

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău a imobilului
situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10, aflat în domeniul
privat al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3720 din 05.04.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 3721 din 05.04.2017 al Direcției Tehnice;
- art. 792 și următ. din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău a imobilului situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10, compus din construcții și teren în suprafață de 416 mp, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj, cu valoarea de inventar de 1.032.920,15 lei pentru construcție și 77.998,90 lei pentru teren, identificat în CF nr. 67166, nr. cad. - 2790.

(2) Darea în administrare se realizează în vederea amenajării spațiilor existente, pentru Secția de Boli Infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Zalău, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare la imobilul din str. Tudor Vladimirescu nr.24, realizate prin Compania Națională de Investiții - CNI SA.

Art. 2. Predarea primirea imobilul prevăzut la art.1, se face pe bază de protocol, încheiat în termen de cel mult 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în care se vor menționa starea tehnică a clădirii precum și drepturile și obligațiile părților, stabilite conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

PREȘEDINTE,

TIBERIU MARC



Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

COSMIN RADU VLAICU



Anexa

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău al imobilului situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze bunul potrivit destinației propuse, respectiv Secție de Boli Infecțioase.

OBLIGAȚII:

- Să asigure administrarea spațiului ca un bun proprietar, precum și paza acestuia, cu menținerea destinației;
- Să nu închirieze, total sau parțial, spațiul, fără acordul scris și prealabil al proprietarului;
- Orice lucrări de modernizare/consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate;
- Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile preluate în administrare.
- La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului privat primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.
- În cazul revocării dreptului de administrare, situația privind evidența financiar-contabilă a bunurilor va fi predată de către Spitalul Județean de Urgență Zalău.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău a imobilului situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

Pentru îmbunătățirea activității Spitalului Județean de Urgență Zalău, acesta intenționează reabilitarea, prin intermediul Companiei Naționale de Investiții –C.N.I S.A. București, a imobilului situat în municipiul Zalău, str. T.Vladimirescu, nr. 24, în care funcționează Secția de Boli Infecțioase.

Întrucât Compania Națională de Investiții –C.N.I S.A. impune ca, pe perioada realizării obiectivului **“Reabilitare, modernizare și dotare a pavilionului secției de Boli Infecțioase”**, clădirile să fie eliberate, este necesară găsirea unei locații în care să funcționeze provizoriu această secție.

Județul Sălaj deține în proprietate privată imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Păcii nr. 10. Acesta este compus din clădire și teren în suprafață totală de 416 mp, ce aparțin domeniul privat al județului Sălaj.

Menționăm că imobilul respectiv a fost inițial cuprins în domeniul public al județului Sălaj cu destinația de centru stomatologic. Ulterior, în anul 2008, în baza legislației în vigoare privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, acesta a fost trecut în domeniul privat al județului, fiind demarate procedurile pentru vânzarea cabinetelor existente. Vânzarea cabinetelor nu s-a realizat datorită prețului rezultat în urma evaluării, apreciat de către cei îndreptățiți la cumpărare, ca fiind prea mare. Procedura de vânzare a fost reluată în anul 2011 însă și de această dată fără nici un rezultat.

În tot acest timp clădirea s-a degradat continuu, întrucât cei care au deținut pe parcurs un drept de concesiune sau închiriere, nu au fost interesați să facă investiții.

Prin adresa nr.3634/04.04.2017, Spitalul Județean de Urgență Zalău, solicită transmiterea în administrare a imobilului mai sus menționat în vederea amenajării spațiilor existente pentru Secția de Boli Infecțioase, întrucât în locația actuală urmează a fi realizate către Compania Națională de Investiții –C.N.I S.A. București lucrări pentru obiectivul **“Reabilitare, modernizare și dotare a pavilionului secției de Boli Infecțioase”** str. T. Vladimirescu, nr. 24.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE
TIBERIU MARC

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău a imobilului situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune trecerea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău a imobilului (construcție și teren) situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10 din, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj.

Prin adresa cu nr.7804 din 04.04.2017, Spitalul Județean de Urgență Zalău solicită aprobarea dării în administrare a acestui imobil (construcție și teren), în vederea utilizării provizorie al acestuia, ca secție de Boli Infecțioase din cadrul S.J.U. Zalău, specificându-se faptul că mutarea provizorie a secției de Boli Infecțioase din locația actuală este necesară în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții- C.N.I. S.A. București a obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea pavilionului secției de Boli Infecțioase”** din cadrul S.J.U. Zalău.

Imobilul este compus din 9 cabinete la parter și 10 cabinete la etaj, la ora actuală fiind ocupate 4 cabinete la parterul imobilului, 3 fiind închiriate, iar al 4-lea fiind dat în concesiune, toate desfășurând activități în domeniul medical stomatologic. Menționăm că toate cele 4 contracte expiră în luna decembrie a acestui an, însă acestea conțin clauză de denunțare unilaterală, potrivit căreia acestea încetează cu o notificare prealabilă comunicată cu 60 de zile înainte de data încetării.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), art.123 și art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre propus.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRCEA-ȘTEFAN GHIURȚO

