

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind închirierea, prin licitație publică, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7.363 din 20.05.2015 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 7.364 din 20.05.2015 al Direcției tehnice;
- prevederile art. 14 și ale art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) coroborate cu cele ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unor spații, în suprafață totală de 2 mp, în vederea instalării unor distribuitoare de băuturi calde (cafea, ccaai, cappucino, ciocolată caldă și lapte cald), situate în imobilul din municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67, aflat în domeniul public al județului.

**Art. 2. (1)** Prețul de pornire al licitației este de 80 lei/mp/lună.

**(2)** Durata închirierii este de 3 ani de la data încheierii contractului de locațiune, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu cel mult aceeași perioadă.

**Art. 3.** Se aprobă caietul de sarcini, conform *anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

**PREȘEDINTE,**

  
Tiberiu Marc

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa  
la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică,  
a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău,  
str. Simion Bărnuțiu, nr. 67,  
aflat în domeniul public al județului Sălaj

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea, prin licitație publică, a unor spații situate în imobilul din municipiul Zalău,**  
**str. Simion Bărnuțiu, nr. 67, aflat în domeniul public**  
**al județului Sălaj**

**1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:**

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj

Adresa: municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

**2. Obiectul închirierii:**

**2.1.** Obiectul închirierii îl constituie spațiile, în suprafață totală de 2 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67, aflat în domeniul public al județului Sălaj. Spațiile se închiriază în vederea instalării unor distribuitoare de băuturi calde (cafea, ceai, cappuccino, ciocolată caldă și lapte cald).

**2.2.** Perioada de închiriere a spațiilor este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, prin act adițional.

**3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**3.1.** Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

**3.2.** La licitație, poate participa orice persoană juridică sau persoană fizică autorizată.

**3.3.** Prețul de pornire al licitației este de 80 lei/mp/lună. Pasul de licitație se stabilește de către comisia de licitație.

**3.4.** Taxa de participare, în sumă de 50 lei, se va depune la casieria instituției.

**3.5.** Comisia de licitație se constituie prin dispoziție a președintelui Consiliului județean.

**4. TAXE ȘI GARANȚII**

**4.1. Taxa de participare**

**(1)** Taxa de participare, în sumă de 50 lei, se va depune la casieria instituției. Taxa de participare la licitație reprezintă cota parte din cheltuielile efectuate pentru organizarea și desfășurarea licitației.

**(2)** Din taxa de participare la licitație, se suportă, de către organizator, toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației.

**4.2. Garanția specială**

**(1)** La încheierea contractului de închiriere, adjudecatarul are obligația să achite o garanție specială reprezentând contravaloarea a trei chirii.

**(2)** Această garanție specială asigură despăgubirea proprietarului pentru eventualele deteriorări sau restanțe de plată care pot surveni pe perioada derulării contractului de închiriere.

**(3)** La încetarea contractului de închiriere, garanția specială se restituie chiriașului, în urma predării – primirii, fără obiecțiuni, a spațiului, pe bază de proces verbal.

## **5. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**5.1.** Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj până la data specificată în anunțul de licitație, însoțită de următoarele documente în copie:

1. Actul de identitate al reprezentantului legal;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant legal;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;
4. Copie xerox după actul constitutiv, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
5. Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei - original;
5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei;
6. Certificat de atestare fiscală, emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice a județului în care își are sediul, din care să rezulte că nu sunt datorii către bugetul consolidat al statului - original;
7. Certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local, emis de autoritățile publice locale în raza cărora își are sediul și, după caz, punctele de lucru, din care să rezulte că nu sunt datorii, în acest sens - original;

**5.2.** În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele respingerii.

Licitația se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua la o dată ulterioară, în aceleași condiții.

**5.3.** Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care, la cea din urmă strigare, a oferit prețul cel mai mare.

**5.4.** După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat cu ocazia desfășurării licitației.

**5.5.** Adjudecatorul este obligat ca, în termen de 15 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

**5.6.** Chiria rezultată în urma licitației se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**5.7.** Chiriașul va plăti, pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

**5.8.** Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

**5.9.** Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

## **6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**6.1.** Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

**6.2.** Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de închiriere;
- b) să utilizeze spațiul/spațiile numai pentru amplasarea unui bancomat;

**6.3.** Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

## **7. DISPOZIȚII FINALE**

**7.1.** Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

**7.2.** Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

**7.3.** Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67, se află în proprietatea publică a Județului Sălaj și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău.

Prin adresa nr. 6876 din 13.05.2015, P.F.A. Matros Antonia-Andrea solicită închirierea unor spații, în suprafață de 2 mp, situat în acest imobil, în vederea instalării unor distribuitoare de băuturi calde (cafea, ceai, cappucino, ciocolată caldă și lapte cald).

Pentru o mai bună administrare și pentru suplimentarea bugetului propriu, se propune închirierea, prin licitație publică, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul de pornire al licitației este de 80 lei/mp, iar durata închirierii este de trei ani de la data încheierii contractului de locațiune, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu cel mult aceeași perioadă.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu art. 91 alin. (1, lit c). și alin. (4) lit. a), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,  
  
Tiberiu Marc  


**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 7.364 din 20.05.2015**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unor spații din imobilul situat  
în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67,  
aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mircea-Ștefan Ghiurco**

