

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Realizare sistem de protecție antiincendiu” la Complexul de Servicii Sociale nr. 2 Zalău din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2554 din 10.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 5949 din 10.03.2017 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- prevederile art. 15 lit. b) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. 3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții “Realizare sistem de protecție antiincendiu” cu valoarea totală a proiectului în sumă de 167,3 mii lei (TVA inclus), conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA NR. 1

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție – **REALIZARE SISTEM DE PROTECȚIE ANTIINCENDIU** – la Complexul de Servicii Sociale nr. 2 Zalău din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

REALIZARE SISTEM DE PROTECȚIE ANTIINCENDIU LA COMPLEXUL DE SERVICII SOCIALE NR. 2

În mii lei/mii euro la cursul 4,5024 lei/euro din data de 09.01.2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| CAPITOL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| CAPITOL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,70000 | 0,15547 | 0,00000 | 0,70000 | 0,15547 |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,21500 | 0,04775 | 0,00000 | 0,21500 | 0,04775 |
| 3.3 | Proiectare și inginerie | 4,20000 | 0,93284 | 0,00000 | 4,20000 | 0,93284 |
| 3.3.1 | 1. DTAC+PT | 4,20000 | 0,93284 | 0,00000 | 4,20000 | 0,93284 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 3.5 | Consultanță | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 3.6 | Asistență tehnică - 1,5%*[valoarea investiției] | 1,85482 | 0,41198 | 0,35242 | 2,20724 | 0,49024 |
| 3.6.1 | Proiectant - (50%*[Asistență tehnică]) | 0,92741 | 0,20598 | 0,17621 | 1,10362 | 0,24512 |
| 3.6.2 | Diriginte de șantier - (50%*[Asistență tehnică]) | 0,92741 | 0,20598 | 0,17621 | 1,10362 | 0,24512 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 6,96982 | 1,54802 | 0,35242 | 7,32224 | 1,62830 |
| CAPITOL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 123,65467 | 27,46417 | 23,49439 | 147,14906 | 32,68236 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj și echipamente de transport | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.5 | Dotări | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 123,65467 | 27,46417 | 23,49439 | 147,14906 | 32,68236 |
| CAPITOL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 2,5% | 3,09137 | 0,68660 | 0,58736 | 3,67873 | 0,81708 |

DEVIZUL GENERAL: REALIZARE SISTEM DE PROTECTIE ANTIINCENDIU LA COMPLEXUL DE
SERVICII SOCIALE NR. 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 2,47309 | 0,54928 | 0,46989 | 2,94298 | 0,65385 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,61827 | 0,13732 | 0,11747 | 0,73575 | 0,16341 |
| 5.2 | Comisioane, coto, taxe, costul creditului | 1,38741 | 0,30815 | 0,00000 | 1,38741 | 0,30815 |
| 5.2.1 | Cota 0.6% x C+M - I.S.C. | 0,75677 | 0,16808 | 0,00000 | 0,75677 | 0,16808 |
| 5.2.2 | Cota 0.5% x C+M - C.S.C. | 0,63064 | 0,14007 | 0,00000 | 0,63064 | 0,14007 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si nepravazute | 6,53122 | 1,45081 | 1,24093 | 7,77216 | 1,72623 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 11,01000 | 2,44536 | 1,82829 | 12,83829 | 2,85143 |
| CAPITOL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| TOTAL GENERAL: | | 141,63449 | 31,45755 | 25,67510 | 167,30958 | 37,18009 |
| din care: C+M | | 126,12776 | 28,01345 | 23,96428 | 150,09204 | 33,33601 |

Anexa 2

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Realizare sistem de protecție antiincendiu" la Complexul de Servicii Sociale nr. 2 Zalău din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj

Principalii indicatori tehnico-economici

I. Valoarea totală(INV), cu TVA :

- 167,3 mii lei (37,16 mii euro)
- din care C+M 150,09 mii lei (33,33 mii euro)

II. Durata de realizare a investiției :

- 5 luni

(1 euro=4,5024 curs BNR, conform prevederilor Ghidului solicitantului – Prioritatea de investiție 5.1)

III. Capacități:

- Lungime perete – 24 m
- Înălțime perete – 7 m
- Lățime perete – 0,45

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 2554 din 10.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Realizare sistem de protecție antiincendiu" la Complexul de Servicii Sociale nr. 2 Zalău din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj

Prin Hotărârea nr. 100 din 28 august 2015, Consiliul Județean a dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj un imobil constituit din teren cu construcții, înscris în cartea funciară, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr. 1, aflat în zona "B" de impozitare fiscală a municipiului. Potrivit prevederilor acestei hotărâri, instituția are dreptul să administreze bunul în conformitate cu destinația propusă, respectiv arhivă, iar lucrările de modernizare/consolidare se vor efectua numai cu acordul prealabil al Consiliului Județean Sălaj.

În acest spațiu, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj urmează să execute lucrări de construcții pentru Complexul de Servicii Sociale nr. 2 Zalău în vederea asigurării cerințelor necesare autorizării privind securitatea la incendiu a clădirii.

Construcția propusă, respectiv un perete antiincendiu cu rol de separare a compartimentelor de incendiu, face parte din ansamblul de măsuri impuse prin scenariul de securitate la incendiu elaborat în cadrul documentației de reabilitare a clădirii.

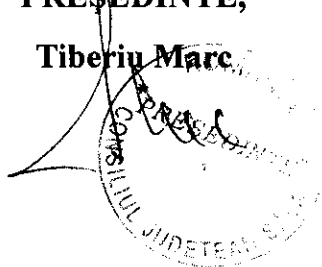
Pentru realizarea acestei lucrări a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 1359 din 15.11.2016, Certificatul de înregistrare fiscală nr. 0253109, Avizul de amplasament favorabil emis de Electrica Distribuție Transilvania Nord – Sucursala Zalău.

Valoarea totală a proiectului este în sumă de 167,3 mii lei (37,16 mii euro), din care C+M 150,09 mii lei (33,33 mii euro), fiind prevăzuți cu această destinație în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, instituție care va realiza lucrările, conform documentației tehnice aprobate.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit f) și ale art. 97 alin. 1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 privind, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Nr. 5949 din 10.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție – realizare sistem de protecție antiincendiu – la Complexul de Servicii Sociale nr. 2 Zalău din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj urmează să execute lucrări de construcții la Complexul de Servicii Sociale nr. 2 Zalău pentru asigurarea cerințelor necesare autorizării privind securitatea la incendiu a clădirii.

Terenul de amplasament este situat în Zalău, str. Salcânilor nr. 1, cu o suprafață de 12.760 mp, în zona de instituții de interes public și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Complexul de Servicii Sociale nr. 2 Zalău este compus dintr-un număr de 12 clădiri: C 1 – C 12, cu zone de parcare și accese pietonale/auto.

Clădirea protejată este compusă dintr-un singur corp de clădire având destinația inițială de cantină ce deservea școala cu regim special. Școala a fost construită între anii 1978 – 1980 și a fost dată în folosință în anul 1981. După anul 1989, funcționalitatea construcției a fost schimbată de mai multe ori. Până în prezent obiectivul a găzduit în spațiile sale mai multe funcțiuni: arhivă, magazie materiale, studio TV, etc.

Construcția propusă, respectiv un perete antiincendiu cu rol de separare a compartimentelor de incendiu, face parte din ansamblul de măsuri impuse prin scenariul de securitate la incendiu elaborat în cadrul documentației de reabilitare a clădirii.

Construcția va fi amplasată în partea sudică a parcelei, fiind poziționată la limita de proprietate cu terenul de sport acoperit.

Lucrările care se vor executa constau într-un perete rezistent la foc cu dimensiunile de gabarit de 24 m lungime, 0,45 m lățime și 7,00 mp înălțime de la cota terenului amenajat. Peretele este realizat dintr-un soclu de beton armat cu înălțimea de 1 mp și lățime de 45 cm. Soclul va fi protejat contra acțiunilor climatice cu tencuieli decorative de culoare gri antracit.

Peretele se va închide cu panou sandwich montat la fața dinspre clădirea protejată. Poziționarea panourilor se va face pe orizontală cu rost vertical la fiecare 6 m. Dimensiunile panourilor vor fi de 1000x6000x120 mm. Acestea trebuie să îndeplinească cerințele de rezistență la foc de 180 minute. Culoarea panourilor este albă.

La partea superioară a peretelui se va monta un șorț din tablă cu rol de protecție. De asemenea, partea inferioară va fi dotată cu șorțuri de soclu pentru scurgerea apelor pluviale.

Montajul se va face cu șuruburi autoforante. Pentru evitarea unor debitări dificile a panourilor în zona de îmbinare a bazei stâlpilor, acestea se vor îngloba și proteja cu beton.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Violeta Milaș

