

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico- economici  
pentru obiectivul de investiții modernizarea "Casei de tip familial Înău"**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Sălaj nr.2511 din 25.02.2019;

- raportul de specialitate nr. 5203 din 20 februarie 2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;

- Hotărârea nr. 118/29.09.2017 a Consiliului Județean Sălaj privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3." Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou , județul Sălaj și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

- Ordinul nr. 26/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip familial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;

- prevederile art.44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit.b) și alun.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiții modernizare "Casă de tip familial Înău", prin reabilitare, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**PRESEDINTE,**

  
Tiberiu Marc

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
Cosmin-Radu Vlaicu

Pag 1

**OBIECTIV:** Modernizare/reabilitare  
**Beneficiar:** Casa de tip familial înău  
**Proiectant:** Directia Generala de Asistenta Sociala si  
 Protectia Copilului Salaj  
 SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL  
**Proiect:** Modernizare/reabilitare  
**Casa de tip familial înău**  
**Faza:** D.A.L.I.  
**nr: 63/20**

**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investitii modernizare "Casă de tip familial înău"**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	0,00	2.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	0,00	3.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	475,00	5.475,00
3.4.1	Audit energetic	2.500,00	0,00	2.500,00
3.4.2	Certificat energetic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	49.400,00	5.605,00	55.005,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.900,00	0,00	18.900,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	0,00	5.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	0,00	5.000,00
3.8	Asistenta tehnica	17.683,75	3.359,91	21.043,66

## DEVIZUL GENERAL:

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.578,75	1.439,96	9.018,71
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.557,75	1.055,97	6.613,72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.021,00	383,99	2.404,99
3.8.2	Dirigentie de santier	10.105,00	1.919,95	12.024,95
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>82.083,75</b>	<b>9.439,91</b>	<b>91.523,66</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	890.000,00	169.100,00	1.059.100,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.500,00	665,00	4.165,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.3.1.1	[0007.1] Echipamente	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	95.000,00	18.050,00	113.050,00
4.5.1.1	[0007.1] Dotari	95.000,00	18.050,00	113.050,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.010.500,00</b>	<b>191.995,00</b>	<b>1.202.495,00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	11.125,00	2.113,75	13.238,75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.675,00	1.268,25	7.943,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.450,00	845,50	5.295,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.490,02	0,00	10.490,02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.560,88	0,00	4.560,88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	912,18	0,00	912,18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme	5.016,96	0,00	5.016,96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54.479,19	10.351,05	64.830,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.832,67	728,21	4.560,88
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>79.926,88</b>	<b>13.193,01</b>	<b>93.119,89</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.184.510,63</b>	<b>216.907,92</b>	<b>1.401.418,55</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>912.175,00</b>	<b>173.313,25</b>	<b>1.085.488,25</b>

1 euro = 4,6630 lei, curs la data de 01.01.2019

Intocmit de  
SC PROIECT MEVOSTRUCT SRL  
L.S.



## **Anexa nr. 2**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții modernizare "Casă de tip familial Înău"**

### **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției Modernizare "Casa de tip familial Înău"**

- **Indicatori valorici**
- **Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:**
  - 1.401,41855 Mii lei
  - 300,54011 Mii euro
- **Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA:**
  - 1.085,48825 Mii lei
  - 232,78753 Mii euro
- **Indicatori tehnici**
- **Durata de execuție a lucrărilor**  
10 luni
- **Funcționalitate/ profilul activității**  
Îngrijire și asistență socială
- **Capacitate**  
12 locuri/ 6 dormitoare
- **Indicatori fizici teren/ construcție**  
Regim de înălțime: P+E<sub>parțial</sub>  
S<sub>teren</sub>= 982mp; S<sub>d</sub>=420mp; S<sub>utilă</sub>=314mp; L<sub>împrejmuire</sub>=128,55m

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții modernizare " Casă de tip familial Înău "**

Dezinstituționalizarea copiilor aflați în centrele de plasament aparținând sistemului de protecție specială este una dintre măsurile pe care România și le-a asumat prin Acordul de Parteneriat aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020.

Procesul de dezinstituționalizare se regăsește asumat și în Programul de Guvernare 2017 – 2020, unde la măsura 11 "Investiția în copii – Investiția în viitor" se precizează că "dezinstituționalizarea și tranziția către îngrijirea în comunitate este una dintre măsurile cuprinse atât în Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului cât și în cea privind incluziunea socială și reducerea sărăciei, iar reușita acestui proces trebuie să fie și în strânsă legătură cu dezvoltarea și finanțarea serviciilor adresate copiilor separați de familiile lor".

Pentru îndeplinirea angajamentelor asumate, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, unul din obiectivele specifice este destinat dezinstituționalizării (Axa prioritară – 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3." Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii).

În axa prioritară 8, Programul Operațional Regional își propune, prin obiectivele sale să finanțeze:

- **construirea și dotarea de case de tip familial** în care vor fi îngrijiți copiii din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire în familie, precum și:
- **reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea centrelor de zi** care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum și pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familie din comunitate.

Având în vedere fondurile limitate disponibile pentru Obiectivul specific 8.3. pentru asigurarea utilizării eficiente a acestora, Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție (ANPDCA) a convenit împreună cu Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional (AMPOR), finanțarea prin apel noncompetitiv POR a 50 de centre de plasament eligibile pentru închidere.

Cele 50 de centre de plasament sunt parte integrantă a unei liste care cuprinde toate centrele de plasament existente la nivel național, evaluate printr-o amplă cercetare realizată în cadrul unui proiect implementat de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție (ANPDCA), cu experți ai Băncii Mondiale.

În data de 29.05.2017 s-a lansat apelul de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale".

Obiectiv specific 8.3. "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii, perioada în care pot fi depuse proiectele fiind 03.07.2017 – 03.01.2018.

**Valoarea minimă eligibilă a unui proiect este de 200.000 euro, iar valoarea maximă eligibilă este de 1.000.000 euro.**

În lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR se regăsesc mai multe centre de plasament care funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, localizate pe raza județului Sălaj. **Centrul de Plasament din cadrul Complexul de Servicii Sociale Jibou este poziționat pe locul 44 ca și prioritate de închidere la nivel național și va fi închis în baza unui Plan de închidere avizat de către Ministerul Muncii și Justiției Sociale – Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție.**

Centrul de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou ocrotește un număr de 71 copii, iar dintre aceștia estimăm că un număr de aproximativ 64 de copii vor fi potențiali beneficiari ai celor 4 Case de tip familial și ai Centrului de zi pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj intenționează să le construiască prin intermediul acestei oportunități de finanțare.

În localitatea Inău, comuna Someș Odorhei, județul Sălaj, urmează să se modernizeze o casă de tip familial. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 1.401,41855 mii lei, respectiv, 300,54011 mii euro, la un curs din ianuarie 2019 de 1 euro – 4,663 lei. Durata de execuție a lucrărilor este de 10 luni. Regimul de înălțime: P+Eparțial, unde suprafața terenului este de 982 mp, suprafața destinată este de 420 mp, suprafața utilă este de 314 mp. Locul împrejmuit este de 128,55 mp. Categoria și clasa de importanță este C – normală, conform Hotărârii Nr. 766/1997 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit f) și ale art. 97 alin. 1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Tiberiu Măreș**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții modernizare "Casă de tip familial Înău"**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea prin reabilitarea și dotarea construcției din localitatea Înău, nr. 175, aferente C.F. nr. 51283-CI, pentru "Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Înău" cu o capacitate de 14 locuri.

Serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial au drept misiune generală furnizarea sau asigurarea accesului copiilor, pe o perioadă determinată, la găzduire, îngrijire, educație și pregătire în vederea reintegrării sau integrării familiale și socio-profesionale.

Activitățile de găzduire, îngrijire, educație non-formală și informală, sprijin emoțional, consiliere, precum și dezvoltarea majorității deprinderilor de viață independentă și a unora dintre activitățile legate de reintegrarea sau integrarea familială se acordă în centre de îngrijire de tip familial/rezidențial. Acestea vor fi atinse prin realizarea investiției propuse.

Scopul serviciilor din cadrul casei de tip familial propus, constă în asigurarea de servicii personalizate, adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr cât mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masă, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltare abilități de trai autonom (îmbrăcare și dezbrăcare, hrănire și hidratare, asigurarea igienei), comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional, îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitate socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului..

Beneficiarii case de tip familial sunt: copii proveniți din Centrul de plasament Jibou, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu.

Capacitatea de găzduire are 14 locuri cu 7 dormitoare. Spațiile interioare necesare sunt formate din 7 dormitoare, 4 băi, spațiu de gătit, spațiu pentru servit masa, cameră de zi, bibliotecă/spațiu pentru studiu, spațiu de depozitare, holuri. Spațiile exterioare necesare sunt formate din: terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj, depozitare etc.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 1.401,41855 mii lei, respectiv, 300,54011 mii euro, la un curs din ianuarie 2019 de 1 euro – 4,663 lei. Durata de execuție a lucrărilor este de 10 luni. Regimul de înălțime: P+Eparțial, unde suprafața terenului este de

982 mp, suprafața destinată este de 420 mp, suprafața utilă este de 314 mp. Locul împrejmuit este de 128,55 mp. Categoria și clasa de importanță este C – normală, conform Hotărârii Nr. 766/1997 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

**Lucrări propuse prin proiect sunt compuse din:**

*1) Lucrări de construcții:*

- Reabilitare termică anvelopă clădire;
- Recompartimentarea spațiilor interioare;
- Înlocuirea acoperiș (dacă este cazul);
- Înlocuire sistem de scurgere a apelor pluviale;
- Realizare lucrări de protecție: trotuare, rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, drenare a apelor pluviale;
- Înlocuire tâmplărie interioară/ exterioară (dacă este cazul);
- Realizare finisaje interioare și exterioare.

*2) Lucrări de instalații:*

- Realizare/ revizuire/ înlocuire rețele de incintă: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale (dacă este cazul);
- Înlocuire instalații interioare/ reconfigurare: electrice, sanitare, termice, gaze naturale, instalație paratrăsnet (dacă este cazul);
- Înlocuire/ montare obiecte sanitare, echipamente electrice, aparataje, centrală termică, panouri solare pentru prepararea apei calde, etc. .

*3) Lucrări de asigurare a utilităților necesare funcționării:*

Obiectivul studiat este racordat la rețelele edilitare existente în zonă.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea investiției modernizarea prin reabilitarea "Casei de tip familial Inău".

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Violeta Milas**

