

PROIECT DE HOTĂRÂRE,
privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
“Țara Silvaniei” a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7,
aparținând domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6041 din 17.02.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.6043 din 17.02.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 874 și 875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.d) raportate la prevederile art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei”, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, începând cu data de 10.03.2025, a unor spații în suprafață de 42,85 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al Județului Sălaj, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contract de comodat, încheiat în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, dată la care se va încheia și procesul verbal de predare - primire a spațiilor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei”.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei” a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al Județului Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 144 din 28 octombrie 2022, spațiile cu o suprafață de 41,20 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 7, au fost date în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Țara Silvaniei”, fiind încheiat, în acest sens, contractul de comodat nr. 19.599 din 02.11.2022.

Având în vedere faptul că, începând cu 1 februarie 2025, schema de personal a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Țara Silvaniei” s-a extins cu trei angajați care vor activa în cadrul proiectului „Sprijin pentru actualizarea strategiei integrate de dezvoltare durabilă a A.D.I. I.T.I. Țara Silvaniei”, această instituție solicită, prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 5353 din 12.02.2025, darea în folosință gratuită a unui spațiu suplimentar de 42,85 mp, situat în același imobil în care se află și spațiile aferente contractului de comodat menționat anterior.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei” este persoană juridică fără scop patrimonial, de drept privat și de utilitate publică, constituită prin asocierea Județului Sălaj, reprezentat prin Consiliul Județean Sălaj și a mai multor unități administrativ-teritoriale din județul Sălaj.

Conform art.173 alin.4 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Având în vedere cele menționate mai sus și prevederile art. 874 și 875 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei”, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

Anexa

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei” a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al Județului Sălaj

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Valoarea de inventar -lei- |
|---------------------|------------------------------|--|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1. | “Clădire Meseș” | Municipiul Zalău, str. Unirii nr.7 Etaj III, Ap. 33, 34, 36. Suprafața totală: 42,85 mp. | 23.117,74 |

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei” a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al Județului Sălaj

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei” a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al Județului Sălaj, pentru desfășurarea în bune condiții a activității.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Țara Silvaniei” a fost înființată în anul 2012 și are scopul de a desfășura activități și de a realiza proiecte pentru dezvoltarea turistică, socială, economică și culturală a județului, prin antrenarea tuturor resurselor materiale și naturale, culturale, istorice și sociale existente în Sălaj. Încă de la data înființării, asociația a demarat unele proiecte prin care se valorifică patrimoniul cultural și istoric local ca resursă de autenticitate și specificitate a județului

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 144 din 28 octombrie 2022, spațiile în suprafață de 41,20 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 7, au fost atribuite cu titlu gratuit Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Țara Silvaniei”, prin încheierea contractului de comodat nr. 19.599 din 02.11.2022, în vederea desfășurării în bune condiții a activității.

Având în vedere că, începând cu 1 februarie 2025, numărul de angajați ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Țara Silvaniei” a fost suplimentat cu trei persoane care vor activa în cadrul proiectului „Sprijin pentru actualizarea strategiei integrate de dezvoltare durabilă a A.D.I. I.T.I. Țara Silvaniei”, instituția solicită, prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 5353 din 12.02.2025, atribuirea cu titlu gratuit a unui spațiu suplimentar de 42,85 mp, situat în același imobil.

Durata dării în folosință gratuită a spațiilor va fi de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, începând cu data 10.03.2025, urmând ca în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii de dare în folosință gratuită să se încheie atât contractul de comodat cât și procesul verbal de predare – primire a spațiilor.

Luând în considerare aspectele enunțate mai sus am constatat legalitatea proiectului de hotărâre și în temeiul prevederilor art.136 alin.(3) lit.a) și alin. (8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo