

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare a unor spații**  
**situate în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr. 1, aflate în domeniul**  
**public al județului**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.4626 din 14 mai 2012 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 4628 din 14 mai 2012 al Structurii arhitectului șef;
- art.866- 873 Cod civil;
- art.91 alin.(1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă valoarea lucrărilor de reabilitare, realizate de către SC ONIMA SRL, la spațiile care fac obiectul contractului de concesiune nr. 12828 din 03.11.2010 și deducerea acestora din redevență, conform situației prezentate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă realizarea de către SC Pază Obiective și Intervenție, a lucrărilor de reabilitare și modernizare a sălii de sport, din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Structura arhitectului șef, prin Serviciul patrimoniu public și privat al județului;

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Structura arhitectului șef;
- SC Pază Obiective și Intervenție ;
- Direcția economică;
- SC ONIMA SRL.

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

**Anexa nr. 1**  
**La Hotărârea nr. .... din 18 mai 2012**

**CENTRALIZATOR CATEGORII DE LUCRARI de reabilitare a spatiilor care**  
**fac obiectul contractului de concesiune nr. 12828/03.11.2010**

lei

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Valoarea lucrarilor executate, exclusiv TVA</b>	<b>Valoarea dedusă din redevență, exclusiv TVA</b>
1	Lucrări de construcții	62.980,48 lei	40.457,24 lei
2	Lucrări de instalații	22.020,96 lei	14.973,60 lei
3	Lucrări de canalizare menajeră și pluvială	2.089,33 lei	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>87,090,77 lei</b>	<b>55.430,84 lei</b>

**Anexa nr. 2**  
**La Hotărârea nr. .... din 18 mai 2012**

**Anexa nr2**

DEVIZ ESTIMATIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SALA DE SPORT SALCAMILOR -ZALAU ETAPA 1

Denumire articol	UM	Cant	Pret unitar				Valoare			
			Material	Manop	Utilaj	Total	Material	Manop	Utilaj	Total
Zugraveli lavabile la interior, pereti si tavane	mp	723,89	4,20	2,80	0,00	7,00	3040,34	2026,89	0,00	5067,23
Vopsitorie cu vopsea de ulei la pereti	mp	311,50	2,20	3,00	0,80	6,00	685,30	934,50	249,20	1869,00
Ferestre termopan cu partea inferioara din panel termoizolant, 4- cam., cf. Model existent, inclusiv jaluzele.	mp	114,00	232,00	12,00	1,20	245,20	26448,00	1368,00	136,80	27952,80
Dispozitive de inchidere de la dist. Tip victoria	buc	4,00	330,00	15,00	0,00	345,00	1320,00	60,00	0,00	1380,00
Panouri de protectie ferestre din plama met. Cu rama	mp	113,76	40,00	10,00	0,00	50,00	4550,40	1137,60	0,00	5688,00
Spaleti interiori la ferestre	buc	250,00	1,50	2,30	0,00	3,80	375,00	575,00	0,00	950,00
Gol de trecere prin perete	buc	2,00	0,00	6,00	5,00	11,00	0,00	12,00	10,00	22,00
Schela metalica	mp	424,50	2,00	1,90	0,80	4,70	849,00	806,55	339,60	1995,15
INSTALATII										
Centrala termica +echipamente	buc	1,00	17500,00	160,00	0,00	17660,00	17500,00	160,00	0,00	17660,00
Sufiante aer cald	buc	4,00	2100,00	150,00	0,00	2250,00	8400,00	600,00	0,00	9000,00
<b>Total</b>							54768,04	7080,54	735,60	62584,18
Transport 5%							2738,40			2738,40
CAS, somaj, sanatate 32%								2265,77344		2265,77344
<b>TOTAL cheltuieli directe</b>							57506,44	9346,32	735,60	67588,36
Cheltuieli indirecte 6%										3755,05
Profit 5%										3266,13
<b>TOTAL</b>										<b>74609,54</b>
<b>TVA 24%</b>										<b>17906,29</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>										<b>92515,82</b>

Intocmit,  
ing. Gh. Costea

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr.4626 din 14 mai 2012**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare a unor spații situate în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr. 1, aflate în domeniul public al județului**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.93 din 30 august 2010, a fost aprobată concesiunea, prin licitație publică, a unei părți din imobilul situat în mun. Zalău, str. Salcânilor nr.1, în vederea amenajării unei baze pentru sport și agrement.

În urma organizării licitației, între Județul Sălaj și SC ONIMA SRL a intervenit contractul de concesiune nr.12828 din 03.11.2010, având ca obiect teren, în suprafață de 1580 mp și construcții (depozit, magazie și șopron ) în suprafață totală de 295 mp.

Ulterior încheierii contractului, SC ONIMA SRL a executat o serie de lucrări de reabilitare a spațiilor concesionate. Conform art.6 din contractul de concesiune, valoarea investițiilor făcute de către concesionar, din fonduri proprii, cu aprobarea Consiliului județean, pot fi deduse din redevență.

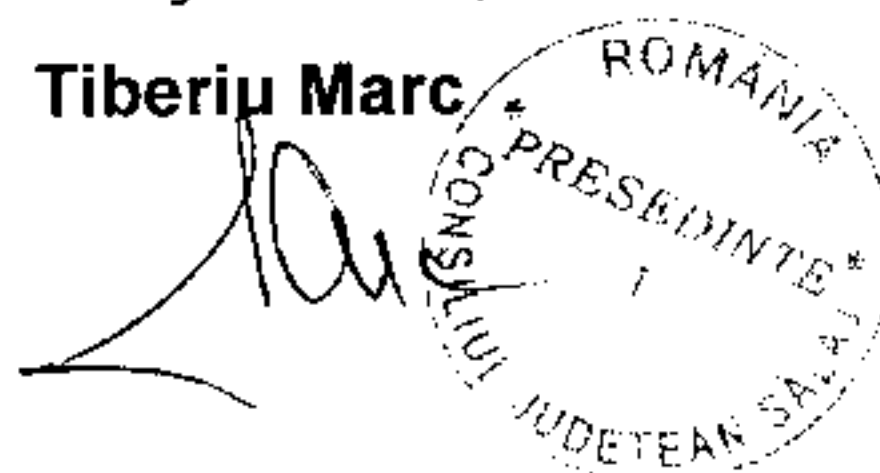
În acest context, propun Consiliului județean aprobarea lucrărilor de reabilitare, realizate de către SC ONIMA SRL, și deducerea acestora din redevență, conform situației prezentate în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.17 din 27 februarie 2012, sala de sport din incinta imobilului situat în mun. Zalău str. Salcânilor, nr. 1, a fost transmisă, în vederea administrării, către SC Pază Obiective și Intervenții. Pentru eficientizarea exploatării acestui imobil, sunt necesare unele lucrări de reabilitare și modernizare a căror valoare estimativă este prevăzută în devizul ce constituie Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre. Lucrările urmează a fi realizate de către SC Pază Obiective și Intervenții, din fonduri proprii, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Județean Sălaj.

În considerarea motivelor expuse, în baza art.97 alin.(1) lit.c) și art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii inițiate în acest sens.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**



ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ  
PREȘEDINTE

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**STRUCTURA ARHITECT ȘEF**  
**Nr.4628 din 14 mai 2012**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unor lucrări de reabilitare  
și modernizare a unor spații situate în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr. 1, aflate  
în domeniul public al județului**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Carmen Nădășan**

