

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, din domeniul public în domeniul privat al județului Sălaj și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” în cadrul *Programului național de construcții de interes public sau social*

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive 2.299 din 25.02.2015 a Președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 2.302 din 25.02.2015 al Structurii arhitectului șef;
- avizul conform nr. 8483 / 25.02. 2015 emis de Ministerului Educației și Cercetării Științifice;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 866 și 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Sălaj, a imobilului compus din clădire – sală de sport și teren aferent, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a terenului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” pe durata realizării acesteia.

(3) Predarea – primirea terenului, liber de orice sarcini, se va realiza pe bază de protocol încheiat cu Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în cadrul *Programului național de construcții de interes public sau social*.

Art. 2. Demolarea construcțiilor existente pe terenul prevăzut la art.1. anterior predării acestuia către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. și numai după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 3. Pentru realizarea în bune condiții a investiției, Județul Sălaj va asigura:

- demolarea construcțiilor existente pe terenul necesar realizării investiției;
- finanțare pentru lucrările de sistematizare verticală, racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), precum și pentru întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții;

- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- menținerea destinației obiectivului realizat și întreținerea acestuia pentru o perioadă de 15 ani.

Art. 4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.111 din 10 octombrie 2014 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

PRESEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa

privind trecerea unui imobil situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, din domeniul public în domeniu privat al județului Sălaj și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE A BUNURILOR CARE VOR FI DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
1.	Clădire – Sală de sport Teren	Zalău, str. Salcânilor, nr.1 Suprafața - 583 mp, CF nr. 56708, Zalău nr. cad. 56708 – C3 Suprafața - 4.000 mp, CF nr. 56708, Zalău nr. cad. 56708

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 2299 din 25.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, din domeniul public în domeniu privat al județului Sălaj și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” în cadrul *Programului național de construcții de interes public sau social*

Conform Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice asigură prin C.N.I. realizarea *Programului național de construcții de interes public sau social*, care conține subprogramul "SALI DE SPORT", în cadrul căruia se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică/ expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare /consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/ dotare.

Conform aceluiași act normativ, C.N.I. poate deține în administrare, concesiune, închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietatea privată statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate, în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri.

Județul Sălaj deține în proprietate publică imobilul compus din construcții și teren aferent, situat în mun. Zalău, str. Salcânilor nr.1, preluat de la fosta „Școală profesională Meseșul”. În cadrul acestui complex se află o sală de sport care necesită lucrări de natura celor care fac obiectul subprogramului mai sus menționat, astfel că există oportunitatea de a beneficia de finanțarea investiției de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și realizarea lucrărilor prin intermediul Companiei Naționale de Investiții SA.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.111/10.10.2014, s-a aprobat predarea sălii de sport și a terenului aferent către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., în vederea obținerii finanțării pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și dotare sală de sport, mun. Zalău, str. Salcânilor nr.1”.

Pentru cuprinderea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe lista – sinteză a obiectivelor de investiții propuse pentru finanțare, a obiectivului „Reabilitare, extindere și dotare sală de sport, mun. Zalău, str. Salcânilor nr.1” Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a efectuat o expertiză tehnică *prin care proiectantul recomandă executarea unei noi săli de sport, pe structură metalică, cu infrastructură și suprastructură nouă, la dimensiunile necesare omologării ei pentru competiții la nivel național, regional și local, fapt comunicat Consiliului Județean prin adresa nr.2039/20.02.2015.*

În considerarea celor de mai sus este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- trecerea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, compus din clădire – sală de sport și teren aferent necesar realizării investiției, din domeniul public în domeniu privat al județului Sălaj;

- demolarea construcțiilor existente pe terenul necesar realizării investiției, anterior predării acestuia către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe bază de protocol;

- predarea terenului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.;

- asumarea finanțării pentru lucrările de sistematizare verticală, racordurile la utilități (electri - citate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), precum și pentru întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții;

- asigurarea suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

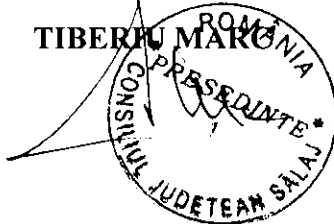
- menținerea destinației obiectivului realizat și întreținerea acestuia pentru o perioadă de 15 ani.

Toate aspectele de mai sus justifică necesitatea adoptării proiectului de hotărâre promovat, astfel încât obiectivul să fie cuprins în lista de investiții pentru asigurarea finanțării în cadrul programului mai sus precizat.

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile art.866 și 874 din codul civil coroborate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, în baza art.91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a) propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PREȘEDINTE

TIBERIU MARC



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Structura Arhitectului Șef
Nr. 2302 din 25.02.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, din domeniul public în domeniul privat al județului Sălaj și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” în cadrul *Programului național de construcții de interes public sau social*

Prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Sălaj, se propune:

- trecerea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, compus din clădire-sală de sport și teren aferent necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport”, din domeniul public în domeniul privat al județului Sălaj;
- demolarea construcțiilor existente pe terenul necesar realizării investiției, anterior predării acestuia către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe bază de protocol;
- asumarea finanțării pentru lucrările de sistematizare verticală, racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), precum și pentru întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții;
- asigurarea suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- menținerea destinației obiectivului realizat și întreținerea acestuia pentru o perioadă de 15 ani.

Analizând proiectul inițiat, am constatat că acesta este în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modalitatea de accesare a finanțării naționale în cadrul *Programului național de construcții de interes public sau social* subprogramul “SALI DE SPORT”, prin care se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică/ expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare /consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/ dotare.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,
Carmen – Mariana Nădășan**

