

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1708 din 21.02.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 1709 din 21.02.2017 al Direcției managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- prevederile art. 15, litera b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29” cu valoarea de 1.297,283 mii lei, la care se adaugă TVA în valoare de 239,674 mii lei conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

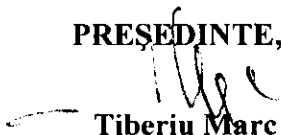
**Art. 2.** Aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

**PREȘEDINTE,**

  
Tiberiu Marc

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
Cosmin-Radu Vlaicu

## ANEXA NR.1 la PROIECTUL DE HOTARARE

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării: „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”**

## Faza DALI

in mii lei/mii euro la cursul

4.5071 leueuro

din data de 2/15/2017

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	1.095	0.243	0.208	1.303	0.289
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1.095</b>	<b>0.243</b>	<b>0.208</b>	<b>1.303</b>	<b>0.289</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15.469	3.432	2.939	18.408	4.084
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>15.469</b>	<b>3.432</b>	<b>2.939</b>	<b>18.408</b>	<b>4.084</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.876	0.194	0.065	0.941	0.209
3.3	Proiectare și inginerie	31.624	7.016	6.009	37.632	8.350
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	10.541	2.339	2.003	12.544	2.783
3.6	Asistență tehnică	15.812	3.508	3.004	18.816	4.175
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>58.853</b>	<b>13.058</b>	<b>11.080</b>	<b>69.933</b>	<b>15.516</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1.054.128	233.882	200.284	1,254.413	278.319
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.054.128</b>	<b>233.882</b>	<b>200.284</b>	<b>1,254.413</b>	<b>278.319</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții:	21.104	4.682	4.010	25.114	5.572
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.099	5.347	0.120	24.219	5.374
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1	Comisioane, taxe, si cote legale	11.840	2.627	0.000	11.840	2.627
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110.695	24.560	21.032	131.728	29.227
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>167.739</b>	<b>37.217</b>	<b>25.162</b>	<b>192.901</b>	<b>42.799</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste și predare la Beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,297.283</b>	<b>287.831</b>	<b>239.674</b>	<b>1,536.957</b>	<b>341.008</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>1,091.796</b>	<b>242.239</b>	<b>207.441</b>	<b>1,299.238</b>	<b>288.265</b>

**Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”**

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:**

**1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

(curs euro = 4.5071 lei din 15.02.2017):

- 1.536,957 mii lei inclusiv TVA
- 341,008 mii euro inclusiv TVA

din care:

- construcții-montaj (C+M):
- 1.299,238 mii lei inclusiv TVA
- 288,265 mii euro inclusiv TVA

**2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)**

- anul I: 1.536,957 mii lei / 1.299,238 mii lei

**3. Durata de realizare (luni)**

- 12 luni din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție.

**4. Capacități (în unități fizice și valorice)**

- Regimul de înălțime: P+3E
- Suprafață construită (Sc): 457.84 m<sup>2</sup>
- Suprafață utilă totală (Su): 1477.37 m<sup>2</sup>
- Suprafața desfășurată (Sd): 1909.67 m<sup>2</sup>

Lucrări de bază:

- Suprafață opacă reabilitată (pereți, balcoane și soclu) = 1067.00 m<sup>2</sup>
- Suprafață pod reabilitat (planșeu peste ultimul nivel) = 416.00 m<sup>2</sup>
- Suprafață vitrată reabilitată (tâmplărie exterioară înlocuită) = 266.00 m<sup>2</sup>
- Instalații termice reabilitate (montare robinete termostatici la radiatoare) = 65 bucăți

**5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție – 9 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) – 3 ani
3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică – 9 ani
4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător imobilului izolat termic - 83.72 kWh/m<sup>2</sup> (Su și an)
5. Economia anuală de energie - în tone echivalent petrol – 175,269 kWh/an – 14.372 tep
6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> – 43.00 kgCO<sub>2</sub>/an

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SĂLĂJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 1708 din 21.02.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”**

Imobilul situat în str. Avram Iancu, nr. 29 este în proprietatea județului Sălaj, respectiv în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Construcția a fost executată în urmă cu mai bine de 30 de ani, fiind finalizată în jurul anilor 1985. Regimul de înălțime al acesteia este P+3 etaje. Intervențiile asupra imobilului efectuate în decursul timpului, fac parte din categoria lucrărilor de întreținere și reparații.

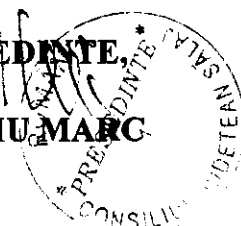
Așa cum a rezultat din evaluările în teren clădirea prezintă o serie de degradări majore cu influență negativă privind funcționalitatea și performanțele energetice ale acesteia. Prin degradarea în continuare a clădirii, aceasta poate prezenta un real pericol de accidentare a persoanelor care își desfășoară activitatea în incinta sau în apropierea ei.

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări de remediere a defectelor apărute din exploatarea imobilului într-o perioadă de mai bine de 30 de ani, respectiv a unor lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice, coroborat cu perspectiva finanțării a unor astfel de lucrări din diferite surse, a fost achiziționat contractul de servicii de proiectare nr. 6896/14.05.2015 în baza căruia a fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI pentru lucrările necesare.

Documentațiile tehnico-economice elaborate au fost înaintate spre aprobare.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru investiția „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”.

**PREȘEDINTE,**  
**TIBERIU MARC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”**

Imobilul este amplasat în zona centrală a municipiului Zalău, pe strada Avram Iancu. Conform PUG 2010 clădirea este situată în subzona locuințelor cu regim mediu-mare de înălțime. Construcția a fost executată în jurul anilor 1985 și are regimul de înălțime P+3 etaje.

În urma inspecțiilor din teren au fost constatate o serie de degradări majore cu influență negativă privind funcționalitatea clădirii și performanțele energetice ale acesteia. Dintre acestea amintim:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută și deteriorată;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice fiind sub valorile minime obligatorii menționate în legislația de specialitate;
- mare parte din ferestre sunt cu tâmplărie din lemn, neetanșe;
- ușile de la intrare sunt cu tâmplărie metalică și geam simplu;
- majoritatea balcoanelor sunt într-o stare avansată de degradare;
- acoperișul de tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă, este deteriorat;
- conductele de distribuție și coloanele sunt vechi, executate din țevă de oțel, neizolate, respectiv cu izolația deteriorată, în stare de funcționare deficitară.

Având în vedere perspectiva posibilității de finanțare a unor astfel de lucrări din diferite surse, în baza contractului pentru servicii de proiectare nr. 6896/14.05.2015 a fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI pentru lucrări de creștere a eficienței energetice a imobilului aflat în proprietatea județului Sălaj, pe str. Avram Iancu nr. 29.

Documentațiile tehnico-economice elaborate au fost înaintate spre aprobare.

Din documentația tehnico – economică realizate rezultă că sunt necesare lucrări de remediere a defectelor apărute din exploatare și a șarpantei, nefiind necesare lucrări de consolidare a elementelor structurale existente. De asemenea se impun și lucrări de remediere a defectelor apărute la elementele nestructurale în urma exploatării imobilului.

Lucrările de reabilitare termică se vor putea executa doar după efectuarea remedierilor recomandate, conform unui proiect întocmit și verificat de către persoane autorizate și însușit de către expertul tehnic.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ghilea Ioana - Lavinia**

