

Antecontract de vanzare-cumparare din data de 10.04.2008.

I. Parti: locatarii blocului T5, Zalau, str. Aleea Torentului, nr. 7, Salaj, in calitate de vanzatori si Breje Leontin, cu domiciliul in Zalau str. Alimpiu Barbulovici, bl. 1L, ap. 1, Mandra Cornel cu domiciliul in Zalau str. Crisan, nr. 1/A, bl. 80, sc. B, ap. 28, in calitate de cumparatori.

II. Obiectul contractului.

Obiectul prezentului contract consta in vanzarea spatiului comun aferent ultimului nivel (terasa blocului), in scris in CF 6329 din Zalau, cu nr. top. 1915/24/2 Pretul vanzarii il reprezinta contravaloarea urmatoarelor lucrari care cuprind manopera + materiale:

- Izolarea exterioara a blocului cu polistiren (grosime 5 cm), acoperit cu plasa din fibra de sticla, tencuit si vopsit in culorile aprobate de Primaria Municipiului Zalau.
- Inlocuirea balustrazii din casa scarilor.
- Cumpararea si montatul a unei usi tip termopan (PVC) la intrarea casei scarilor si intrarea subsol.
- Cumpararea si montatul de geamuri termopan pentru luminatorul casei scarilor pentru fiecare nivel.
- Izolat terasa situata deasupra intrarii casei scarilor.
- Reconditionat aleea de la intrarea in bloc.
- Reparat si zugravit casa scarilor, gletuit soclul si vopsit in vopsea in ulei.
- Scimbat tevile de scurgere de la subsol.
- Confectionat si montat cutii postale pentru fiecare apartament.
- Montatul de jgheaburi si burlane de la acoperisul blocului si sol.

Lucrarile sunt stabilite la valoarea de 20.000 RON. Executarea acestor lucrari va incepe dupa obtinerea autorizatiilor de executare.

Mentiune: Spatiul ce face obiectul contractului are o destinatie precisa si cunoscuta de parti: mansarda pentru locuinte.

III. Pretul si modalitati de plata.

Pretul ce reprezinta contravaloarea bunului ce face obiectul vanzarii-cumpararii, stabilit de parti este contravaloarea materialelor , bunurilor si manopera ce va fi investita de cumparatori pentru executia lucrarilor mentionate la punctul II al prezentului contract.

IV. Obligatii si drepturi ale partilor.

Obligatia vanzatorilor:

- Vanzatorii garanteaza cumparatorilor de evictiune partiala sau totala si de linistita posesiune.
- Vor permite cumparatorilor sa efectueze toate lucrarile care sint stipulate in proiectul de constructie
- Locatarii ultimului etaj vor permite cumparatorilor racordul la instalatiile de apa, canal, gaz (apa curenta, scurgeri, etc.).
- Rezilierea acestui antecontract de catre vinzatori dar nu din vina cumparatorilor atrage dupa sine plata urmatoarelor despagubiri: - cheluielile efectuate de cumparatori pina in momentul rezilierii antecontractului.
- daune morale stabilite la suma de 5.000.000 RON.

Drepturile vanzatorilor: sa primeasca contraprestatia la care s-au obligat cumparatorii, adica executia lucrarilor mentionate la punctul II.

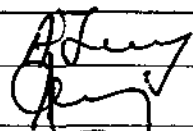
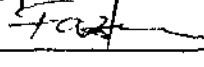

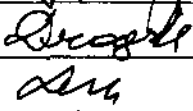
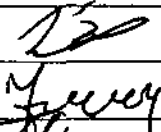
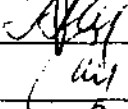
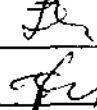
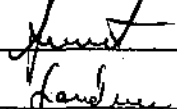
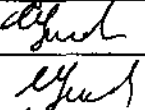
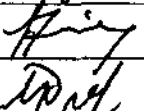
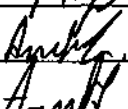
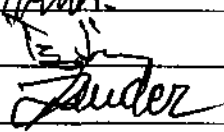
Obligatiile cumparatorilor: principala obligatie a cumparatorilor este aceea de a executa lucrarile mentionate la punctul II .

Lucrarile stipulate la punctul II vor incepe numai dupa obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de la organele abilitate (proiectare, primarie, inspectia in constructii....)

Refacerea tuturor deteriorarilor ce au aparut in urma executiei proiectului de constructie.

Drepturile cumparatorilor: de a intra in posesia bunului cumparat si de a-l utiliza, inzestra dupa vointa lor.

V. Prezentul antecontract are trei pagini si s-a incheiat in trei exemplare: unul pentru locatari, unul pentru cumparatori si unul pentru responsabilul blocului d-na. Albert Livia. Tabelul cu locatarii blocului si semnaturile acestora fac parte integranta din contract.

Nr. Ap.	Nume si prenume	BI/CI	Semnatura
1.	ACIU IOAN CRISTIAN	SX 182363	
	ACIU MIRELA COSMINA	SX 122977	
2	FAZEKAS FRANCISC	BT 941526	
	FAZEKAS ELISABETA	SX 153119	
3	ALBERT PETRU	SX 036691	
	ALBERT LIVIA	SX 187561	
4	DRAGOSTE VASILE	GV 151974	
	DRAGOSTE LIVIA	SX 162064	
5	BAIDOC IOAN	SX 080645	
	BAIDOC ILEANA	SX 145175	
6	MOLDOVAN IOAN	GB 310213	
	ARDELEAN DOMNITA	SX 071649	
7	ILYES ERNO	SX 171249	
	ILYES ELISABETA	SX 167670	
8	SANDRU VALERIU DANIEL	SX 150379	
	SANDRU DANIELA ADINA	SX 150634	
9	GUDAL VEACESLAV	SX 181580	
	GUDAL AURELIA	SX 165119	
10	IOSIF GLIGOR	SX 080627	
	IOSIF MARIA	SX 080624	
11	ARDELEAN EUGEN	GX 951609	
	ARDELEAN ANA SIMONA	SX 078012	
12	TENDER SEBASTIAN OVIDIU	SX 178356	
	TENDER LIGIA	SX 178355	
Parter	CENTRUL DE HEMODIALIZA		

Cumparatori:

Breje Leontin

Mandra Cornel

CI serie SX nr 103385

CI serie SX nr 068646