

**PROIECT DE HOTĂRÂRE,**  
**privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat**  
**în municipiul Zalău, str. Aleea Torentului, bl. P13-15 aflat în**  
**domeniul public al județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.11794 din 22.09.2017, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.11795 din 22.09.2017, al Direcției tehnice;
- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
- prevederile art.91 alin.(1) lit. c), alin.(4) lit. b) și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea, până la data 01.07.2018, a duratei de închiriere a unor spații în suprafață de 348,84 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Aleea Torentului, bl. P13-15, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, care face obiectul contractului de închiriere nr. 8692 din 13.10.2008, încheiat cu Asociația Filantropică Medical Creștină „Christiana” – Zalău, în vederea desfășurării de activități didactice.

**Art. 2.** Termenul astfel prelungit va face obiectul unui act adițional la contractul prevăzut la art.1.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Asociația Filantropică Medical Creștină „Christiana” - Zalău.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**Secretarul județului,**

**Cosmin – Radu Vlaicu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr.11794 din 22.09.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Aleea Torentului, bl. P13-15 aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Prin Hotărârea nr.128 din 12 septembrie 2008 s-a aprobat închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 3 ani, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Aleea Torentului, bl.P13-15, aflat în domeniul public al județului. Contractul de închiriere s-a încheiat cu Asociația Filantropică Medicală Creștină „Christiana”- Zalău.

Prin Hotărârea nr.134 din 28 octombrie 2011 s-a aprobat prelungirea termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, s tr. Aleea Torentului, bl.P13-15, aflat în domeniul public al județului.

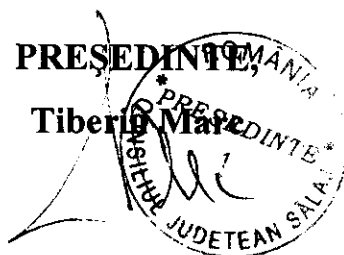
Prin Hotărârea nr. 99 din 22 august 2014 s-a aprobat prelungirea termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Aleea Torentului, bl. P13-15, aflat în domeniul public al județului.

Prin adresa nr.16/07.09.2017, Asociația Filantropică Medicală Creștină „Christiana”- Zalău, solicită prelungirea cu 5 ani a contractului de închiriere nr.8692/13.10.2008 asupra spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Aleea Torentului, bl P13-5, aflate în domeniul public al județului.

Având în vedere că atribuirea contractului de închiriere încheiat cu Asociația Filantropică Medicală Creștină „CHRISTIANA”- Zalău, s-a realizat prin licitație publică, iar valoarea chiriei a fost indexată anual cu rata indicelui de inflație, în baza prevederilor art.123 alin.(1) și (2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1411 și următoarele din Codul Civil, propun aprobarea prelungirii duratei închirierii spațiilor obiect al contractului de închiriere nr.8692/13.10.2008.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marz**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**Nr.11795 din 22.09.2017**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Alea Torentului, bl. P13-15 aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

Astfel, în anul 2008, în baza Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.128 din 12.09.2008, au fost închiriate Asociației Filantropice Medical Creștine „Christiana”- Zalău spațiile din imobilul aflat în domeniul public al Județului Sălaj, situat în str. Alea Torentului bl. P13-15, în suprafață de 348,84 mp. În aceste spații își desfășoară activitatea Școala Postliceală Sanitară Zalău, o unitate de învățământ privat a cărei misiune este de a asigura cadrul propice creșterii calității educației, de a răspunde așteptărilor societății pentru a satisface dorința de perfecționare continuă, conturându-se ca centru de resurse educaționale pentru comunitate și de a oferi cadrul pentru un învățământ modern, prin care elevii dobândesc aptitudini privind îngrijirea omului sănătos și bolnav, comunicarea profesională în limbi străine moderne, utilizarea calculatorului.

Durata închirierii a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.134 din 28.10.2011 și Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.99 din 22.08.2014, iar prin adresa nr.16/07.09.2017 se solicită prelungirea duratei închirierii acestor spații.

În baza prevederilor art.123 alin.(1) și (2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1411 și următoarele din Codul Civil, proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean este legal și oportun, și în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mircea - Ștefan Ghiurco**