

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru**  
**obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din**  
**cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7138 din 27.05.2019 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 7137 din 27.05.2019 al Direcției dezvoltare și investiții;
- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și ale alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se actualizează valoarea devizului general, principalii indicatori tehnico-economici și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău*” - faza SF, conform Anexelor 1, 2 și 3 care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr.78 din 29 mai 2017.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția dezvoltare și investiții.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția dezvoltare și investiții;
- Direcția economică;

**PREȘEDINTE,**


**TIBERIU MARC**



**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

**COSMIN-RADU VLAICU**



Anexa 1 la pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF

Devizul general

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău - faza SF

În mii Lei / mii Euro la cursul 4,7628 Lei/Euro din data 2019-03-29

conform HG nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	995.57550	209.03155	189.15935	1.184.73485	248.74754
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	995.57550	209.03155	189.15935	1.184.73485	248.74754
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>995.57550</b>	<b>209.03155</b>	<b>189.15935</b>	<b>1.184.73485</b>	<b>248.74754</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	357.79500	75.12283	67.98106	425.77606	89.39616
2.1.1	REDIMENSIONARE CENTRALA TERMICA	41.89500	8.79630	7.96005	49.85505	10.46760
2.1.1	RETELE PROPUSE SI DEVIERI DE RETELE	315.90000	66.32653	60.02101	375.92101	78.92856
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>357.79500</b>	<b>75.12283</b>	<b>67.98106</b>	<b>425.77606</b>	<b>89.39616</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.88219	0.18523	36.45000	37.33219	7.83829
3.3	Proiectare și inginerie	420.06305	88.19666	79.81198	499.87503	104.95403
3.3.1	PROIECTARE SI INGINERIE (SF)	83.45500	17.52226	15.85645	99.31145	20.85149
3.3.2	PROIECTARE SI INGINERIE (DTAC+PT)	336.60805	70.67440	63.95553	400.56358	84.10254
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	21.00315	4.40983	3.99060	24.99375	5.24770
3.6	Asistență tehnică	189.02837	39.68849	35.91539	224.94376	47.22931
3.6.1	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	73.51103	15.43441	13.96710	87.47813	18.36695
3.6.2	DIRIGINTE DE SANTIER	115.51734	24.25408	21.94829	137.46563	28.86236
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>630.97676</b>	<b>132.48021</b>	<b>156.16797</b>	<b>787.14473</b>	<b>165.26933</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	18.322.92000	3.847.08995	3.481.35481	21.804.27481	4.578.03705
4.1.1	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI CRONICI	3.998.43450	839.51341	759.70256	4.758.13706	999.02096
4.1.2	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI ACUTI	8.163.40950	1.713.99377	1.551.04781	9.714.45731	2.039.65259
4.1.3	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE PEDIATRICA	6.161.07600	1.293.58277	1.170.60444	7.331.68044	1.539.36350
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, și funcționale cu montaj	855.39051	179.59824	162.52420	1.017.91472	213.72191
4.3.1	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI CRONICI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3.2	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI ACUTI	307.02326	64.46276	58.33442	365.35768	76.71068
4.3.3	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE PEDIATRICA	364.52805	76.53650	69.26033	433.78838	91.07844
4.3.4	REDIMENSIONARE CENTRALA TERMICA	183.83921	38.59898	34.92945	218.76866	45.93279
4.3.5	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	297.94615	62.55693	56.60977	354.55592	74.44275
4.4.1	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI CRONICI	113.19668	23.76683	21.50737	134.70405	28.28253
4.4.2	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI ACUTI	126.59036	26.57898	24.05217	150.64253	31.62899
4.4.3	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE PEDIATRICA	37.42733	7.85826	7.11119	44.53852	9.35133
4.4.4	REDIMENSIONARE CENTRALA TERMICA	20.73178	4.35286	3.93904	24.67082	5.17990
4.5	Dotări	1.526.89595	320.58787	290.11023	1.817.00618	381.49958
4.5.1	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI CRONICI	237.51016	49.86776	45.12693	282.63709	59.34263
4.5.2	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE ADULTI ACUTI	640.84038	134.55118	121.75967	762.60005	160.11590
4.5.3	COMPARTIMENT DE PSIHIATRIE PEDIATRICA	559.36973	117.44556	106.28025	665.64998	139.78022
4.5.4	AMENAJARI EXTERIOARE	89.17568	18.72337	16.94338	106.11906	22.28081
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>21.003.15261</b>	<b>4.409.83299</b>	<b>3.990.59901</b>	<b>24.993.75163</b>	<b>5.247.70127</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	271.50853	57.00607	51.58662	323.09515	67.83718
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	246.82594	51.82370	46.89693	293.72287	61.67018
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.68259	5.18237	4.68969	29.37228	6.16700
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	211.03406	44.30882	0.00000	211.03406	44.30882
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (0,6%+0,5%)	211.03406	44.30882	0.00000	211.03406	44.30882
5.2.2	Costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%)	1.838.99999	386.11741	349.41000	2.188.40999	459.47972
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>2.321.54258</b>	<b>487.43230</b>	<b>400.99662</b>	<b>2.722.53920</b>	<b>571.62572</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>25.309.04245</b>	<b>5.313.89988</b>	<b>4.804.90401</b>	<b>#VALUE!</b>	<b>6.322.74002</b>
	din care C+M:	<b>19.923.11644</b>	<b>4.183.06803</b>	<b>3.785.39215</b>	<b>#VALUE!</b>	<b>4.977.85093</b>

## **Principalii indicatori tehnico-economici**

### **I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:**

- 30.113,94647 mii lei (6.322,74002 mii euro), din care C+M:  
➤ 23.708,50859 mii lei (4.977,85093 mii euro).

### **II. Durata de realizare a investiției:**

- 24 luni

### **III. Eșalonarea investiției, (INV / C+M), inclusiv TVA:**

- Anul I: 16.562,67056 mii lei /3.477,50701 mii euro;
- Anul II: 13.551,27591 mii lei /2.845,23301 mii euro.

(1 euro\* = 4,7628 lei/euro)

### **IV. Capacități :**

- Suprafața desfășurată existentă = 664,60 mp
- Suprafața desfășurată propusă = 4.066,06 mp
- Suprafața totală desfășurată = 4.730,66 mp

*Anexa nr.3 la Proiectul de hotărâre  
pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din  
cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF*

## **DESCRIERE INVESTIȚIE**

### **I - DATE GENERALE**

**Titlul proiectului:** Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău

**Amplasamentul:**

Regiunea de dezvoltare: Nord-Vest;

Județul: Sălaj;

Municipiul: Zalău, strada T. Vladimirescu nr. 24

**Solicitant:**

UAT JUDEȚUL SĂLAJ

Piața 1 Decembrie 1918 nr.12, Zalău, jud. Sălaj

Tel. 0260 – 614120, fax 0260 – 661097

### **II - TIPUL DE INTERVENȚIE**

Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău

### **III. Tipul lucrărilor ce se vor efectua:**

1. **Reabilitarea, modernizarea și dotarea** construcției existente, unde vor fi acordate servicii medicale de specialitate pentru **20 de pacienți cronici** (10 bărbați + 10 femei). Lucrările de intervenție propuse a se executa potrivit Studiului de Fezabilitate sunt: amenajarea spațiilor existente (în saloane cu 2 paturi, cabinete medicale și alte spații necesare conform Ordinului MSP nr. 914/2006), reabilitarea acestora și dotarea lor cu mobilier de specialitate;
2. **Extinderea construcției existente** cu un nou corp de clădire, cu regim de înălțime D+P, care va găzdui un număr de **40 de paturi** pentru bolnavii acuti adulți (separate pe sexe) și **20 de paturi** pentru bolnavii acuti copii. Acest corp de clădire va cuprinde toate spațiile necesare desfășurării activității medicale și va fi dotat conform prevederilor Ordinului nr. 914/2006 *pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și asigurarea standardelor de calitate a serviciilor medicale din cadrul secției de Psihiatrie;*
3. **Realizarea legăturii (coridoare) dintre corpul existent și corpul nou** pentru asigurarea circuitului funcțional și flexibil al cadrelor medicale.

### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF**

Consiliul Județean Sălaj are intenția de a reabilita, moderniza, extinde și dota secția de psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, ceea ce presupune reabilitarea, modernizarea și dotarea corpului existent, construirea și dotarea unui corp nou și crearea căii de acces între cele două corpuri.

Obiectivul general al prezentului proiect vizează creșterea calității serviciilor medicale de tratare a patologiei bolilor psihice, furnizate în cadrul Secției de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, prin reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente.

În anul 2017 a fost elaborat Studiul de fezabilitate pentru realizarea acestei investiții, devizul general având valoarea de 21.150,52446 mii lei la care se adaugă TVA în valoare de 4.021,75124 mii lei. Consiliul Județean Sălaj a aprobat acest deviz general și indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului nr.78 din 29 mai 2017.

Având în vedere faptul că Secția de Psihiatrie face parte din structura Spitalului Județean de Urgență Zalău conform Ordinului MS nr. 495/20.05.2010 privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Județean de Urgență Zalău și Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Sălaj nr.152/2016, considerăm că proiectul poate fi depus spre finanțare în cadrul Fondului de Dezvoltare și Investiții, Domeniul prioritar principal, lit.a) sănătate, respectiv dispensar medical rural, centru medical de permanență, spitale județene, municipale și orășenești. Pentru aceasta, luând în considerare timpul parcurs de la data elaborării Studiului de Fezabilitate până în prezent, a impus modificarea valorii investiției și a principalilor indicatorilor tehnico-economici.

Facem precizarea că valoarea totală actualizată a devizului general este de **25.309,04245 mii lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **4.804,90401 mii lei**, din care C+M: **19.923,11644 mii lei**, la care se adaugă TVA în valoare de: **3.785,39215 mii lei**.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de urgență Zalău” - faza SF .

PREȘEDINTE  
TIBERTU MARC



## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Secție de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău” - faza SF**

Imobilul în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie se află în proprietatea publică a Județului Sălaj, fiind notat în CF nr. 50831 Zalău, nr. cad. 50831- C5 și este situat în Municipiul Zalău, strada T. Vladimirescu nr. 24, fiind unica secție pentru tratarea afecțiunilor psihiatrice cronice și pediatrie din județ și funcționează cu un număr de 50 de paturi, acestea fiind insuficiente în raport cu numărul solicitărilor.

Clădirea a fost construită în patru etape, începând din anul 1894, 1962-1963, până în anul 1972, fiind realizate, în perioada 2007–2010, mai multe intervenții de mică anvergură asupra clădirii, pentru menținerea ei în stare de funcționare.

Circuitele medicale și spațiile medicale existente în cadrul secției Psihiatrie nu îndeplinesc condițiile impuse de Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, motiv pentru care se impune realizarea următoarelor lucrări:

1. **Reabilitarea, modernizarea și dotarea construcției existente**, unde vor fi acordate servicii medicale de specialitate pentru **20 de pacienți cronici** (10 bărbați + 10 femei);
2. **Extinderea construcției existente** cu un nou corp de clădire, cu regim de înălțime D+P, care va găzdui un număr de **40 de paturi** pentru bolnavii acuți adulți (separat pe sexe) și **20 de paturi** pentru bolnavii acuți copii;
3. **Realizarea legăturii (coridoare) dintre corpul existent și corpul nou** pentru asigurarea circuitului funcțional și flexibil al cadrelor medicale.

Având în vedere:

- intenția Consiliului Județean Sălaj de a depune spre finanțare proiectul în cadrul Fondului de Dezvoltare și Investiții;
- apariția OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare respectiv modificarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, pentru domeniul construcții;
- faptul că între data elaborării Studiului de fezabilitate și data depunerii spre finanțare a trecut un interval de 2 ani în care prețurile la principalele materiale care urmează să fie

puse în operă în cadrul investiției au crescut considerabil face necesară această actualizare, astfel încât investiția să poată fi realizată,

Valoarea totală a devizului general ca urmare a actualizării este de **25.309,04245 mii lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **4.804,90401 mii lei**, din care C+M: **19.923,11644 mii lei**, la care se adaugă TVA în valoare de: **3.785,39215 mii lei**.

Față de cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ghilea Ioana - Lavinia**

