

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5590 din 16.05.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 5591 din 16.05.2017 al Direcției managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- prevederile art. 15. lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și ale alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă devizul general din cadrul Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” cu o valoare de 21.150,52446 mii lei, la care se adaugă TVA în valoare de 4.021,75214 mii lei conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă descrierea investiției „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” – faza SF, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre


Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

PREȘEDINTE,

TIBERIU MARC

Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
COSMIN-RADU VLAICU


Anexa 1 la Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF

Devizul general

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău - faza SF

În mii Lei / mii Euro la cursul 4,5175 Lei/Euro din data 2017-01-03

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	conform HG nr.28 din 2008 Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro		Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	821,36250	181,81793	156,05888	977,42138	216,36334
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	821,36250	181,81793	156,05888	977,42138	216,36334
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	821,36250	181,81793	156,05888	977,42138	216,36334
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	294,65722	65,22573	55,98487	350,64209	77,61862
2.1.1	REDIMENSIONARE CENTRALA TERMICA	34,65000	7,67017	6,58350	41,23350	9,12750
2.1.1	RETELE PROPUSE SI DEVIERI DE RETELE	260,00722	57,55556	49,40137	309,40859	68,49112
	TOTAL CAPITOLUL 2	294,65722	65,22573	55,98487	350,64209	77,61862
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,88219	0,19528	36,45000	37,33219	8,26390
3.3	Proiectare și inginerie	351,36279	77,77815	66,75893	418,12172	92,55599
3.3.1	PROIECTARE SI INGINERIE (SF)	83,45500	18,47371	15,85645	99,31145	21,98371
3.3.2	PROIECTARE SI INGINERIE (DTAC+PT)	267,90779	59,30444	50,90248	318,81027	70,57228
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	17,56814	3,88891	3,33795	20,90609	4,62780
3.6	Asistență tehnică	158,11326	35,00017	30,04152	188,15478	41,65020
3.6.1	ASISTENȚA TEHNICĂ PROIECTANT	17,56814	3,88891	3,33795	20,90609	4,62780
3.6.2	DIRIGINTE DE SANTIER	140,54512	31,11126	26,70357	167,24869	37,02240
	TOTAL CAPITOLUL 3	527,92638	116,86251	136,58840	664,51478	147,09789
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	15.137,88750	3.350,94355	2.876,19863	18.014,08613	3.987,62284
4.1.1	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI CRONICI	3.331,08000	737,37244	632,90520	3.963,98520	877,47321
4.1.2	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI ACUTI	6.728,53500	1.489,43775	1.278,42165	8.006,95665	1.772,43093
4.1.3	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE PEDIATRICA	5.078,27250	1.124,13336	964,87178	6.043,14428	1.337,71870
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, și funcționale cu montaj	775,23157	171,60632	147,29400	922,52557	204,21152
4.3.1	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI CRONICI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.2	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI ACUTI	278,25200	61,59424	52,86788	331,11988	73,29715
4.3.3	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE PEDIATRICA	330,36800	73,13071	62,76992	393,13792	87,02554
4.3.4	REDIMENSIONARE CENTRALA TERMICA	166,61157	36,88137	31,65620	198,26777	43,88883
4.3.5	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	271,21053	60,03554	51,53000	322,74053	71,44230
4.4.1	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI CRONICI	103,77400	22,97156	19,71706	123,49106	27,33616
4.4.2	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI ACUTI	114,72753	25,39624	21,79823	136,52576	30,22153
4.4.3	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE PEDIATRICA	33,92000	7,50858	6,44480	40,36480	8,93521
4.4.4	REDIMENSIONARE CENTRALA TERMICA	18,78900	4,15916	3,56991	22,35891	4,94940
4.5	Dotari	1.383,81000	306,32208	262,92390	1.646,73390	364,52327
4.5.1	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI CRONICI	215,25300	47,64870	40,89807	256,15107	56,70195
4.5.2	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI ACUTI	580,78700	128,56381	110,34953	691,13653	152,99093
4.5.3	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE PEDIATRICA	506,95100	112,21937	96,32069	603,27169	133,54105
4.5.4	AMENAJARI EXTERIOARE	80,81900	17,89020	15,35561	96,17461	21,28934
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	17.568,13960	3.888,90749	3.337,94653	20.906,08613	4.627,79993
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	227,10400	50,27206	43,14976	270,25376	59,82372
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	206,45818	45,70187	39,22705	245,68523	54,38521
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	20,64582	4,57019	3,92271	24,56853	5,43851
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174,36790	38,59832	0,00000	174,36790	38,59832
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale (0,6%+0,5%)	174,36790	38,59832	0,00000	174,36790	38,59832
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8%)	1.536,96686	340,22509	292,02370	1.828,99056	404,86786
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.938,43876	429,09547	335,17346	2.273,61222	503,28990
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		21.150,52446	4.681,90913	4.021,75214	25.172,27660	5.572,16968
din care C+M:		16.460,36540	3.643,68908	3.127,46943	19.587,83483	4.335,99001

Principalii indicatori tehnico-economici

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 25.172.27660 mii lei (5.572.16968 mii euro), din care C+M:
 - 19.587.83483 mii lei (4.335.99001 mii euro).

II. Durata de realizare a investiției:

- 24 luni

III. Eșalonarea investiției, (INV / C+M), inclusiv TVA:

- Anul I: 11.094.08301 mii lei /8.620.05587 mii euro;
- Anul II: 10.056.44145 mii lei /7.840.30953 mii euro.

(1 euro = 4,5175 lei euro)*

IV. Capacități :

- Suprafața desfășurată existentă = 664,60 mp
- Suprafața desfășurată propusă = 4.066,06 mp
- Suprafața totală desfășurată = 4.730,66 mp

DESCRIERE INVESTIȚIE

I - DATE GENERALE

Titlul proiectului: Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău

Amplasamentul:

Regiunea de dezvoltare: Nord-Vest;

Județul: Sălaj;

Municipiul: Zalău, strada T. Vladimirescu nr. 24

Solicitant:

UAT JUDEȚUL SĂLAJ

Piața 1 Decembrie 1918 nr.12, Zalău, jud. Sălaj

Tel. 0260 614120, fax 0260 661097

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău

III. Tipul lucrărilor ce se vor efectua:

1. **Reabilitarea, modernizarea și dotarea** construcției existente, unde vor fi acordate servicii medicale de specialitate pentru **20 de pacienți cronici** (10 bărbați + 10 femei). Lucrările de intervenție propuse a se executa potrivit Studiului de Fezabilitate sunt: amenajarea spațiilor existente (în saloane cu 2 paturi, cabinete medicale și alte spații necesare conform Ordinului MSP nr. 914/2006), reabilitarea acestora și dotarea lor cu mobilier de specialitate;
2. **Extinderea construcției existente** cu un nou corp de clădire, cu regim de înălțime D+P, care va găzdui un număr de **40 de paturi** pentru bolnavii acuti adulți (separate pe sexe) și **20 de paturi** pentru bolnavii acuti copii. Acest corp de clădire va cuprinde toate spațiile necesare desfășurării activității medicale și va fi dotat conform prevederilor Ordinului nr. 914/2006 *pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare* și asigurarea standardelor de calitate a serviciilor medicale din cadrul secției de Psihiatrie;
3. **Realizarea legăturii (coridoare) dintre corpul existent și corpul nou** pentru asigurarea circuitului funcțional și flexibil al cadrelor medicale.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF

Consiliul Județean Sălaj are intenția de a **reabilita, moderniza, extinde și dota SECȚIA DE PSIHIATRIE din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău**, ceea ce presupune reabilitarea, modernizarea și dotarea corpului existent, construirea și dotarea unui corp nou și crearea căii de acces între cele două corpuri.

Actualmente, din cauza spațiului limitat, la nivelul județului Sălaj nu există paturi suficiente pentru tratarea afecțiunilor psihiatrice cronice și pediatrie (secția Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău este unica secție din județ și funcționează cu un număr de doar 50 de paturi). Circuitele medicale și spațiile medicale existente în cadrul secției Psihiatrie nu îndeplinesc condițiile impuse de Ordinul nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

Obiectivul general al prezentului proiect vizează creșterea calității serviciilor medicale de tratare a patologiei bolilor psihice, furnizate în cadrul Secției de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, prin reabilitarea și modernizarea clădirii existente.

Facem precizarea că valoarea totală a devizului general este de **21.150,52446 mii lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **4.021,75214 mii lei**, din care C+M: **16.460,36540 mii lei**, la care se adaugă TVA în valoare de: **3.127,46943 mii lei**.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii privind aprobarea devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici și a descrierii investiției **„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de urgență Zalău” - faza SF**.

PREȘEDINTE
TIBERIU MARC
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF

Imobilul în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie se află în proprietatea publică a Județului Sălaj, fiind notat în CF nr. 50831 Zalău, nr. cad. 50831- C5 și este situat în Municipiul Zalău, strada T. Vladimirescu nr. 24, având suprafața desfășurată existentă de 664,60 mp, iar după finalizarea investiției propuse suprafața desfășurată va fi de 4.730,66 mp. Facem precizarea că suprafețele prezentate mai sus sunt rezultate în urma măsurărilor efective din teren, efectuate de elaboratorul documentației tehnice propuse spre aprobare.

Secția de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău este unica secție pentru tratarea afecțiunilor psihiatrice cronice și pediatrie din județ și funcționează cu un număr de 50 de paturi, acestea fiind insuficiente în raport cu numărul solicitărilor.

Clădirea a fost construită în patru etape, începând din anul 1894, 1962-1963, până în anul 1972, fiind realizate, în perioada 2007-2010, mai multe intervenții de mică anvergură asupra clădirii, pentru menținerea ei în stare de funcționare.

Circuitele medicale și spațiile medicale existente în cadrul secției Psihiatrie nu îndeplinesc condițiile impuse de Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, motiv pentru care se impune realizarea următoarelor lucrări:

1. **Reabilitarea, modernizarea și dotarea construcției existente**, unde vor fi acordate servicii medicale de specialitate pentru **20 de pacienți cronici** (10 bărbați + 10 femei). Lucrările de intervenție propuse a se executa potrivit Studiului de Fezabilitate sunt: amenajarea spațiilor existente (în saloane cu 2 paturi, cabinete medicale și alte spații necesare conform Ordinului MSP nr. 914/2006), reabilitarea acestora și dotarea lor cu mobilier de specialitate;
2. **Extinderea construcției existente** cu un nou corp de clădire, cu regim de înălțime D+P, care va găzdui un număr de **40 de paturi** pentru bolnavii acuti adulți (separat pe sexe) și **20 de paturi** pentru bolnavii acuti copii. Acest corp de clădire va cuprinde toate spațiile

necesare desfășurării activității medicale și va fi dotat conform prevederilor Ordinului nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și asigurarea standardelor de calitate a serviciilor medicale din cadrul secției Psihiatrie;

3. **Realizarea legăturii (coridoare) dintre corpul existent și corpul nou** pentru asigurarea circuitului funcțional și flexibil al cadrelor medicale.

Valoarea totală a devizului general este de **21.150,52446 mii lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **4.021,75214 mii lei**, din care C+M: **16.460,36540 mii lei**, la care se adaugă TVA în valoare de: **3.127,46943 mii lei**.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Ghilea Ioana-Lavinia

