

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiile concesionate din**  
**imobilele situate în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71 și str. Păcii nr.10**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive nr.11879 din 14.12.2009, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.11880 din 14.12.2009, al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- prevederile art.4 alin.(2) din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Aprobă nivelul minim al redevenței pentru spațiile concesionate cu destinația de activități medicale și activități conexe actului medical, în cuantum de **20 lei/mp/lună** pentru spațiile situate în imobilul din municipiul Zalău, str.Păcii nr.10 și **16 lei/mp/lună** pentru spațiile situate în imobilul din municipiul Zalău, str.Kossuth nr.71.

**Art. 2** Aprobă comisia de negociere în următoarea componență:

**PREȘEDINTE:** \_\_\_\_\_

**MEMBRI:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**SECRETAR:** \_\_\_\_\_

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- membrii comisiei.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- Direcția juridică și administrație locală;
- membrii comisiei.

**PREȘEDINTE,**

  
Tiberiu Marc

Avizată

(SECRETARUL JUDEȚULUI,



Cosmin-Radu Vlaicu

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului minim al redevenței**  
**pentru spațiile concesionate din imobilele situate în municipiul Zalău,**  
**str. Kossuth nr.71 și str. Păcii nr.10**

Potrivit H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale, au fost concesionate fără licitație publică medicilor care își desfășurau activitatea în aceste spații. Din această categorie fac parte spațiile din imobilele situate în municipiul Zalău str.Păcii nr.10 și str.Kossuth nr.71.

Conform H.G. 884/2004 redevența pentru primii 5 ani a fost stabilită la nivelul de 1 euro/mp/an, urmând ca la expirarea acestui termen redevența să fie renegociată la nivelul minim rezultat din prețul pieței.

Astfel, propun ca nivelul minim al redevenței să fie stabilit la valoarea de **20 lei/mp/lună** pentru spațiile situate în municipiul Zalău, strada Păcii nr.10 și respectiv valoarea de **16 lei/mp/lună** pentru spațiile situate în municipiul Zalău, str Kossuth nr.71. Totodată, este necesară desemnarea membrilor comisiei care va negocia nivelul redevenței, pentru fiecare contract de concesiune și care nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin prezenta hotărâre.

Analizând această oportunitate și în conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,  
  
Tiberiu Marc



The stamp is circular with the text 'ROMÂNIA' at the top, 'PREȘEDINTE' in the center, and 'CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ' around the bottom edge.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**Serviciul administrarea patrimoniului**  
**public și privat al județului și investiții**  
**Nr.11880 din 14.12.2009**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului minim al redevenței  
pentru spațiile concesionate din imobilele situate în municipiul Zalău,  
str. Kossuth nr.71 și str. Păcii nr.10**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIU,**

**Pop Mircea**

