

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Reformate Cehu Silvaniei a unui imobil compus din construcție și teren aferent situat în orașul Cehu Silvaniei aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5938 din 14.02.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.5942 din 14.02.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 874 și 875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit.a coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.d) raportate la prevederile art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Darea în folosință gratuită Parohiei Reformate Cehu Silvaniei, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, începând cu data de 10.03.2025, a unui imobil compus din construcție în suprafață de 743 mp și teren aferent în suprafață de 6.103 mp situat în orașul Cehu Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, aparținând domeniului public al Județului Sălaj, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contract de comodat, încheiat în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, dată la care se va încheia și procesul verbal de predare - primire a imobilului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Parohia Reformată Cehu Silvaniei.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 5938 din 14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei
Reformate Cehu Silvaniei a unui imobil compus din construcție și teren aferent situat în
orașul Cehu Silvaniei aparținând domeniului public al Județului Sălaj**

Județul Sălaj deține în proprietate imobilul compus dintr-o construcție cu o suprafață de 743 mp și un teren aferent de 6.103 mp, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, înscris în Cartea Funciară nr. 53142 Cehu Silvaniei. Acest imobil a fost anterior obiectul unui contract de concesiune, contract care a fost reziliat începând cu data de 12 septembrie 2024.

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliul Județean Sălaj sub nr. 5422 din 12.02.2025, Parohia Reformată Cehu Silvaniei a solicitat darea în folosință gratuită a acestui imobil, având în vedere faptul că, în cursul lunii martie, vor începe lucrările de reabilitare la clădirea în care își desfășoară activitatea Biserica Reformată Cehu Silvaniei, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Sălaj sub nr. 381 – cod LMI SJ-II-m-A-05034. În acest context, parohia are nevoie de spații adecvate pentru depozitarea temporară a mobilierului și a altor bunuri aparținând bisericii, pe durata desfășurării lucrărilor de reabilitare.

Având în vedere faptul că imobilul menționat este disponibil pentru utilizare, în conformitate cu prevederile art. 874 și 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul art. 136 alin. (8) lit. a), coroborat cu art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune adoptarea unei hotărâri privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, începând cu data de 10.03.2025, în favoarea Parohiei Reformate Cehu Silvaniei, a unui imobil compus din construcție și teren aferent situat în orașul Cehu Silvaniei aparținând domeniului public al Județului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei
Reformate Cehu Silvaniei a unui imobil compus din construcție și teren aferent situat în
orașul Cehu Silvaniei aparținând domeniului public al Județului Sălaj**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune atribuirea în folosință gratuită a unui imobil, compus dintr-o construcție de 743 mp și un teren aferent de 6.103 mp, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, înscris în Cartea Funciară nr. 53142 Cehu Silvaniei, către Parohia Reformată Cehu Silvaniei.

Solicitarea a fost formulată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr. 5422/12.02.2025, în contextul demarării, în luna martie, a lucrărilor de reabilitare a Bisericii Reformate Cehu Silvaniei, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Sălaj sub nr. 381 – cod LMI SJ-II-m-A-05034. Pe durata execuției lucrărilor, parohia are nevoie de un spațiu adecvat pentru depozitarea temporară a mobilierului și a altor bunuri aparținând bisericii.

Transmiterea dreptului de folosință gratuită este fundamentată pe art. 874 și 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, coroborate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) și art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care permit atribuirea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică unor entități de interes public.

De asemenea, cultele religioase recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică, organizate și funcționând autonom conform prevederilor constituționale, propriilor statute sau coduri canonice, în conformitate cu art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.

În acest context, se propune adoptarea unei hotărâri prin care imobilul să fie transmis în folosință gratuită Parohiei Reformate Cehu Silvaniei pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru încă cel mult aceeași perioadă, începând cu data de 10 martie 2025.

Având în vedere necesitatea Parohiei Reformate Cehu Silvaniei de a dispune de acest imobil pentru depozitarea temporară a bunurilor bisericii, pe durata desfășurării lucrărilor de reabilitare, și ținând cont de prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo

Anexă

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Reformate Cehu Silvaniei a unui imobil compus din construcție și teren aferent situat în orașul Cehu Silvaniei aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea de inventar -lei-
1.	Clădire	Orașul Cehu-Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, identificat în CF nr. 53142 – Cehu Silvaniei nr. cad. 53142-C1	743	216.329,40
2.	Teren	Orașul Cehu-Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, identificat în CF nr. 53142 – Cehu Silvaniei nr. cad. 53142	6.103	89.539,22