

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren situat în
comuna Mirșid, aflat în domeniul public al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4.106 din 13.04.2013 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 4.107 din 13.04.2013 al Structurii arhitectului șef;
- art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (4) lit. a) art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 50 ha, aflat în domeniul public al județului, situat în comuna Mirșid, aferent Castrului Roman Porolissum, pe o perioadă de 10 ani, în vederea desfășurării activității de pășunat.

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire al licitației în sumă de 300 lei/ha/an.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXĂ
la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație
publică, a unui teren situat în comuna Mirșid, aflat în domeniul
public al județului

CAIET DE SARCINI
privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren aferent Castrului Roman
Porolissum, situat în comuna Mirșid, aflat în domeniul public al județului

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj
Adresa: municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj
Nr. telefon: 060-614120; fax: 060-661097.

2. Obiectul, durata și scopul închirierii:

2.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea unui teren, în suprafață de 50 ha, aflat în domeniul public al județului. Terenul este situat în comuna Mirșid, zona Castrul Roman Porolissum.

2.2. Terenul se închiriază pe o perioadă de 10 ani, cu destinația de pășune pentru animale.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

3.2. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice care desfășoară activități de pășunat.

3.3. Prețul de pornire al licitației: **300 lei/ha/an.**

3.4. Taxa de participare este de 50 lei și se va depune la casieria instituției.

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, corpul B, camera 9. Ofertele se vor depune până la data specificată în anunțul de licitație.

4.2. Comisia de licitație se va constitui prin dispoziție a Președintelui Consiliului județean.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

5.1. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice. Ofertanții interesați pentru participare la licitație vor depune la Registratura instituției, până la data specificată în anunțul de licitație, o cerere însoțită de următoarele documente:

a) Dovada deținerii în proprietate de animale (adeverință de la Registrul Agricol unde figurează înscris cu numărul de animale, adeverință de la medicul veterinar);

b) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local:

Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către Bugetul consolidat (Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice - Direcția Generală a Finanelor Publice) și bugetul local (Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice sau fizice - Primărie)

c) Dovada achitării datoriilor față de Județul Sălaj;

d) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:

-copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului (pentru persoane juridice),

-copie carte de identitate (pentru persoane fizice),

e) taxa de participare în sumă de 50 lei, sumă care se depune la casieria instituției

f) fișă de informații generale privind ofertantul.

Ofertantul câștigător va întreține și curăța întreaga suprafață de 50 ha. de vegetație (spini, arbuști, etc.), conform cerințelor APIA, suportând toate cheltuielile.

5.2. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele. Comisia va stabili pasul de licitație.

Licitatia se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

5.3. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.4. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal de adjudecare încheiat privind derularea licitației.

5.5. Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 20 zile de la data adjudecării, în caz contrar licitația se consideră anulată urmând a fi reluată la o dată ulterioară. Ofertantul adjudecator din culpa căruia nu s-a semnat contractul de închiriere în termenul stabilit nu va fi admis la o nouă licitație.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de închiriere;
- b) să utilizeze terenul numai pentru desfășurarea de activități de pășunat;
- c) să asigure întreținerea și paza bunului închiriat.

6.3. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

7.3. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 4.106 din 13.04.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică,
a unui teren situat în comuna Mirșid, aflat în domeniul public al județului**

Județul Sălaj deține terenuri și imobile aflate în domeniul public al județului, printre care se află terenul în suprafață de 50 ha, aferent Castrului Roman Porolissum, situat în comuna Mirșid.

Acest teren a fost dat în administrarea Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău, până la data de 31 August 2009, dată la care prin Hotărârea Consiliului județean nr. 120/2009, dreptul de administrare a fost retras, în prezent fiind exercitat de către Consiliul Județean Sălaj.

Pentru curățirea și întreținerea acestei suprafețe de teren de 50 ha., precum și pentru creșterea veniturilor Consiliului Județean, se impune închirierea acesteia, în vederea desfășurării activității de pășunat, prețul de pornire fiind de **300 lei/ha/an**.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) și (2), art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Mărc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF
Nr.4.107 din 13.04.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică,
a unui teren situat în comuna Mirșid, aflat în domeniul public al județului**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
Carmen-Mariana Nădășan

