

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor,
nr. 1, județul Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3.723 din 17.03.2015 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 3.724 din 17.03.2015 al Direcției tehnice;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul compus din teren și construcții, notat în CF nr. 56708 Zalău, nr. cad. 56708, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, se dezlipește conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 - nr. cadastral 65159 - compus din teren, în suprafață de 12.760 mp, cu sediu administrativ și săli de clasă, atelier școlar, magazie materiale și șopron, garaje, șopron materiale de construcție, depozit agregate cu trei celule, Centrul de plasament nr. 2 Zalău – internat, cantină, centrală termică, microcentrală termică pe gaz, cabină poartă și șopron pentru ambalaje;
- Lotul 2 - nr. cadastral 65160 – compus din teren în suprafață de 4.000 mp, cu sală de sport, seră și beci subteran.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

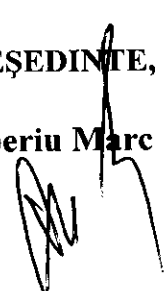
- Direcția tehnică;
- Direcția juridică și administrație locală.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Compania Națională de Investiții " C.N.I." - S.A.

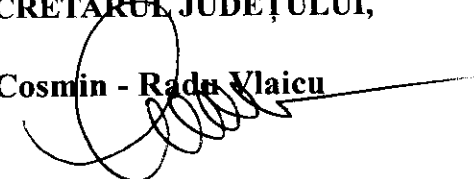
PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu



**ANEXA la proiectul de hotărâre privind aprobarea
dezlipirii imobilului situat în municipiul Zalău,
str.Salcânilor nr. 1**



**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau**
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56708/UAT Zalau**

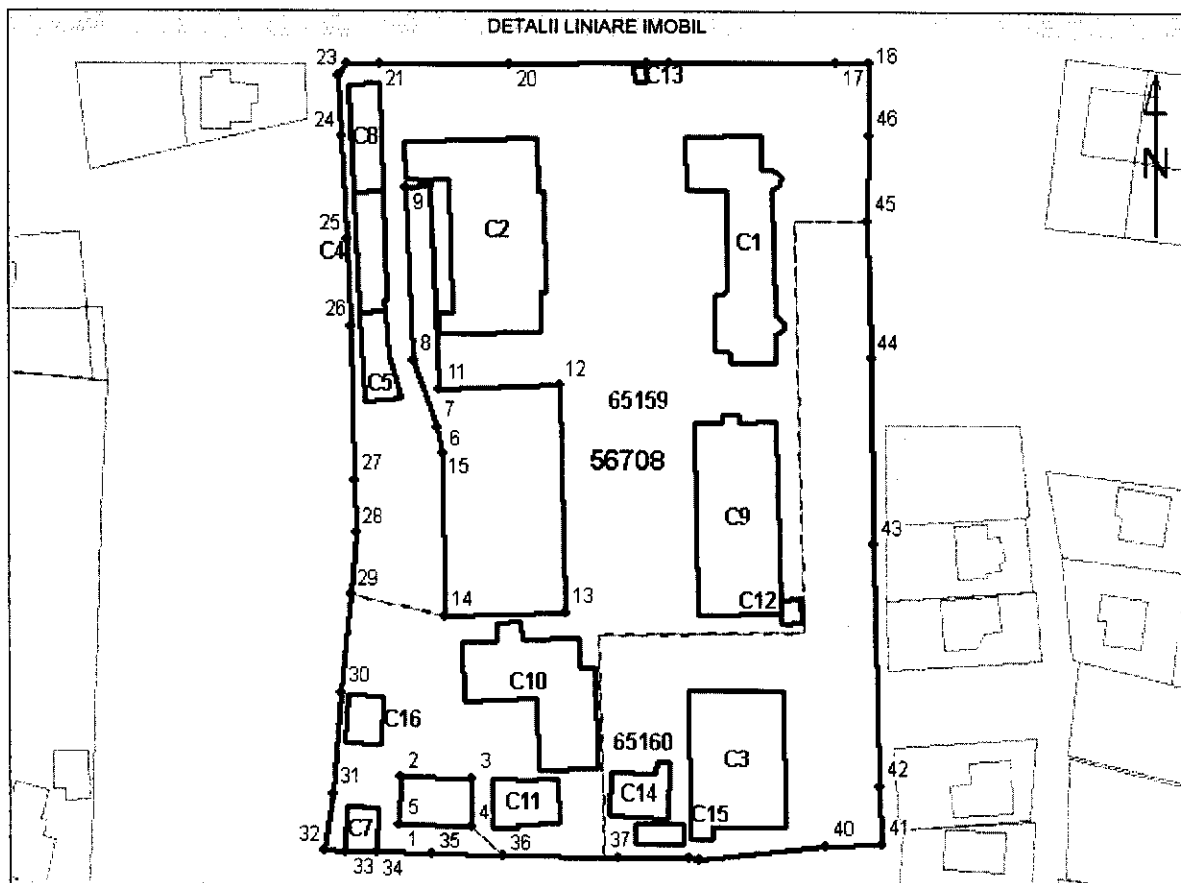
Carte Funciară Nr. 56708
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
56708	16760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Area 1.36

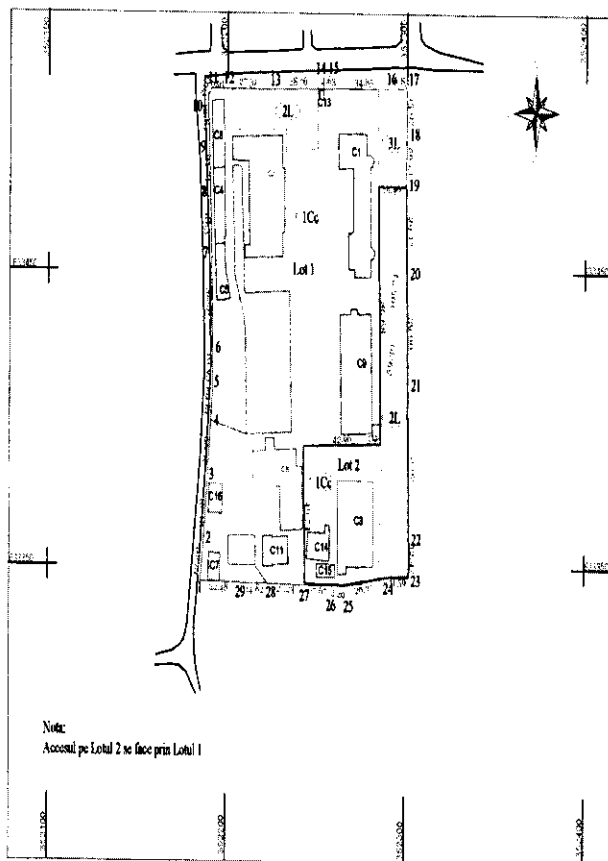
Executant: BONCUDAI MIHAI

Se confirmă eliberarea autorizației în baza de date integrată în
corectitudinea informațiilor documentelor și a calitatii actelor
corespunzătoare actelor cu rubrică în acest sens.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-S.F.A. Nr. 003
BONCUDAI
A. MIHAI

6089/ps. 03.15

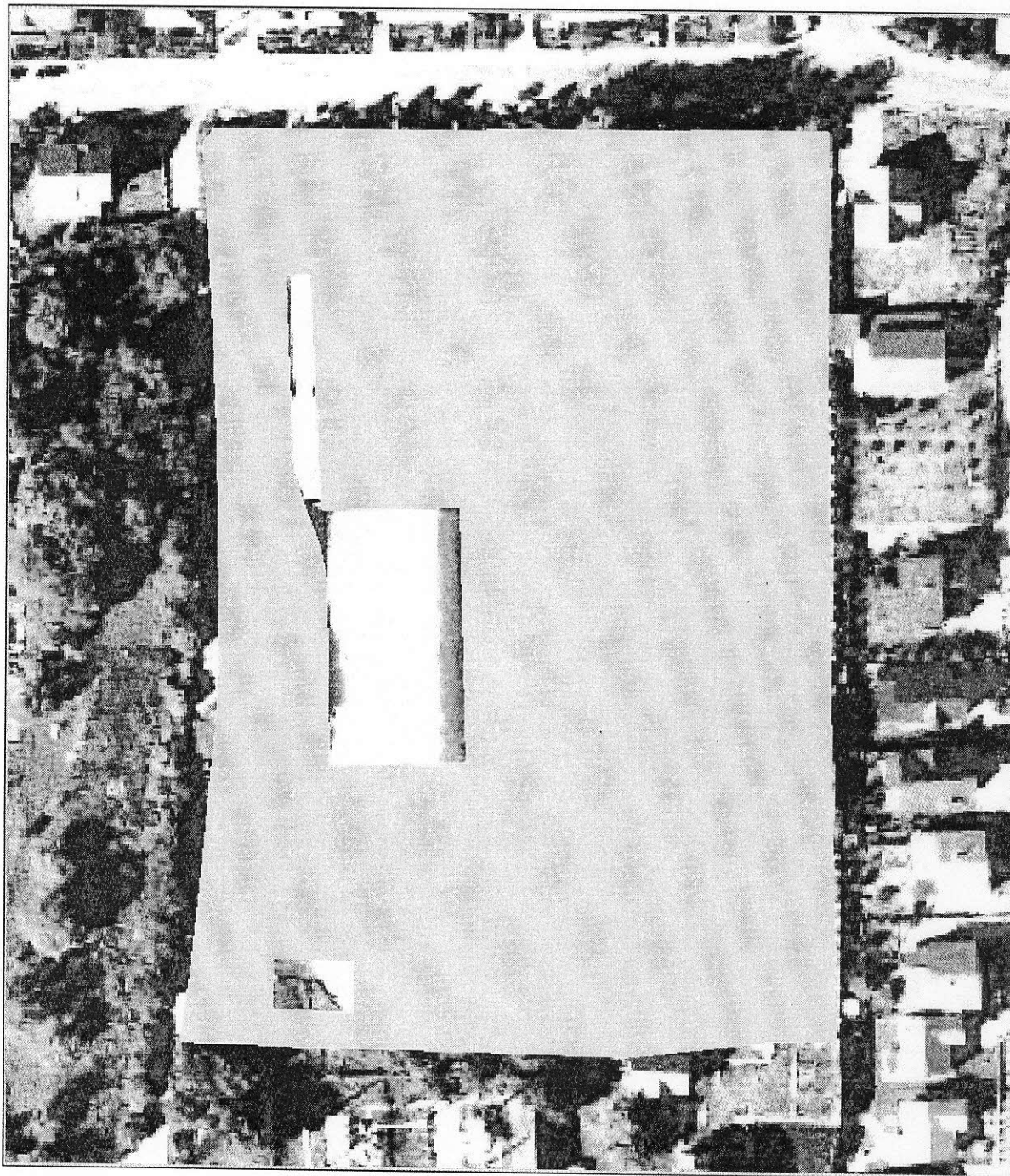
Stampa BCPI



Tabel de miscare parcelara pentru dezvoltare imobila

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa dechirire)					
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului		Nr.CAD.	Nr.CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	
			Suprafata	Observatii					Suprafata	Observatii
56708	780 2525	1Ca	C1	584 mp	LOT 1	65110	11453	1Ca	C1	584 mp
			C2	865 mp					C2	865 mp
		C3	585 mp	C3					180 mp	
		C4	150 mp	C4					112 mp	
		C5	112 mp	C5					60 mp	
		C6	145 mp	C6					145 mp	
		C7	703 mp	C7					703 mp	
		C8	520 mp	C8					520 mp	
		C9	136 mp	C9					136 mp	
		C10	21 mp	C10					21 mp	
		C11	8 mp	C11					8 mp	
		C12	75 mp	C12					75 mp	
		C13	585 mp	C13					585 mp	
		C14	110 mp	C14					110 mp	
		C15	44 mp	C15					44 mp	
		C16	75 mp	C16					75 mp	
Total	16760					16760				

Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	13455	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMREJMUIT
2	livada	DA	780	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMREJMUIT
3	livada	DA	2525	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMREJMUIT
Total	-	-	16760	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	SEDIU ADMINISTRATIV ȘI SALI DE CLASA
2	C2	construcții administrative și social culturale	865	Cu acte	ATELIER SCOLAR
3	C3	construcții administrative și social culturale	583	Cu acte	SALA DE SPORT
4	C4	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	MAGAZIE MATERIALE ȘI SOPRON
5	C5	construcții administrative și social culturale	112	Cu acte	GARAJE
6	C7	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	SOPRON MATERIALE DE CONSTRUCȚIE
7	C8	construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	DEPOZIT AGREGATE CU TREI CELULE
8	C9	construcții administrative și social culturale	703	Cu acte	CENTRU DE PLASAMENT NR 2 ZALAU-INTERNAT
9	C10	construcții administrative și social culturale	530	Cu acte	CANTINA
10	C11	construcții anexa	136	Cu acte	CENTRALA TERMICA
11	C12	construcții anexa	21	Cu acte	MICROCENTRALA TERMICA PE GAZ
12	C13	construcții anexa	8	Cu acte	CABINA POARTA
13	C14	construcții anexa	119	Cu acte	SERA
14	C15	construcții anexa	44	Cu acte	BECI SUBTERAN
15	C16	construcții anexa	75	Cu acte	SOPRON PENTRU AMBALAJE

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	6,8
2	3	34,8
3	4	4,6
4	5	28,8
5	6	27,3
6	7	6,6
7	8	2,9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
8	9	12,8
9	10	21,7
10	11	18,4
11	12	32,5
12	13	10,9
13	14	13,0
14	15	21,0
15	16	21,2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
16	17	12,4
17	18	4,4
18	19	6,3
19	20	11,8
20	21	14,8
21	22	24,0
22	23	14,9
23	24	2,3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Loc: Zalău, Str. Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
24	25	26,4	32	33	121,5	40	41	25,3
25	26	11,6	33	34	5,4	41	42	34,3
26	27	12,5	34	35	14,9	42	43	79,0
27	28	51,0	35	36	36,6	43	44	10,0
28	29	39,0	36	37	5,0	44	45	15,0
29	30	29,2	37	38	42,9	45	46	10,0
30	31	18,0	38	39	25,0	46	1	15,0
31	32	15,1	39	40	47,7			

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	6089	03.03.2015	12.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6089 înregistrată la data de 03.03.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

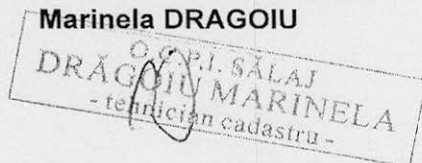
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65159	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str SALCAMILOR, nr. 1	12760
2	65160	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str SALCAMILOR, nr. 1	4000

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

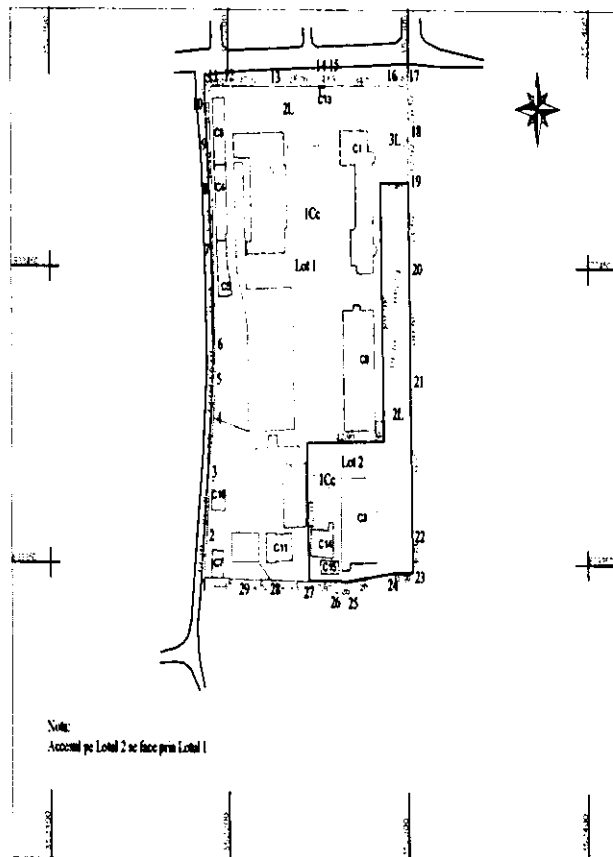
Marinela DRAGOIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire Scara 1:2000

Anexa 1.36

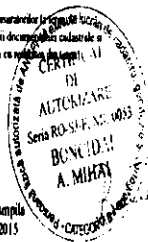
Nr. Cad. al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
56700	16760 mp	Zalau, str. Salcâmbe, nr. 1, jud. Salaj - intravilan
Carta Funciara nr.	56700	UAT Zalau



Nota:
Accesul pe Lotul 2 se face prin Lotul 1

Executant: BONCIDA MIHAI

Confirma clientului inregistrarea la Serviciul Local de cadastru si cartografiere a terenurilor si a constructiilor inregistrate in cartea funciara si a corpurilor de teren si a corpurilor de teren si a corpurilor de teren



Somatori si stampila
Data 03.03.2015

Inspectie

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata a sistemului cadastral



Stampila DCP

6089/ps 03 15

Tabul de incalzire pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului		Nr.CAD.	Nr.CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului		
			Suprafata	Observatii					Suprafata	Observatii	
56700	13455 780 2525	1Cg 2L 3L	01	984 mp	Sala administrativa si sala de clase	LOT 1	11453	1Cg	01	984 mp	Sala administrativa si sala de clase
			02	865 mp	Atelier scolar				02	865 mp	Atelier scolar
			03	565 mp	Sala de sport				03	580 mp	Magazine materiale si sporturi
			04	150 mp	Magazine materiale si sporturi				04	112 mp	Garaj
			05	112 mp	Garaj				05	90 mp	Suprafata materiale de constructii
			06	90 mp	Suprafata materiale de constructii				06	145 mp	Depozit agregat cu trei etaje
			07	145 mp	Depozit agregat cu trei etaje				07	760 mp	Centru de plasament nr. 2 Zalau - Internat
			08	760 mp	Centru de plasament nr. 2 Zalau - Internat				08	530 mp	Cantina
			09	530 mp	Cantina				09	136 mp	Cantina termica
			10	136 mp	Cantina termica				10	21 mp	Microcentrale termice pe gaz
			11	21 mp	Microcentrale termice pe gaz				11	8 mp	Cabina portiera
			12	8 mp	Cabina portiera				12	119 mp	Seta
			13	119 mp	Seta				13	44 mp	Pieci subteran
			14	44 mp	Pieci subteran				14	75 mp	Suprafata pentru ambalaje
			15	75 mp	Suprafata pentru ambalaje				15	583 mp	Sala de sport
			Total						Total		
16760					16760						

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul
Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, județul Sălaj**

Județul Sălaj deține în proprietate imobilul, compus din construcții și teren aferent, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, preluat de la fosta „Școală profesională Meseșul”. În cadrul acestui complex se află o sală de sport care necesită lucrări de natura celor care fac obiectul subprogramului “SĂLI DE SPORT”, finanțat, conform Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.. În cadrul acestui subprogram se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică/ expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare /consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/ dotare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 28 din 27 februarie 2015, s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Sălaj a imobilului, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, compus din clădire – sală de sport și teren aferent, în suprafață de 4000mp, și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a terenului, necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” pe durata realizării acesteia.

Având în vedere art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., potrivit căruia: *Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.*, se impune dezlipirea în vederea demolării construcțiilor existente pe acest amplasament.

În considerarea celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PREȘEDINTE
ROMÂNIA
TIBERIU MARC
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 3.724 din 17.03.2015**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul
Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, județul Sălaj**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mircea-Ștefan Ghiurco**

