

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea unor spații aflate în domeniul privat al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr.7430 din 02.09.2008, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.7431 din 02.09.2008, al Direcției tehnice;
- art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) coroborat cu art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Vânzarea prin licitație publică a unor spații din domeniul privat al județului, identificate potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire al licitației rezultat din raportul de evaluare pentru fiecare spațiu, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

PRESEDINTE,

Tiberiu Marc



avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA 1
la proiectul de hotărâre
privind vânzarea unor spații aflate
în domeniul privat al județului

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
a bunurilor care urmează să fie vândute

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE din H.G. 966/2002	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE din Cartea Funciară
0	1	2	3
1.	<p>Birou și magazie fitosanitară Șimleu Silvaniei</p> <p>Remiză, depozit și garaj- Șimleu Silvaniei</p> <p>Teren aferent-Șimleu Silvaniei</p>	<p>Șimleu Silvaniei, str. T. Vladimirescu, nr.43, Suprafața construită-155 mp, fundație din beton, structură din zidărie din cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare de țiglă</p> <p>Suprafața-126 mp, fundație din beton, structură din zidărie din cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare de țiglă</p> <p>Suprafața-1984 mp.</p>	<p>C.F. nr. 300 NED, Șimleu Silvaniei, Nr.cadastral 651 Teren intravilan cu birouri și magazine fitosanitară Suprafața – 1984 mp</p>
2.	<p>Birou și magazie fitosanitară Buciumi</p> <p>Remiză și magazie Buciumi</p> <p>Teren aferent</p>	<p>Buciumi, nr. 322/a, suprafața 220 mp., fundația din piatră, structură din zidărie de piatră și cărămidă, acoperiș din lemn învelitoare din țiglă</p> <p>Suprafața-36 mp., fundația din beton, structură din zidărie de cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare din țiglă</p> <p>Suprafața-716 mp</p>	<p>C.F. NR. 54/N, Buciumi, Nr. cadastral 151 Teren intravilan cu casă, birou și magazie fitosanitară Suprafața – 716 mp.</p>
3.	<p>Birou și magazie fitosanitară Ileanda</p> <p>Magazie fitosanitară</p> <p>Șopron și grup sanitar</p>	<p>Ileanda, str. S. Bărnuțiu, nr. 109, suprafața 188 mp. Fundația din beton, struct. de cărămidă, Acoperiș din lemn, învelitoare cu țiglă</p> <p>Suprafața -172 mp., Fundația din beton, struct. de cărămidă, Acoperiș din lemn, învelitoare cu țiglă</p> <p>Suprafața-56 mp.</p>	<p>C.F. nr. 433/N, Ileanda Nr.cadastral 216 Teren intravilan cu birou și magazie fitosanitară Suprafața – 1080 mp</p>

0	Teren afereant	Suprafața – 1080 mp.	
1	2	3	
4.	<p>Birou și magazie fitosanitară Nușfalău</p> <p>Teren aferent</p>	<p>Nușfalău, nr.56, Suprafața construită-302 mp, fundație din beton, structură din zidărie de cărămidă, acoperiș terasă Suprafața-1793 mp.</p>	<p>C.F. nr. 206 NED, Nușfalău, Nr.cadastral 288 Teren intravilan cu birouri și magazie fitosanitară. Suprafața – 1793 mp</p>
5.	<p>Birou și magazie fitosanitară Zimbor</p> <p>Magazie fitosanitară Zimbor</p> <p>Remiză Zimbor</p> <p>Teren aferent</p>	<p>Zimbor, nr. 258, suprafața 141 mp. Fundația din beton, struct. din zidărie de cărămidă, acoperiș din chesoane prefabricate și șarpantă din lemn, învelitoare cu țiglă Suprafața-116 mp, struct. din zidărie de cărămidă, acoperiș terasă Suprafața-56 mp, structură din lemn, învelitoare plăci azbociment Suprafața-1793 mp.</p>	<p>C.F. NR. 29/N, Zimbor, Nr. cadastral 76 Teren intravilan cu birouri și magazie fitosanitară Suprafața – 1440 mp.</p>
6.	<p>Birouri și magazie fitosanitară Surduc</p> <p>Magazie, remiză și grup sanitar</p> <p>Teren aferent</p>	<p>Surduc, nr. 6, suprafața 139,3 mp, fundație din beton, struc. din cărămidă, acoperiș de lemn, învelitoare cu țiglă Suprafața-74 mp, fundație din beton, structură din cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare plăci azbociment Suprafața-1410 mp</p>	<p>C.F. NR. 41/N, Surduc, Nr. cadastral 171 Teren intravilan cu magazie și birouri Suprafața – 907 mp.</p>
7.	Punct termic	<p>Zalău, str.Crișan; Suprafața construită: 57,75 m.p. Structura: zidărie cărămidă, acoperiș terasă-beton armat; Teren aferent: 115 m.p.</p>	<p>C.F. nr. 5136/N, Zalău Nr.cadastral 5977 Suprafața – 115 mp</p>
8.	Centrul de Plasament Simleu-Silvaniei (gospodărie anexă)	<p>Simleu-Silvaniei, str.Horea ; Suprafața construită: 192 m.p. Structura zidărie cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare din țiglă; Teren aferent: 1000 m.p.</p>	<p>C.F. NR. 299 NED, Șimleu Silvaniei, Nr. cadastral 652 Suprafața – 13870 mp.</p>

ANEXA 2
la proiectul de hotărâre
privind vânzarea unor spații aflate
în domeniul privat al județului

PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI
a bunurilor care urmează să fie vândute

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE din H.G. 966/2002	PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI (lei)
0	1	2	
1.	Birou și magazie fitosanitară Șimleu Silvaniei Remiză, depozit și garaj- Șimleu Silvaniei Teren aferent-Șimleu Silvaniei	Șimleu Silvaniei, str. T. Vladimirescu, nr.43, Suprafața construită-155 mp, fundație din beton, structură din zidărie din cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare de țiglă Suprafața-126 mp, fundație din beton, structură din zidărie din cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare de țiglă Suprafața-1984 mp.	238.500
2.	Birou și magazie fitosanitară Buciumi Remiză și magazie Buciumi Teren aferent	Buciumi, nr. 322/a, suprafața 220 mp., fundația din piatră, structuă din zidărie de piatră și cărămidă, acoperiș din lemn învelitoare din țiglă Suprafața-36 mp., fundația din beton, structură din zidărie de cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare din țiglă Suprafața-716 mp	22.600
3.	Birou și magazie fitosanitară Ileanda Magazie fitosanitară Șopron și grup sanitar Teren afereant	Ileanda, str. S. Bărnăuțiu, nr. 109, suprafața 188 mp. Fundația din beton, structură de cărămidă, Acoperiș din lemn, învelitoare cu țiglă Suprafața -172 mp., Fundația din beton, structură de cărămidă, Acoperiș din lemn, învelitoare cu țiglă Suprafața-56 mp. Suprafața – 1080 mp.	58.500

4.	Birou și magazie fitosanitară Nușfalău Teren aferent	Nușfalău, nr.56, Suprafața construită-302 mp, fundație din beton, structură din zidărie de cărămidă, acoperiș terasă Suprafața-1793 mp.	134.000
0	1	2	
5.	Birou și magazie fitosanitară Zimbor Magazie fitosanitară Zimbor Remiză Zimbor Teren aferent	Zimbor, nr. 258, suprafața 141 mp. Fundația din beton, structură din zidărie de cărămidă, acoperiș din chesoane prefabricate și șarpantă din lemn, învelitoare cu țiglă Suprafața-116 mp, structură din zidărie de cărămidă, acoperiș terasă Suprafața-56 mp, structură din lemn, învelitoare plăci azbociment Suprafața-1793 mp.	57.000
6.	Birouri și magazie fitosanitară Surduc Magazie, remiză și grup sanitar Teren aferent	Surduc, nr. 6, suprafața 139,3 mp, fundație din beton, structură din cărămidă, acoperiș de lemn, învelitoare cu țiglă Suprafața-74 mp, fundație din beton, structură din cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare plăci azbociment Suprafața-1410 mp	53.200
7.	Punct termic	Zalău, str.Crișan; Suprafața construită: 57,75 m.p. Structura zidărie cărămidă, acoperiș terasă- beton armat; Teren aferent: 115 m.p.	149.000
8.	Centrul de Plasament Simleu-Silvaniei (gospodărie anexă)	Simleu-Silvaniei, str.Horea ; Suprafața construită: 192 m.p. Structura zidărie cărămidă, acoperiș din lemn, învelitoare din țiglă; Teren aferent: 1000 m.p.	34.500

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 7430 din 02.09.2008

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor spații aflate
în domeniul privat al județului

Județul Sălaj deține spații aflate în domeniul privat al județului, situate în localitățile: Buciumi, Ileanda, Nușfalău, Zimbor și Surduc, care sunt concesionate, iar spațiile situate în localitățile Zalău și Șimleu Silvaniei sunt neutilizate.

Aceste spații se află într-o stare avansată de degradare și județul Sălaj nu dispune de fonduri necesare reabilitării și rentabilizării lor, ceea ce duce, în timp, la diminuarea valorii acestora.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că este necesară organizarea unei licitații publice pentru vânzarea acestor spații, sumele obținute urmând să contribuie la majorarea bugetului județului Sălaj.

În conformitate cu art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) coroborat cu art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.


ROMÂNIA
PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
Tiberiu Marc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 7431 din 02.09.2008

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor spații aflate
în domeniul privat al județului

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mircea-Ștefan Ghiurco

