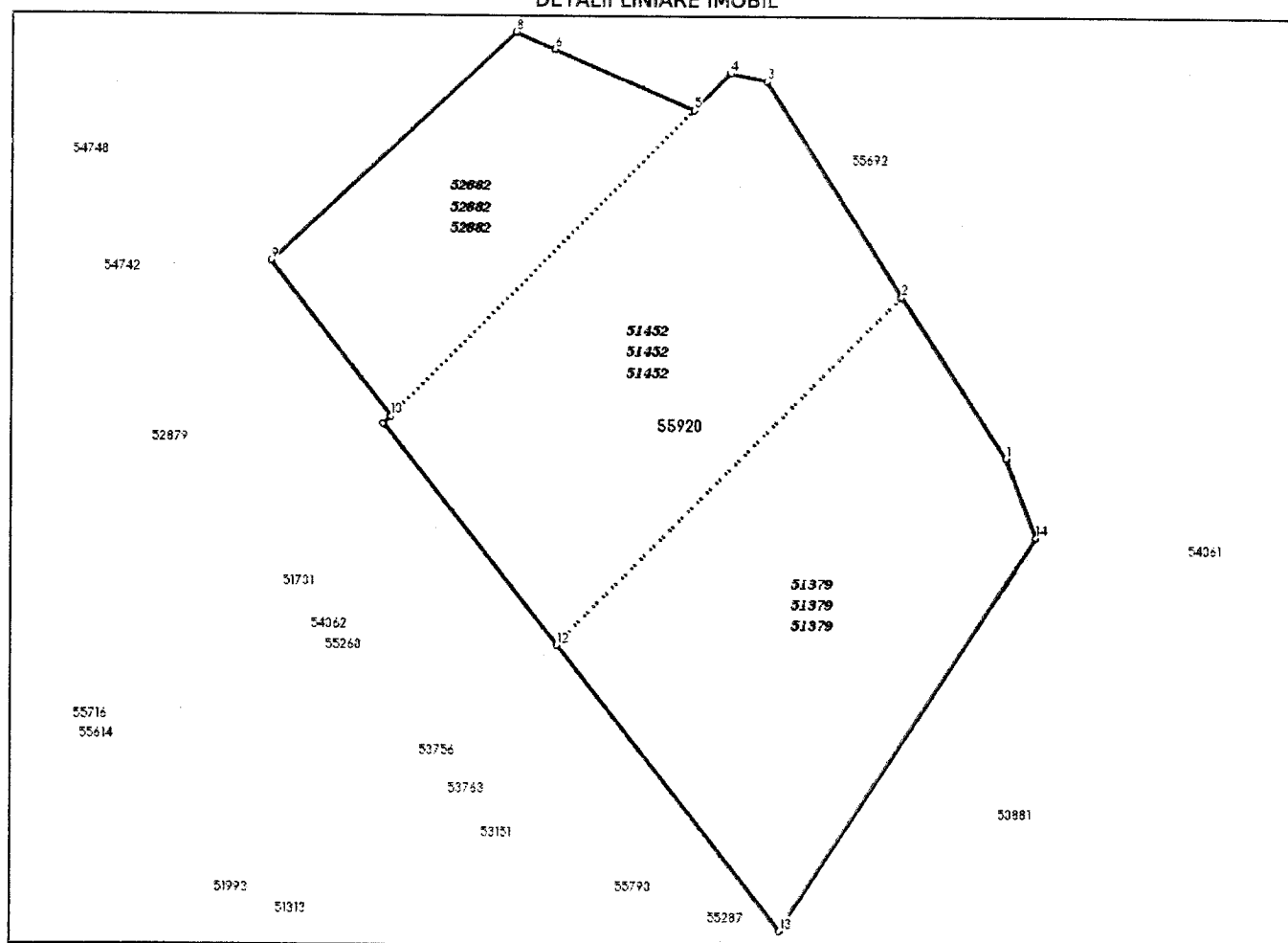
**Adresa:** Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL"

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

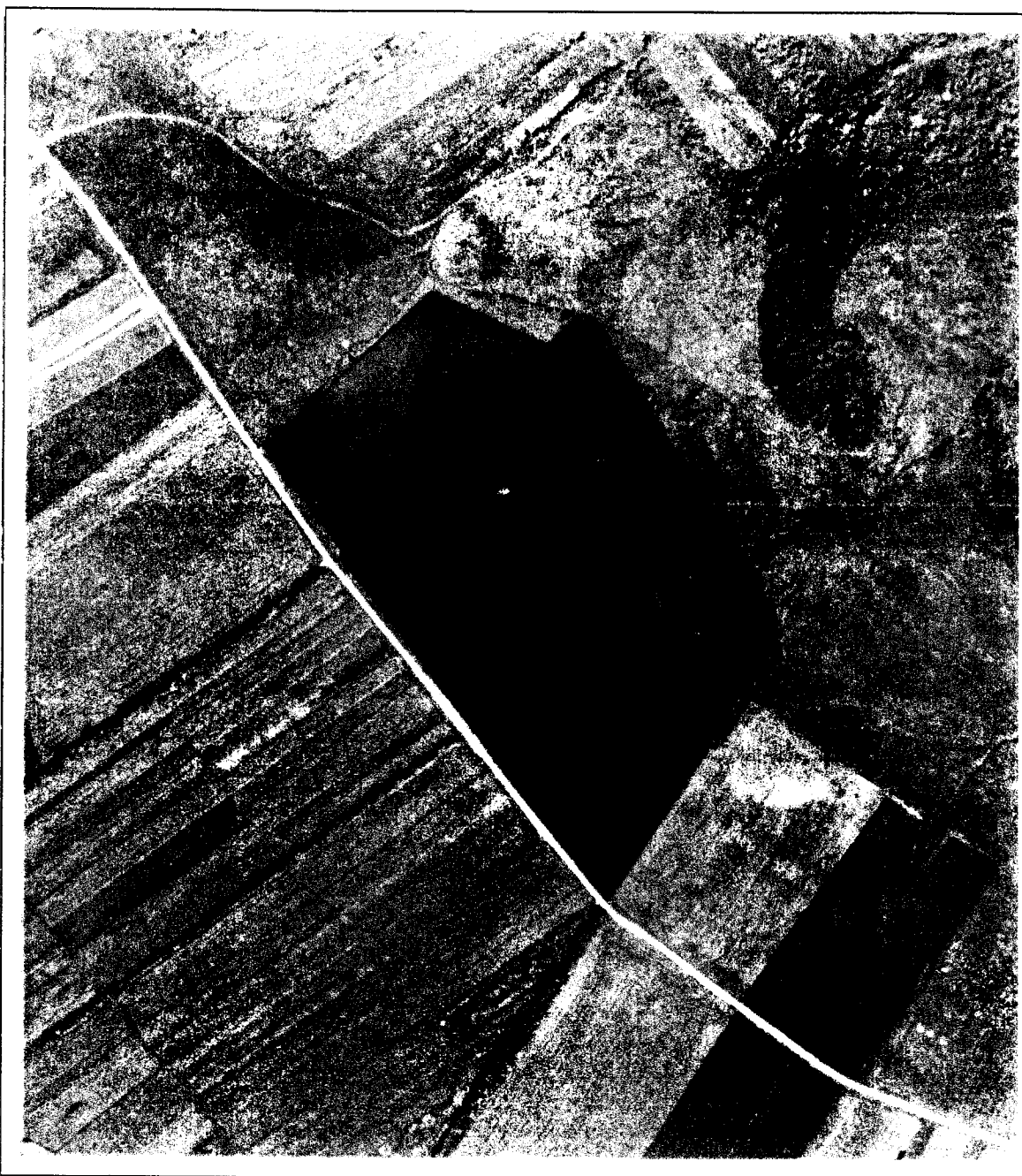
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55920	127600	Teren intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	127.600			Teren intravilan neimprejmuit
	<b>TOTAL:</b>		<b>127.600</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.567
2	3	151.548
3	4	22.4
4	5	30.759
5	6	90.537
6	7	0.051
7	8	25.28
8	9	199.986
9	10	116.575
10	11	6.257
11	12	167.423
12	13	214.92
13	14	279.2
14	1	50.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7288	12.02.2025	17.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7288 înregistrată la data de 12.02.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51379	52100	Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL"
2	51452	50000	Loc. Hereclean, Jud. Salaj
3	52882	25500	Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA ORASEL

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

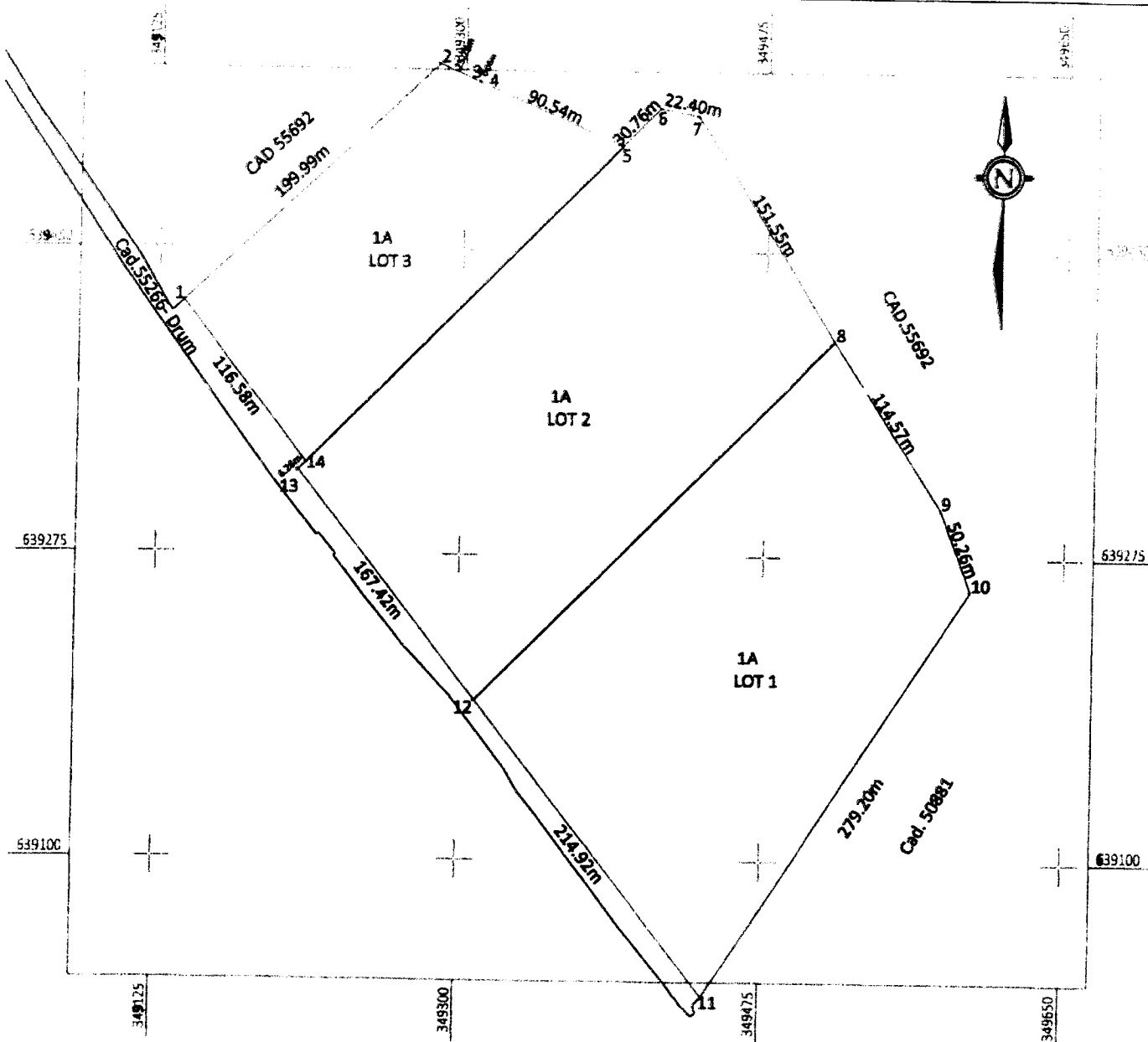
Consilier/Inspector de specialitate,

**SERGIU-BOGDAN POP**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE ALIPIRE IMOBILE

SCARA 1:3500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
,51379, 51452, 52882	127600	Loc. Hereclean parcela Pe Deal-Orasul	
Cartea Funciara:	51379, 51452, 52882	UAT:	Hereclean - intravilan



## SITUATIA ACTUALA (inainte de Alipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
51379	51379	52100	LOT1 teren intravilan arabil 52100 mp
51452	51452	50000	LOT2 teren intravilan arabil 50000 mp
52882	52882	25500	LOT3 teren intravilan arabil 25500 mp

Total 127600

## SITUATIA PROPUSA (dupa Alipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
55920		127600	teren intravilan arabil 127600mp

Total: 127600

Executant: PUSOK FERENC

PUSOK  
FERENC

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si actualizarea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: February/2025

Inspector

Digitally signed by  
Sergiu-Bogdan Pop  
Date: 2025.02.12  
11:56:29 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scribirea numarului cadastral

Data: 7288/2025

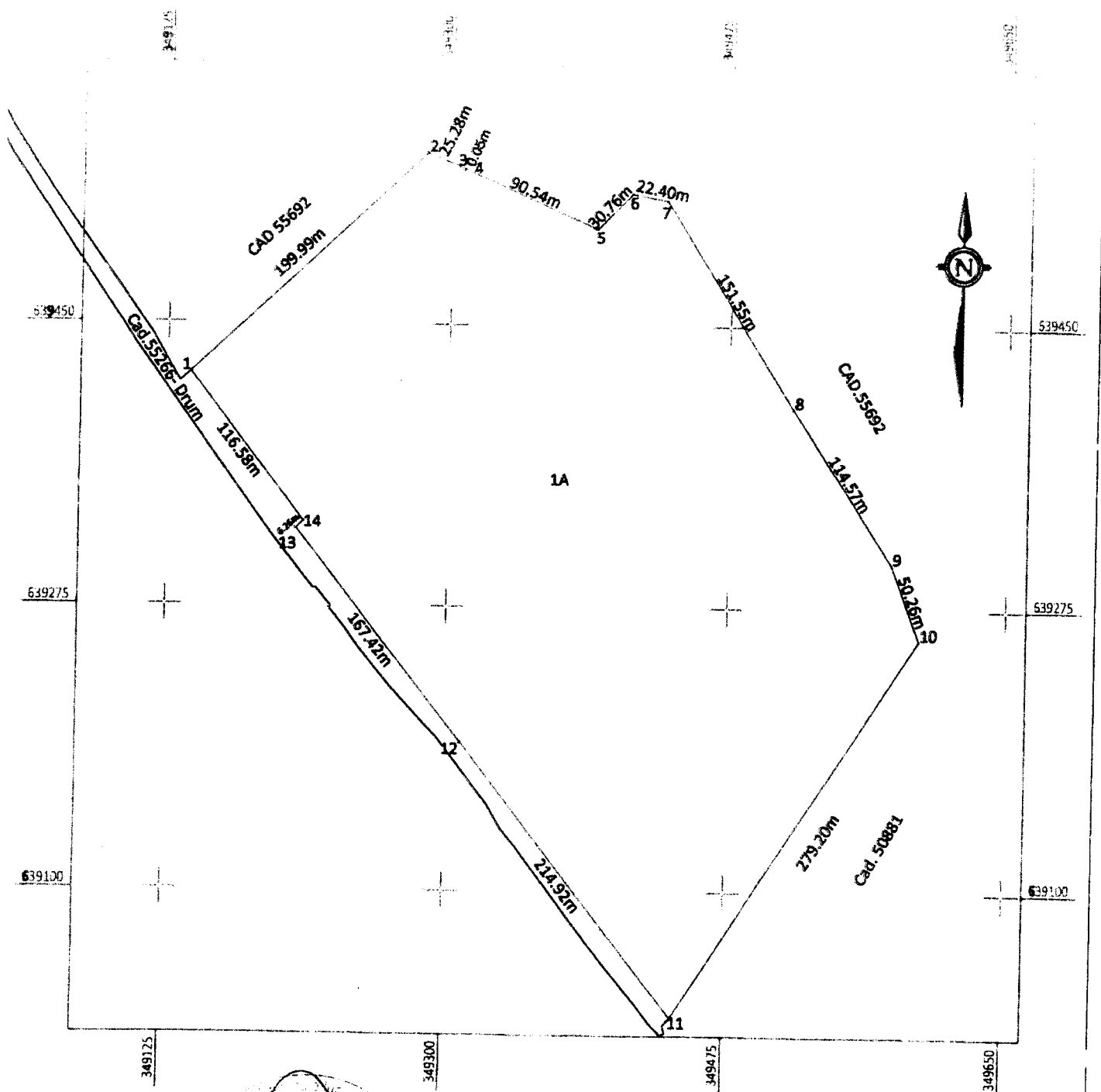
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:3500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
55920	127600	Loc. Hereclean parcela Pe Deal-Orasul
Cartea Funciara	UAT:	Hereclean - Intravilan

## A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	127600		teren intravilan neimprejmuit
Total: 127600mp				



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 127600 mp

Executant: PUSOK FERENC

PUSOK  
FERENC

Digitally signed by  
PUSOK FERENC  
Date: 2025.02.12 15:

Confirm executarea masuraturilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: February/2025

Digitally signed  
by Sergiu-Bogdan  
Pop  
Date: 2025.02.12  
11:56:19 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 7288/2025

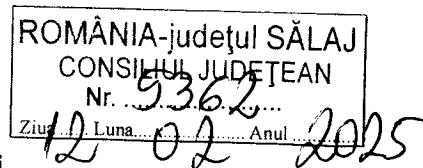


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**  
 Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	7288
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ  
 Domiciliul Loc. Zalău, Piața 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7288** din data **12-02-2025**, vă informăm:

**Imobilele:**

- 1) **51379** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL", UAT Hereclean având suprafața măsurată 52100 mp;
- 2) **51452** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 50000 mp;
- 3) **52882** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA ORASEL, UAT Hereclean având suprafața măsurată 25500 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 55920, situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL", UAT Hereclean având suprafața măsurată 127600 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SERGIU-BOGDAN POP**



NR: 5362  
 DATA: 12/02/2025  
 COD: 8472  
 NULL





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	7288
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55920 / UAT Hereclean**

**TEREN** intravilan

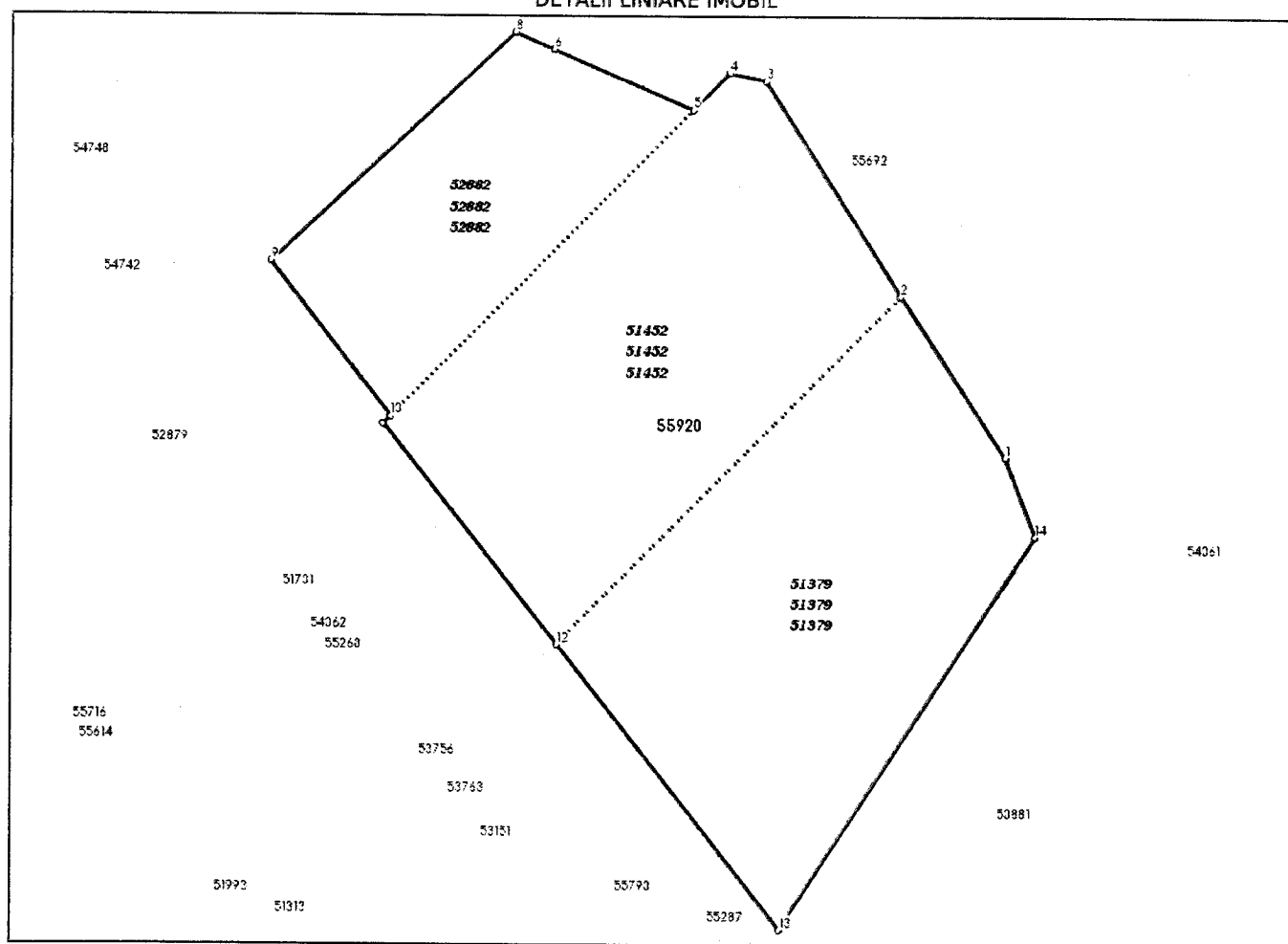
**Adresa:** Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL"

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

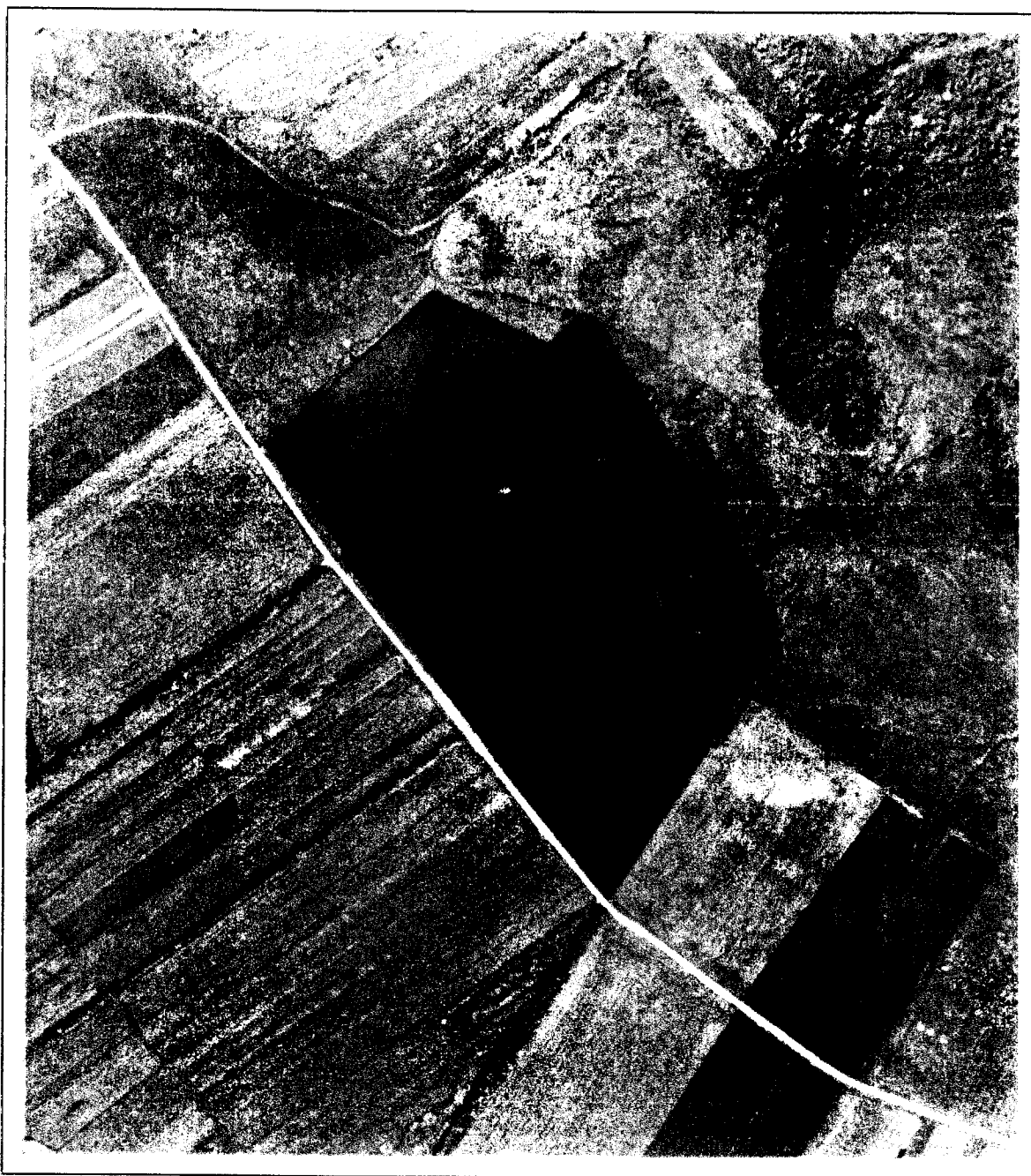
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55920	127600	Teren intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	127.600			Teren intravilan neimprejmuit
	<b>TOTAL:</b>		<b>127.600</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.567
2	3	151.548
3	4	22.4
4	5	30.759
5	6	90.537
6	7	0.051
7	8	25.28
8	9	199.986
9	10	116.575
10	11	6.257
11	12	167.423
12	13	214.92
13	14	279.2
14	1	50.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7288	12.02.2025	17.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7288 înregistrată la data de 12.02.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51379	52100	Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL"
2	51452	50000	Loc. Hereclean, Jud. Salaj
3	52882	25500	Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA ORASEL

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

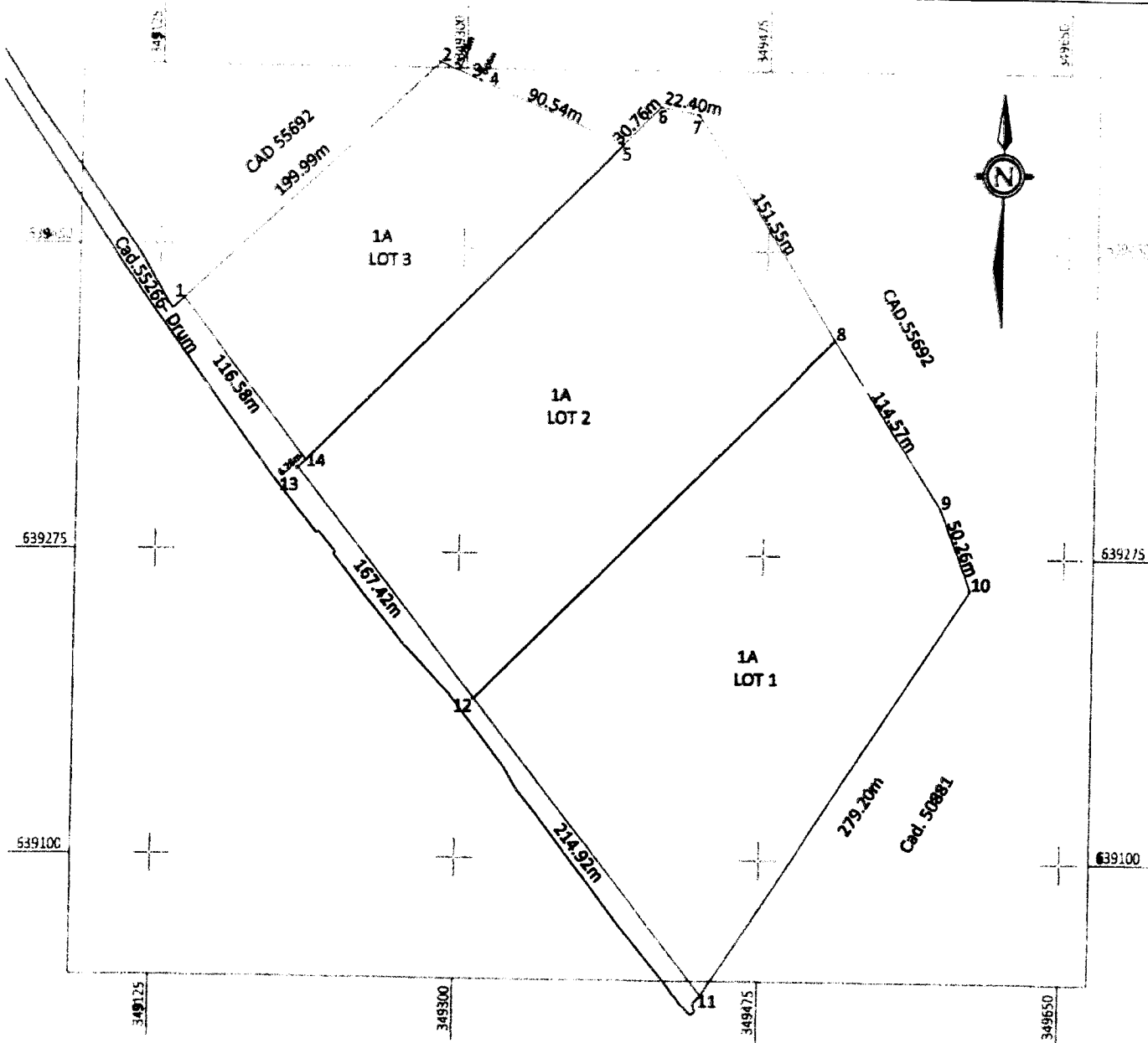
Consilier/Inspector de specialitate,

**SERGIU-BOGDAN POP**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE ALIPIRE IMOBILE

SCARA 1:3500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
,51379, 51452, 52882	127600	Loc. Hereclean parcela Pe Deal-Orasul	
Cartea Funciara:	51379, 51452, 52882	UAT:	Hereclean - intravilan



## SITUATIA ACTUALA (inainte de Alipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
51379	51379	52100	LOT1 teren intravilan arabil 52100 mp
51452	51452	50000	LOT2 teren intravilan arabil 50000 mp
52882	52882	25500	LOT3 teren intravilan arabil 25500 mp

Total 127600

## SITUATIA PROPUISA (dupa Alipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
55920		127600	teren intravilan arabil 127600mp

Total: 127600

Executant: PUSOK FERENC

PUSOK  
FERENC

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si actualizarea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: February/2025

Inspector

Digitally signed by  
Sergiu-Bogdan Pop  
Date: 2025.02.12  
11:56:29 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 7288/2025

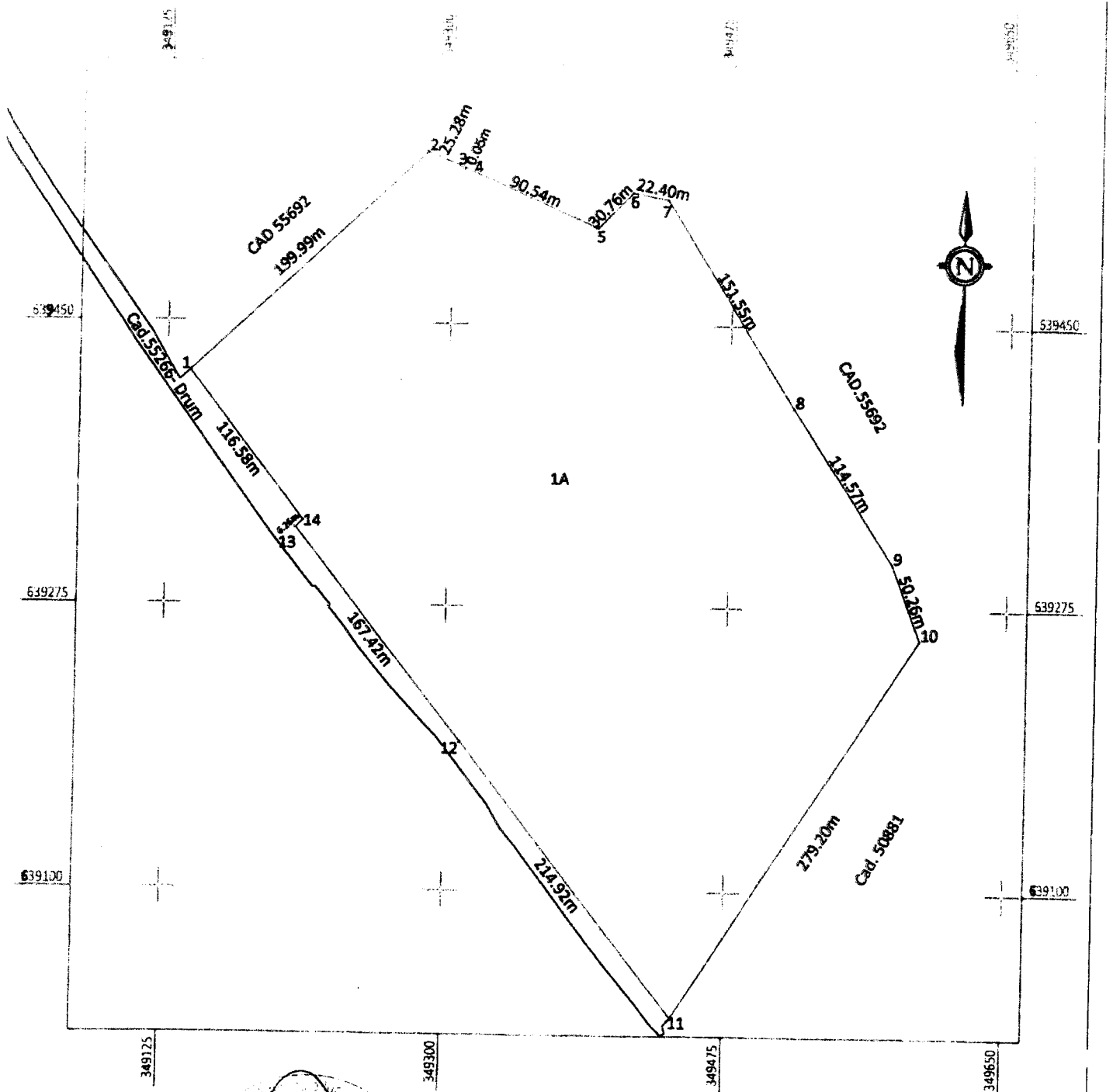
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:3500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
55920	127600	Loc. Hereclean parcela Pe Deal-Orasul	
Cartea Funciara		UAT:	Hereclean - Intravilan

## A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	127600		teren intravilan neimprejmuit
Total: 127600mp				



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 127600 mp

Executant: PUSOK FERENC

PUSOK  
FERENC

Digitally signed by  
PUSOK FERENC  
Date: 2025.02.12 15:11:56

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectarea informațiilor documentației cadastrale și  
corelarea acestora cu realitatea din teren.

Data: February/2025

Digitally signed  
by Sergiu-Bogdan  
Pop  
Date: 2025.02.12  
11:56:19 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 7288/2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei**  
**imobile – terenuri, aparținând domeniului privat al Județului Sălaj**

Având în vedere preocuparea continuă a Consiliului Județean Sălaj pentru dezvoltarea durabilă a județului și în vederea valorificării potențialului uman și material al acestuia, UAT Județul Sălaj a depus spre finanțare proiectul de investiție care are ca obiect „*Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*”, respectiv înființarea unui nou parc industrial în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hereclean, ca parte componentă a unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj.

În vederea demarării acestei investiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022, s-a aprobat achiziționarea unor imobile-terenuri înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean, cu suprafețele de 25.500 mp, respectiv 52.100 mp. De asemenea, terenul înscris în CF nr. 51452 a fost transferat în cursul anului 2024 în patrimoniul Județului Sălaj.

Pentru a forma o unitate funcțională mai extinsă, care să permită dezvoltarea eficientă a unui parc industrial, la data de 06.08.2024, Județul Sălaj a încheiat cu S.C. AMD Topografie S.R.L. contractul de prestări servicii nr. 14925, având ca obiect alipirea terenurilor menționate mai sus, conform documentației cadastrale. Astfel, va rezulta un corp funciar nou, identificat cu numărul cadastral 55920, cu o suprafață totală de 127.600 mp, compus din:

- teren în suprafață măsurată de 52.100 mp, înscris în CF nr. 51379 Hereclean;
- teren în suprafață măsurată de 50.000 mp, înscris în CF nr. 51452 Hereclean;
- teren în suprafață măsurată de 25.500 mp, înscris în CF nr. 52882 Hereclean.

Aceste terenuri vor fi alipite pentru a crea o zonă unitară, adecvată dezvoltării unui parc industrial, contribuind astfel la optimizarea utilizării terenurilor și facilitând atragerea de investitori pentru dezvoltarea economică regională.

Față de cele menționate anterior și având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei**  
**imobile – terenuri, aparținând domeniului privat al Județului Sălaj**

Prezentul raport de specialitate are scopul de a susține propunerea de alipire, aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, prin referatul nr. 7288 din 12.02.2025, pentru trei terenuri situate în localitatea Hereclean, comuna Hereclean, județul Sălaj. Conform documentației cadastrale de alipire, aceste terenuri vor fi reunite într-un corp funciar nou, identificat cu numărul cadastral 55920, având o suprafață totală de 127.600 mp, compus din: teren în suprafață măsurată de 52.100 mp, înscris în CF nr. 51379 Hereclean, teren în suprafață măsurată de 50.000 mp, înscris în CF nr. 51452 Hereclean și teren în suprafață măsurată 25.500 mp, înscris în CF nr. 52882 Hereclean.

Aceste terenuri vor fi alipite pentru a crea o zonă unitară, adecvată dezvoltării unui parc industrial, contribuind astfel la optimizarea utilizării terenurilor și facilitând atragerea de investitori pentru dezvoltarea economică regională. Alipirea imobilelor menționate mai sus este esențială pentru finalizarea proiectului de investiție „*Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*”, care vizează înființarea unui nou parc industrial în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hereclean. Acest proiect a fost inițiat din preocuparea constantă a Consiliului Județean Sălaj pentru dezvoltarea durabilă a județului și pentru valorificarea potențialului uman și material al acestuia.

Potrivit prevederilor art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*”

Având în vedere cele menționate mai sus și în concordanță cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan-Dorel Labo**