

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF, pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare sală de sport, strada Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”, finanțat prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16302 din 04.11.2019 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 16303 din 04.11.2019 al Direcției juridice și administrație locală și Direcției economice;
- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu prevederile art.182 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza S.F. pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare sală de sport, str. Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”, finanțat prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A., conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A.

PREȘEDINTE,


TIBERIU MARC

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,


COSMIN-RADU VLAICU

Anexa nr.1

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF, pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare sală de sport, strada Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”, finanțat prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Construire și dotare sală de sport, strada Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”**

Regim de înălțime = P

Supr.construita propusă = 1.574,51 mp

Supraf.desfasurata propusă= 1.574,51 mp

	Lei (inclusiv TVA)	Euro
Valoarea totală a investiției:	11.738.197,80	2.479.866,02
din care C+M	9.021.399,93	1.905.902,72
Valoare finanțată prin Subprogramul C.N.I.	11.626.176,75	2.456.199,93
din care C+M	8.941.400,71	1.889.001,71
Valoarea cofinanțării Județului Sălaj	112.021,06	23.666,09
din care C+M	79.999,22	16.901,00
cursul BNR din 05.08.2019 - 1 euro = 4,7334 lei		

	Cost unitar (exclusiv TVA) pentru realizarea investiției
	Euro/mp
Investiția de bază (cap.4/aria desf)	1.060,87
din care:	1.000,83
Construcții și instalații (C+I) (Cap. 4.1/aria desf)	

DEVIZUL GENERAL pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT ,STR.SALCAMILOR NR.1, MUNICIPIUL ZALAU, JUDETUL SALAJ"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE- S.F.-Reavizare

in LEI/EURO la cursul BNR (din 05.08.2019)1EURO =

4.7334 Lei

TVA = 1.19

		Ordin MDRAP nr.30308.07.2015 la un curs de 1Euro= 4,4788 lei din 15.12.2014 (lei cu TVA)	Decontari conform situatiei contabile 2015- 2017 (lei cu TVA 24%-19%)	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoare totala de finanțat prin CNI - col.3+7		Valoare finanțată de CJ Sălaj - valori neeligibile					Valoare totala investitie (CNI+UAT)						
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)				
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																					
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	6,200.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	65,908.07	13,924.04	12,522.53	78,430.60	16,569.61	65,908.07	13,924.04	12,522.53	78,430.60	16,569.61
	Total capitolul 2	6,200.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	65,908.07	13,924.04	12,522.53	78,430.60	16,569.61	65,908.07	13,924.04	12,522.53	78,430.60	16,569.61
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	18,000.00	3,802.76	3,420.00	21,420.00	4,525.29	21,420.00	4,525.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,802.76	3,420.00	21,420.00	4,525.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	18,000.00	3,802.76	3,420.00	21,420.00	4,525.29	21,420.00	4,525.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,802.76	3,420.00	21,420.00	4,525.29
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	6,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,026.00	2,118.14	0.00	10,026.00	2,118.14	10,026.00	2,118.14	0.00	10,026.00	2,118.14
3.3	Expertiza tehnica	0.00	30,806.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,806.40	6,508.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,672.00	5,423.69	5,134.40	30,806.40	6,508.30
3.4	Certificarea performantiei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,478.85	1,330.00	8,330.00	1,769.83	7,000.00	1,478.85	1,330.00	8,330.00	1,769.83
3.5	Proiectare și inginerie	121,359.00	136,728.07	142,793.66	30,167.25	27,130.80	169,924.46	35,899.03	306,652.53	64,784.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	285,695.39	54,019.39	60,957.12	306,652.63	64,784.83
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0.00	58,900.00	36,000.00	7,605.53	6,840.00	42,840.00	9,050.58	101,740.00	21,494.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83,500.00	17,640.60	18,240.00	101,740.00	21,494.06
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	29,532.00	6,239.07	5,611.08	35,143.08	7,424.49	35,143.08	7,424.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,532.00	6,239.07	5,611.08	35,143.08	7,424.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	11,859.66	2,505.53	2,253.34	14,113.00	2,981.58	14,113.00	2,981.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,859.66	2,505.53	2,253.34	14,113.00	2,981.58
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	77,828.07	65,402.00	13,817.13	12,426.38	77,828.38	16,442.38	155,656.45	32,884.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130,803.73	27,634.20	24,852.71	155,656.45	32,884.70
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	18,685.00	0.00	56,032.21	11,837.62	10,646.12	66,678.33	14,086.77	66,678.33	14,086.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56,032.21	11,837.62	10,646.12	66,678.33	14,086.77
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	18,685.00	0.00	39,532.21	8,351.76	7,511.12	47,043.33	9,938.59	47,043.33	9,938.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,532.21	8,351.76	7,511.12	47,043.33	9,938.59
3.7.2	SSM	0.00	0.00	16,500.00	3,485.87	3,135.00	19,635.00	4,148.18	19,635.00	4,148.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,500.00	3,485.87	3,135.00	19,635.00	4,148.18
3.8	Asistenta tehnica	29,897.00	0.00	116,596.63	25,055.27	22,533.36	141,129.98	29,815.77	141,129.98	29,815.77	988.62	208.86	187.84	1,176.46	248.54	119,585.25	25,264.13	22,721.20	142,306.44	30,064.32	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,897.00	0.00	39,532.21	8,351.76	7,511.12	47,043.33	9,938.59	47,043.33	9,938.59	329.54	69.62	62.61	392.15	82.85	39,861.75	8,421.38	7,573.73	47,435.48	10,021.44	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29,897.00	0.00	39,532.21	8,351.76	7,511.12	47,043.33	9,938.59	47,043.33	9,938.59	329.54	69.62	62.61	392.15	82.85	39,861.75	8,421.38	7,573.73	47,435.48	10,021.44	
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginle de santier	0.00	0.00	79,064.42	16,703.51	15,022.24	94,086.66	19,877.18	94,086.66	19,877.18	659.08	139.24	125.23	784.31	165.70	79,723.50	16,442.76	15,147.46	94,870.96	20,042.88	
	Total capitolul 3	176,141.000	167,534.470	335,422.50	70,862.91	63,730.27	399,152.77	84,326.86	566,687.24	119,720.97	18,014.62	3,805.85	1,517.84	19,532.46	4,128.52	492,010.85	103,944.49	94,208.84	586,219.70	123,847.49	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																					
4.1	Construcții si instalatii																				
4.1.1	Rezistența +piloni	1,727,882.00	0.00	3,104,450.97	655,860.69	589,845.68	3,694,296.65	780,474.22	3,694,296.65	780,474.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,104,450.97	655,860.69	589,845.68	3,694,296.65	780,474.22
4.1.2	Arhitectura	1,476,903.00	0.00	3,397,992.58	717,875.65	645,618.59	4,043,611.17	854,272.02	4,043,611.17	854,272.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,397,992.58	717,875.65	645,618.59	4,043,611.17	854,272.02
4.1.3	Inst.termice+ventilatie	218,015.00	0.00	386,937.79	81,746.27	73,518.18	460,455.97	97,278.06	460,455.97	97,278.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	386,937.79	81,746.27	73,518.18	460,455.97	97,278.06
4.1.4	Inst.sanitare int+incendiu	72,457.00	0.00	140,860.11	29,758.76	26,763.42	167,623.53	35,412.92	167,623.53	35,412.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140,860.11	29,758.76	26,763.42	167,623.53	35,412.92
4.1.5	Inst.electrice interioare+curenti slabi	195,223.00	0.00	309,372.03	65,359.37	58,780.69	368,152.72	77,777.65	368,152.72	77,777.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	309,372.03	65,359.37	58,780.69	368,152.72	77,777.65
4.1.6	Rețele exterioare	48,579.00	0.00	59,331.84	12,534.72	11,273.05	70,604.89	14,916.32	70,604.89	14,916.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,331.84	12,534.72	11,273.05	70,604.89	14,916.32
4.1.7	Inst.paratraneet	0.00	0.00	60,001.35	12,676.16	11,400.26	71,401.61	15,084.63	71,401.61	15,084.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,001.35	12,676.16	11,400.26	71,401.61	15,084.63
	total cap. 4.1	3,737,059.00	0.00	7,458,946.67	1,575,811.61	1,417,199.87	8,876,146.54	1,875,215.81	8,876,146.54	1,875,215.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,458,946.67	1,575,811.61	1,417,199.87	8,876,146.54	1,875,215.81
4.2	Montaje utilaje tehnologice																				
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap 4.2	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0					

	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	4,045,311.00	0.00	7,906,441.67	1,670,351.47	1,502,223.92	9,408,665.59	1,987,718.25	9,408,665.59	1,987,718.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,906,441.67	1,670,351.47	1,502,223.92	9,408,665.59	1,987,718.25
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																			
5.1	Organizare de santier	18,685.00	0.00	54,835.44	11,584.79	10,418.73	65,254.17	13,785.90	65,254.17	13,785.90	1,318.16	278.48	250.45	1,568.61	331.39	56,163.60	11,863.27	10,669.18	66,822.79	14,117.29
	5.1.1 Lucrari de constructii (2,0%)	18,685.00	0.00	54,835.44	11,584.79	10,418.73	65,254.17	13,785.90	65,254.17	13,785.90	1,318.16	278.48	250.45	1,568.61	331.39	56,153.60	11,863.27	10,669.18	66,822.79	14,117.29
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	39,420.00	13,432.29	69,164.48	14,612.01	0.00	69,164.48	14,612.01	82,596.77	17,449.78	4,528.67	956.75	0.00	4,528.67	956.75	87,125.44	18,406.52	0.00	87,125.44	18,406.52
	Taxa I.S.C. (0,6%)	24,251.00	13,432.29	31,595.57	6,675.03	0.00	31,595.57	6,675.03	45,027.86	9,512.79	402.04	84.94	0.00	402.04	84.94	45,429.90	9,597.73	0.00	45,429.90	9,597.73
	* conform Legea 10/95 (0,5%)	21,237.00	9,594.49	27,974.42	5,910.01	0.00	27,974.42	5,910.01	37,568.91	7,936.98	336.13	71.01	0.00	336.13	71.01	37,905.04	8,007.99	0.00	37,905.04	8,007.99
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	3,014.00	3,837.80	3,621.15	765.02	0.00	3,621.15	765.02	7,458.95	1,575.81	65.91	13.92	0.00	65.91	13.92	7,524.85	778.94	0.00	7,524.85	1,589.74
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	15,169.00	0.00	37,568.91	7,936.98	0.00	37,568.91	7,936.98	37,568.91	7,936.98	336.13	71.01	0.00	336.13	71.01	37,905.04	8,007.99	0.00	37,905.04	8,007.99
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,790.50	800.80	0.00	3,790.50	800.80	3,790.50	800.80	0.00	3,790.50	800.80
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	422,765.00	0.00	816,783.20	172,557.40	155,188.81	971,972.00	205,343.31	971,972.00	205,343.31	6,689.67	1,413.29	1,271.04	7,960.71	1,681.82	823,472.86	173,970.69	156,459.84	979,932.71	207,026.12
5.4 Cotă C.N.I. 5%	233,115.00	0.00	446,219.31	94,270.36	84,781.67	531,000.98	112,181.73	531,000.98	112,181.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	446,219.31	94,270.36	84,781.67	531,000.98	112,181.73	
	Total capitolul 5	713,585.00	13,432.290	1,387,002.42	293,024.55	250,389.21	1,637,391.63	345,922.94	1,650,823.92	348,760.71	12,536.51	2,648.62	1,521.49	14,057.99	2,969.96	1,412,971.22	298,510.84	251,910.70	1,664,881.91	351,730.66
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL	4,941,637.000	180,966.760	9,828,866.59	2,034,238.94	1,816,343.40	11,445,209.99	2,417,968.05	11,626,176.75	2,456,199.93	96,469.20	20,378.42	15,661.86	112,021.06	23,666.09	9,877,331.80	2,086,730.85	1,860,865.99	11,738,197.80	2,479,866.02
	Din care C+M	3,761,944.000	0.000	7,513,782.11	1,587,396.40	1,427,618.60	8,941,400.71	1,889,001.71	8,941,400.71	1,889,001.71	67,226.23	14,202.52	12,772.98	79,999.22	16,901.00	7,581,008.34	1,601,598.92	1,440,391.58	9,021,399.93	1,906,902.72

Valoare totala investitie
din care C+M
Valoare de finantat prin CNI
din care C+M
Valoare rest de finantat prin CNI
din care C+M
Valoare de finantat CJ Salaj
din care C+M

11,738,197.80	2,479,866.02
9,021,399.93	1,905,902.72
11,626,176.75	2,456,199.93
8,941,400.71	1,889,001.71
11,445,209.99	2,417,968.05
8,941,400.71	1,889,001.71
112,021.06	23,666.09
79,999.22	16,901.00

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF, pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare sală de sport, strada Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”, finanțat prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr.15838 din 24.10.2019, a fost transmis devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare sală de sport, str. Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”, în care sunt detaliate cheltuielile pentru bransamente și racordarea la rețelele de utilități publice de apă, canal, gaze, electrice etc..

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, realizarea Programului național de construcții de interes public sau social, prin subprogramul “SĂLI DE SPORT”, se pot finanța prin compania națională servicii și lucrări de investiții, care cuprind expertizare tehnică, expertizare energetică, proiectarea și realizarea construcțiilor noi, a reabilitărilor, consolidărilor, extinderilor și modernizărilor construcțiilor existente și dotarea acestora.

Conform aceluiași act normativ, C.N.I. realizează investițiile în numele beneficiarilor asupra imobilelor deținute în administrare, concesiune, închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietatea privată statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 30 aprilie 2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului necesar realizării investiției "Construire și dotare sală de sport" în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social a fost aprobată punerea la dispoziția companiei naționale a amplasamentului în vederea realizării investiției și a fost asumată obligația de a suporta contravaloarea lucrărilor de racordare a investiției la rețelele de utilități publice.

Ca urmare a comunicării devizului general actualizat al investiției, la valoarea de 11.738.197,80 lei inclusiv TVA, prin adresa nr.16916 din 29.10.2019, Compania Națională de

Investiții "C.N.I." - S.A. solicită aprobarea valorilor lucrărilor de racordare la rețelele de utilități publice în cuantum de 112.021,06 lei inclusiv TVA, prin însușirea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF, pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare sală de sport, strada Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”, finanțat prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.


PRESEDINTE,
TIBERIU MARC

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF, pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare sală de sport, strada Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”, finanțat prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.

În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, prin subprogramul “SĂLI DE SPORT”, se pot finanța, prin Compania Națională de Investiții, servicii și lucrări de investiții, care cuprind expertizare tehnică, expertizare energetică, proiectarea și realizarea construcțiilor noi, a reabilitărilor, consolidărilor, extinderilor și modernizărilor construcțiilor existente și dotarea acestora, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit acestor prevederi legale, compania națională realizează investițiile în numele beneficiarilor asupra imobilelor deținute în administrare, concesiune, închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietatea privată statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate.

Punerea la dispoziția companiei naționale a amplasamentului în vederea realizării investiției și asumarea obligației de a suporta contravaloarea lucrărilor de racordare a investiției la rețelele de utilități publice a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 30 aprilie 2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului necesar realizării investiției "Construire și dotare sală de sport" în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Având în vedere faptul că prin adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr.16106 din 29.10.2019, a fost transmis devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare sală de sport, str. Salcânilor nr.1, municipiul Zalău, județul Sălaj”, la valoarea de 11.738.197,80 lei inclusiv TVA, în care sunt detaliate cheltuielile pentru bransamente și racordarea la rețelele de utilități

publice de apă, canal, gaze, electrice etc. în cuantum de 112.021,06 lei inclusiv TVA, se solicită aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

În considerarea celor de mai sus, am constatat legalitatea proiectului de hotărâre și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,



Letiția Pop

DIRECTOR EXECUTIV,

Leontina Lucica Marușca

