

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în Zalău,
str. Salcânilor nr. 1, aflat în domeniul public al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 552/18.01.2017 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul comun de specialitate nr. 553/18.01.2017 al Direcției tehnice și al Direcției economice;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), precum și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor în suprafață totală de 703 mp aflate la etajul 3 al imobilului situat în Zalău, str. Salcânilor nr. 1, notat în C.F. nr. 65159, număr cadastral 65159 - C7 - Clădire cu spații administrative și locative P+3.

Art.2. (1) Prețul de pornire al licitației este de 3,83 lei/mp/lună.

(2) Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin Radu Vlaicu

ANEXA
la proiectul de hotărâre
privind închirierea unui spațiu din imobilul
situat în Zalău, str. Salcânilor, nr. 1,
aflat în domeniul public al județului

CAIET DE SARCINI,
privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în Zalău,
str. Salcânilor nr. 1, aflat în domeniul public al județului

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare: Județul Sălaj, Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

2. Obiectul și scopul procedurii de licitație: închirierea etajului 3 din imobilul situat în Zalău, str. Salcânilor nr. 1, aflat în domeniul public al județului, având suprafața totală de 703 mp.

3. Durata închirierii: este de 5 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

4. Condiții de desfășurare a procedurii de închiriere:

4.1. Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

4.2. La licitație pot participa asociații și fundații.

4.3. Prețul de pornire al licitației 3,83 lei/mp/lună. Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/lună.

4.4. Taxa de participare este de 100,00 de lei și se va depune la casieria instituției.

5. Organizarea licitației:

5.1. Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11.

5.2. Data licitației se va specifica în anunțul de licitație.

5.3. Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția președintelui Consiliului județean Sălaj.

5.4. În caz de neadjudecare, licitația publică se va relua după 10 zile.

6. Condiții de participare:

6.1. Oferta va conține următoarele documente:

- a) Actul de identitate al reprezentantului legal;**
- b) Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;**
- c) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului;**
- d) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local;**
- e) Dovada achitării datoriilor față de Județul Sălaj;**
- f) Dovada achitării taxei de participare în cuantum de 100,00 lei, sumă care se depune la casieria instituției;**

7. Principalele obligații ale părților

7.1. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere chiria și cheluielile utile privind bunul închiriat.

7.2. Modul de achitare a chiriei și clauzele se vor stabili prin contractul de închiriere.

7.3. Chiriașul are obligația să asigure întreținerea și paza bunului închiriat; orice lucrări de modernizare, consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj;

7.4. Proprietarul are obligația să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare – primire.

7.5. Proprietarul are obligația să asigure încheierea contractului de închiriere.

7.6. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul său o impune.

8. Dispoziții finale

8.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractual de închiriere.

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în
Zalău, str. Salcânilor nr. 1, aflat în domeniul public al județului**

În proprietatea publică a Județului Sălaj se află imobilul situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr.1, CF nr. 65159-C7, imobil supus unor ample lucrări de modernizare și refuncționalizare, finalizate în anul 2016.

Clădirea este structurată pe patru niveluri (P+3) cu o suprafață construită de 703 mp/nivel, parterul fiind refuncționalizat cu destinația de clădire administrativă, iar etajele 1, 2 și 3 fiind modernizate și refuncționalizate cu scopul de spații de locuit.

Urmare a acestor investiții efectuate asupra imobilului, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 121 din 18 iulie 2016, art. 3 a fost aprobată darea în administrare, începând cu data de 01.08.2016, a spațiilor - PARTER, către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Șimleu - Structura Zalău.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 201 din 20.12.2016, s-a aprobat apartamentarea imobilului situat în Zalău, str. Salcânilor nr. 1, etajele 1 și 2 fiind date în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, urmand ca acesta să le închirieze ca locuințe de serviciu medicilor și personalului contractual din instituție.

Deoarece etajul 3 este neocupat până la această dată, se impune, în scopul recuperării investițiilor efectuate, organizarea unei licitații publice, în vederea închirierii ansamblului spațiilor neocupate.

Analizând această situație, și în conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și (2), art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind închirierea acestor spații.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția tehnică
Direcția economică
Nr. 553 /18.01.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în
Zalău, str. Salcânilor nr. 1, aflat în domeniul public al județului**

Potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie închiriate, date în concesiune sau atribuite în folosință gratuită, în condițiile legii.

Imobilul situat în Zalău, str. Salcânilor nr. 1 este structurat ca și parter + 3 etaje, cu o suprafață construită de 703 mp/nivel, fiind modernizat și refuncționalizat cu scopul de spații pentru activități în domeniul educației la parter și de spații de locuit la etajele 1-3 pentru specialiștii care își desfășoară activitatea în aparatul de specialitate și alte instituții.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 121 din 18 iulie 2016, art. 3. a fost aprobată darea în administrare, începând cu data de 01.08.2016, a spațiilor - PARTER, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Șimleu - Structura Zalău, iar prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 201 din 20.12.2016 s-a aprobat apartamentarea imobilului situat în Zalău, str. Salcânilor nr. 1, etajele 1 și 2 fiind date în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, iar etajul 3 fiind în acest moment neocupat.

Având în vedere cele mai sus menționate, cât și importanța recuperării investițiilor efectuate, consider că este oportun să dăm spre închiriere spațiile neocupate ale acestei clădiri, sens în care, propun ca prețul de închiriere de pornire a licitației să fie de 3,83 lei/mp/lună pentru etajul 3 al acestui imobil.

Apartamentele se vor preda în stare nouă, reabilite și dotate cu instalații de încălzire, electrice, sanitare, contoare de apă rece și caldă contoare de energie electrică, instalații de gaz la bucătărie, interfon, conform proiectului de reabilitare

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea-Ștefan Ghiurco



DIRECTOR EXECUTIV,

Leontina-Lucica Marușca

