

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții**  
**“Modernizare secții Spital Județean de Urgență Zalău”**

Consiliul Județean Sălaj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 10.810 din 09.12.2008, a președintelui Consiliului județean;
- raportul comun de specialitate nr.10.811 din 09.12.2008, al Direcției managementul proiectelor, relații externe și dezvoltare regională, Direcției tehnice și Direcției economice;
- prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă Devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții “Modernizare secții Spital Județean de Urgență Zalău”, prezentați în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția managementul proiectelor, relații externe și dezvoltare regională;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Președintele Consiliului județean Sălaj;
- direcțiile enumerate la art. 2;
- Direcția juridică și administrație locală.

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiție "Modernizare secții Spital Județean de Urgență Zalău"

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
Modernizare secții Spital Județean de Urgență Zalău

mii lei/mii euro la curs 3,7370

lei/ora din data de 28.oct. 2008 curs BNR

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	7	8
<b>Partea I</b>						
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	662201	177201	125818	788019	210869
1.3	Amen. pt. prot. mediului și aducerea la st.	73858	19764	14033	87890	23519
	<b>Total capitol I</b>	<b>736058</b>	<b>196965</b>	<b>139851</b>	<b>875909</b>	<b>234388</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>						
2.0	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectiv.	0	0	0	0	0
2.1	Racord electric	93400	24993	17746	111146	29742
2.2	Alim. cu apa	24700	6610	4693	29393	7865
2.3	Racord canal	99200	26545	18848	118048	31589
2.4	inst. Temice exter	129844	34746	24670	154514	41347
	<b>Total capitol II</b>	<b>347144</b>	<b>92894</b>	<b>65957</b>	<b>413101</b>	<b>110544</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	6000	1606	1140	7140	1911
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000	535	380	2380	637
3.3	Proiectare și engineering	468389	125338	88994	557383	149152
3.4	Org. procedurilor de achiziție publică	5000	1338	950	5950	1592
3.5	Consultanță	117097	31335	22248	139346	37288
3.6	Asistență tehnică	117097	31335	22248	139346	37288
	<b>Total capitol III</b>	<b>715583</b>	<b>191486</b>	<b>135961</b>	<b>851544</b>	<b>227868</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	6623062	1772294	1258382	7881444	2109030
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echip. Tehn. si functionale cu	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj si echip. de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	57910	15496	11003	68913	18441
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
	<b>Total capitol IV</b>	<b>6680972</b>	<b>1787790</b>	<b>1269385</b>	<b>7950357</b>	<b>2127470</b>
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>						
Organizare de șantier						
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	100215	26817	19041	119255	31912
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0	0	0
	I.S.C.					
	0,8%	62452	16712	0	62452	16712
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	C+M					
	C.S.C					
	0,5%	39032	10445	0	39032	10445
	C+M					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	847976	226913	161115	1009091	270027
	<b>Total capitol V</b>	<b>1049675</b>	<b>280887</b>	<b>180156</b>	<b>1229831</b>	<b>329096</b>

**Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	<b>Total capitol VI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9529432</b>	<b>2550022</b>	<b>1791310</b>	<b>11320742</b>	<b>3029366</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>7806479</b>	<b>2088969</b>	<b>1483231</b>	<b>9289710</b>	<b>2485874</b>

proiectant general  
SC PREFCON SRL ZALAU  
ing. Prodan Onuț

intocmit  
sing. Veber Elisabeta

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AI INVESTIȚIEI  
MODERNIZARE SECȚII SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:** - 11.823.033 RON  
- din care C + M: - 9.296.457 RON

**CAPACITĂȚI (în unități fizice):**

**I. Lucrări de construcții clădiri Spital (modernizare, extindere, mansardare)**

*1. Suprafața construită proiectată (extindere Centru de Sănătate Mintală) = 112,50 mp*

*2. Suprafața totală utilă modernizată = 3442,95 mp*

*din care:*

*- suprafață modernizată demisol (afectat de umiditate) = 769,30 mp*

**defalcată astfel:**

**A. Secția de pneumologie**

Suprafața utilă modernizată = 1293,70 mp,

*din care:*

*Suprafață modernizată demisol = 276,90 mp*

**B. Secția de boli infecțioase**

Suprafața utilă modernizată = 2049,20 mp,

*din care:*

*Suprafață modernizată demisol = 492,40 mp*

**C. Magazin (care se va extinde în vederea amenajării Centrului de sănătate mintală, CSM)**

Suprafața utilă modernizată = 100,05 mp:

*3. Suprafața utilă mansardă (rezultată din compartimentare poduri existente)*

Suprafața totală mansardă = 929,25 mp

*din care:*

*- Secția de pneumologie = 378,95 mp*

*- Secția boli infecțioase = 550,30 mp*

*4. Suprafața șarpantă refăcută = 1488 mp*

*Suprafața învelitoare înlocuită = 2144 mp*

*Suprafața șarpantă nouă(CSM) = 287 mp*

**II. Rețele exterioare refăcute**

- Lungime rețea apă = 120 m

- Lungime rețea canalizare pluvială = 320 m

- Lungime rețea canalizare menajeră = 300 m

- Lungime rețea electrică iluminat = 400 m

- Instalații paratrăznet 3 buc

**III. Lucrări Sistemizare verticală incintă**

- Suprafața alei carosabile reabilite = 2157,00 mp

- Suprafață trotuare și alei pietonale reabilite = 281,00 mp

- Suprafață trotuare și alei pietonale noi = 800,00 mp

- Suprafață rigole amenajate = 700,00 mp

- Suprafață zid de sprijin nou = 110,00 mp

- Suprafață zid de sprijin reabilitat = 150,00 mp

- Spații verzi și plantații amenajate = 800,00 mp

- Imprejmuire incintă (refacere) = 200,00 ml

- Spații de odihnă (foișoare) amenajate = 2 buc.

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții "Modernizare secții Spital Județean de Urgență Zalău"

Spitalul Județean de Urgență Zalău, care funcționează în patru imobile (sediul nou construit în anul 1978 și trei secții externe), a fost identificat între cele **15 spitale județene propuse spre reabilitare prin Programul Operațional Regional**, ca urmare a evaluării făcute de către Ministerul Sănătății Publice asupra situației spitalelor din România.

Pentru pregătirea documentației s-a demarat elaborarea studiului de fezabilitate pentru **Modernizarea Spitalului Județean de Urgență Zalău**, serviciile de proiectare fiind contractate de către Ministerul Sănătății Publice, document nefinalizat în momentul de față.

În paralel, Spitalul Județean, cu sprijinul Consiliului Județean Sălaj, a finalizat **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție** pentru cele două secții externe ale spitalului: **de pneumologie și boli infecțioase**, aflate într-o stare avansată de degradare și deteriorare.

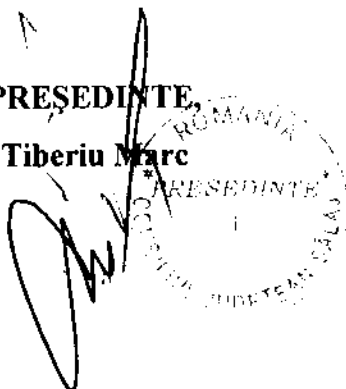
Documentația prevede lucrări de reabilitare, modernizare și mansardare la ambele clădiri, precum și extinderea unei **magazii** în vederea amenajării **Centrului de sănătate mintală**.

Proiectul „**Modernizare secții Spital Județean de Urgență Zalău**” urmează să fie finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 sau din surse guvernamentale.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții "Modernizare secții Spital Județean de Urgență Zalău."**

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Tiberiu Marc', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ' around the bottom edge, and 'PREȘEDINTE' in the center. There is also a small number '1' at the bottom of the stamp.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**Consiliul Județean**  
**Direcția economică**  
**Direcția tehnică**  
**Direcția managementul proiectelor,**  
**relații externe și dezvoltare regională**  
**Nr.10.811 din 09.12.2008**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții “Modernizare secții Spital Județean de Urgență Zalău”**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și am constatat că acesta este oportun. În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Caia Crihan**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Viorica Meseșan**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mircea Ghiurco**