

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei de închiriere a unor spații din imobilul situat în
municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29, aparținând domeniul public
al județului Sălaj

Consiliul Județean, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3639 din 04.04.2017 a președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate nr. 3640 din 04.04.2017 al Direcției Tehnice;
- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.91 alin.(1) lit. c), alin.(4) lit. b) și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, până la data de 18.04.2018, a duratei de închiriere a spațiilor în suprafață de 154,75 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29, care fac obiectul contractelor de închiriere nr. 4378/16.04.2014, nr. 4385/16.04.2014, respectiv nr. 4383/16.04.2014, încheiate cu Asociația „Din inimă pentru Sălaj”, „Asociația Române de Cancere Rare” și „Alianța Națională pentru Boli Rare România”.

Art. 2. Termenul astfel prelungit va face obiectul unor acte adiționale la contractele prevăzute la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,
TIBERIU MARC



\ Avizat
SECRETARUL JUDEȚULUI,
COSMIN-RADU VLAICU



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29, aparținând domeniul public al județului Sălaj

Prin adresa cu nr. 230 din data de 10.01.2017, Asociația „*Din inimă pentru Sălaj*”, solicită prelungirea duratei contractului nr. 4378 încheiat în data de 16.04.2014, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 50 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29, aflat în domeniul public al județului.

Prin adresa cu nr. 1 din data de 15.03.2017 înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu nr. 2864 la data de 16.03.2017, „Asociația Română de Cancere Rare” solicită prelungirea duratei contractului nr. 4385 încheiat în data de 16.04.2014, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 69,07 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29, aflat în domeniul public al județului.

Prin adresa cu nr. 25 din data de 15.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu nr. 2863 la data de 16.03.2017, „Alianța Națională pentru Boli Rare România”, solicită prelungirea duratei contractului nr. 4383 încheiat în data de 16.04.2014, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 35,68 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29, aflat în domeniul public al județului.

Având în vedere că atribuirea contractelor de închiriere încheiate cu Asociația „*Din inimă pentru Sălaj*”, „Asociația Română de Cancere Rare” și „Alianța Națională pentru Boli Rare România”, s-au realizat prin licitație publică în anul 2014, iar valoarea chiriei se indexează anual cu rata indicelui de inflație, în baza prevederilor art. 123 alin. (1) și (2), și a art. 91 alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1411 și următoarele din Codul Civil, propun adoptarea hotărârii privind modificarea prin acte adiționale a contractelor de închiriere nr. 4378/16.04.2014, nr. 4385/16.04.2014 și nr. 4383/16.04.2014, în sensul prelungirii termenelor acestora cu un an, cu posibilitatea prelungirii acestora cu cel mult aceeași durată.

În acest sens, în baza prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora hotărârea de închiriere a bunurilor aparținând domeniului privat al județului aparține consiliului județean, propun adoptarea hotărârii privind prelungirea cu un an, a duratei de închiriere a spațiilor ce fac obiectul contractelor menționate mai sus.

PREȘEDINTE,
TIBERIU MARC



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr.29, aparținând domeniul public al județului Sălaj

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public al județului și în care se desfășoară activități de interes social pot fi închiriate, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 31 din 31.03.2014, s-a aprobat închirierea unor spații în suprafață de 154,75 mp cu destinația de birouri pentru activități nonprofit cu profil socio-umanitar, spații situate în imobilul din str. Avram Iancu, nr.29, Zalău.

Luând în considerare adresele înregistrate la sediul Consiliului județean Sălaj, din partea Asociației „Din inimă pentru Sălaj”, „Asociației Române de Cancere Rare”, și a „Alianței Naționale pentru Boli Rare România”, prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere cu nr. 4378/16.04.2014, nr. 4385/16.04.2014 și nr. 4383/16.04.2014, precum și prevederile art.91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora hotărârea de închiriere a bunurilor aparținând domeniului privat al județului aparține consiliului județean, este necesară aprobarea prelungirii duratei inițiale a contractelor de închiriere, sens în care a fost promovat prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea-Ștefan Chiurco

