

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind stabilirea condițiilor pentru închirierea unui spațiu dintr-un imobil situat în comuna
Ileanda, proprietate publică a județului Sălaj, aflat în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 582 din 19.01.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul comun de specialitate nr. 584 din 19.01.2017 al Direcției tehnice și al Direcției economice;
- prevederile art. 14 - 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 49,16 mp, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în comuna Ileanda, județul Sălaj, aflat în domeniul public al județului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, identificat în CF nr. 455/N.

(2) Licitarea va fi organizată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, pe baza unui caiet de sarcini aprobat prin dispoziția Directorului executiv.

(3) Prețul de pornire al licitației este de 3,2 lei/mp/lună.

(4) Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu cel mult aceeași perioadă.

Art. 2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, în calitate administrator, are obligația să vireze lunar 50% din chiria încasată către bugetul Județului Sălaj.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea condițiilor pentru închirierea unui spațiu dintr-un imobil situat în comuna Ileanda, proprietate publică a județului Sălaj, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj

Imobilul situat în localitatea Ileanda, județul Sălaj, notat în C.F. nr. 455/N, în care își desfășoară activitatea Centrul de Asistență Medico - Socială se află în domeniul public al județului Sălaj. Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 129 din 26 septembrie 2011, acesta a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Întrucât imobilul mai sus menționat, aflat în prezent în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, dispune de spații libere, în vederea atragerii de noi venituri la bugetul județului, consider că spațiul în suprafață de 49,16 mp, din care 22 mp spații utile și 27,16 mp spații comune, solicitat de către doamna doctor Mic Valeria poate fi închiriat, prin licitație publică, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj .

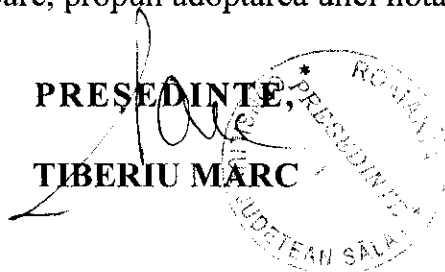
Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public al județului să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii.

Prin urmare, este necesară organizarea unei licitații publice de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, în vederea închirierii spațiului solicitat, sens în care propun ca prețul de închiriere de pornire a licitației să fie de 3,2 lei/mp/lună, atât pentru spații utile cât și pentru spațiile comune.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,

TIBERIU MĂRC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea condițiilor pentru închirierea unui spațiu dintr-un imobil situat în comuna Ileanda, proprietate publică a județului Sălaj, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii.

Luând în considerare solicitarea doamnei doctor Mic Valeria, înregistrată la Consiliul Județean cu nr.18867/15.12.2016, privind închirierea unui spațiu liber pentru cabinet medical - specialitatea Pediatrie, în incinta Centrului de Asistență Medico - Socială din localitatea Ileanda, propun închirierea acestui spațiu în suprafață de 49,16 mp, din care 22 mp spații utile și 27,16 mp spații comune, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, în a cărei administrare se află imobilul din localitatea Ileanda județul Sălaj.

Potrivit legii, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, care este administratorul imobilului, poate organiza licitația pentru închiriere și întocmi caietul de sarcini.

Propunem prețul de pornire al licitației de 3,2 lei/mp/lună, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj având obligația să vireze lunar 50% din chiria încasată, către bugetul Județului Sălaj, conform Legii nr. 213/1998, art.16 (2).

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și având în vedere importanța acestuia, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

Director executiv,

Leontina-Lucica Marușca



Director executiv,

Mircea - Ștefan Ghiurco

