

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj a imobilului situat în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4.403 din 21.04.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 4.404 din 21.04.2017 al Direcției tehnice;
- art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj a imobilului situat în Șimleu Silvaniei, strada Nicolae Bălcescu nr. 19, compus din construcții în suprafață de 373 mp, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, cu valoarea de 1.387.137,66 lei, identificat în CF nr. 50429 Șimleu Silvaniei, nr. cad. 50429 - C5.

(2) Darea în administrare se realizează în vederea funcționării Centrului de recuperare și reabilitare pentru copilul cu handicap.

Art. 2. Predarea primirea imobilul prevăzut la art. 1, se face pe bază de protocol, încheiat în termen de cel mult 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților, stabilite conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

TIBERIU MARC



Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

COSMIN RABU VLAICU



Anexa
la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj a imobilului situat în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze bunul potrivit destinației propuse, respectiv Centru de recuperare și reabilitare pentru copilul cu handicap.

OBLIGAȚII:

- Să asigure administrarea spațiului ca un bun proprietar, precum și paza acestuia, cu menținerea destinației;
- Să nu închirieze, total sau parțial, spațiul, fără acordul scris și prealabil al proprietarului;
- Orice lucrări de modernizare/consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate;
- Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile preluate în administrare.
- La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului privat primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.
- În cazul revocării dreptului de administrare, situația privind evidența financiar-contabilă a bunurilor va fi predată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj a imobilului situat în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

În domeniul public al Județului Sălaj se află imobilul – construcții și teren, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, în care sunt asigurate servicii sociale în domeniul protecției copilului.



Dat fiind faptul că Centrul de recuperare al copilului cu handicap funcționa în condiții care asigurau doar minimul necesar desfășurării activității, a devenit necesară edificarea unui centru de recuperare prin intermediul căruia să fie prestate servicii sociale în condițiile prevăzute în legislația actuală.

În acest context, în urma unui protocol încheiat, în anul 2015, între Consiliul Județean Sălaj, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj și Fundația SERA ROMANIA, pe baza Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 53 din 30 aprilie 2015, fundația a edificat o clădire administrativă în care să funcționeze un Centru de recuperare și reabilitare pentru copilul cu handicap. Clădirea nou edificată îndeplinește condițiile prevăzute în legislația actuală cu privire la standardele impuse de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru acreditarea serviciilor sociale de recuperare.

Urmare a recepționării lucrărilor, s-a întocmit documentația cadastrală, imobilul fiind notat în cartea funciară și, în baza solicitării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, propun darea acestuia în administrare în vederea prestării serviciilor sociale pentru care a fost realizat.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
TIBERIU MARC



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj a imobilului situat în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 52 din 30 aprilie 2015 s-a aprobat asocierea dintre Județul Sălaj – Consiliul Județean Sălaj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, cu Fundația SERA ROMÂNIA în vederea înființării, organizării și funcționării unui Centru de recuperare pentru copii cu handicap, în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 19.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 53 din 30 aprilie 2015, fundația mai sus menționată a primit în folosință gratuită, pe durata realizării investiției, dar nu mai mult de un an de la data semnării contractului de comodat, terenul în suprafață de 1.500 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, în vederea edificării unui Centru de recuperare pentru copii cu handicap.

Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12181/18.05.2016, valoarea lucrărilor este de 1.387.137,66 lei.

În urma finalizării și recepționării lucrărilor, construcția a fost notată în CF nr. 50429, nr. cad. 50429 – C5 și a fost cuprinsă în domeniul public al Județului Sălaj.

Prin adresa nr. 9.701/20.04.2017, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj solicită darea în administrare a clădirii în vederea utilizării ca Centru de recuperare și reabilitare pentru copilul cu handicap.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), art. 123 și art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre propus.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ghiurco Mircea- Ștefan

