

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în localitatea Boghiș, comuna Boghiș, județul Sălaj, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 16334/ 12.11.2015 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 16335/12.11.2015 al Direcției tehnice și al Direcției economice;
- art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în localitatea Boghiș, comuna Boghiș, nr.7, județul Sălaj, aflat în domeniul privat al județului Sălaj, având datele de identificare prevăzute în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități pentru perfecționare și formare profesională.

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 4,57 lei/mp/lună pentru clădiri și de 0,27 lei/mp/lună pentru teren.

Art. 3. Procedura de licitație, caietul de sarcini și componența comisiei de licitație se stabilesc de președintele Consiliului județean, prin dispoziție.

Art. 4. Procesul verbal de predare - primire al spațiilor se va încheia în termen de 10 zile calendaristice de la data finalizării licitației.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la proiectul de hotărâre
privind închirierea unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în
localitatea Boghiș, comuna Boghiș, județul Sălaj,
aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Date carte funciară
1.	Centru de informare și pregătire profesională Boghiș	Comuna Boghiș, sat Boghiș, nr.7 1. Clădire Regim de înălțime: P+1+M Vecinătăți: - suprafață construită desfășurată: 608,36 mp 2. centrală termică și magazie de lemne - suprafață construită desfășurată: 50,00 mp 3. bazin 4. teren aferent: suprafață 1416 mp	1.343.744,57 171.960,55 75756,75 106.800	C.F. nr. 2542 Boghiș, nr. cad. 721.749/a/2, 721.749/b/2

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în localitatea Boghiș, comuna Boghiș, județul Sălaj, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

Imobilul situat în localitatea Boghiș, comuna Boghiș, nr.7, județul Sălaj, notat în C.F. nr. 2542 Boghiș, nr. cad. 721.749/a/2, nr. cad. 721.749/b/2, compus din construcții: clădire P+1+M cu anexe (centrală termică, magazie de lemne) în suprafață totală de 608,36 mp și teren aferent în suprafață totală de 1.461,00 mp, se află în domeniul privat al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Întrucât imobilul a fost modernizat dispunând de dotări și echipamente performante, având în vedere recuperarea investițiilor efectuate și eliminarea cheltuielilor cu întreținerea imobilului, se impune implementarea unui sistem generator de venituri prin desfășurarea de activități de perfecționare și formare profesională.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat al județului să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii.

Prin urmare, este necesară organizarea unei licitații publice, în vederea închirierii spațiilor și terenului aferent, sens în care propun ca prețul de închiriere de pornire a licitației să fie de 4,57 lei/mp/lună pentru clădiri și de 0,27 lei/mp/lună pentru teren.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PRESEDINTE,
ROMANIA
*Tiberiu Marc
CONSILIUL JUDETEAN SĂLAJ
1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în localitatea Boghiș, comuna Boghiș, județul Sălaj, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii.

Până în prezent, imobilul situat în localitatea Boghiș, județul Sălaj, aflat în domeniul privat al județului Sălaj, a făcut obiectul contractului de delegare a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, încheiat cu S.C. "Pază Obiective și Intervenție" S.R.L. Zalău.

Întrucât activitatea de administrare asupra acestui bun urmează a fi retrasă, aceasta revenind Consiliului Județean Sălaj, se impune închirierea acestui imobil prin licitație publică, modalitate prin care se vor recupera investițiile efectuate la acest imobil. Prețul de pornire al licitației este de 4,57 lei/mp/lună pentru clădiri și de 0,27 lei/mp/lună pentru teren.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, și având în vedere importanța recuperării investițiilor efectuate, am constatat că acesta este legal și oportun, motiv pentru care, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ghiurco Mircea- Ștefan



DIRECTOR EXECUTIV,

Marușca Leontina-Lucica

