

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE,
privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în
municipiul Zalău, str. Kossuth nr. 71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.3343 din 13.03.2019, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.3344 din 13.03.2019, al Direcției juridice și administrație locală;
- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. b), precum și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, până la data 01.04.2022, a duratei închirierii pentru spațiile în suprafață de 26,30 mp, din care 9,60 mp – spații cu destinația de cabinet medical și 16,70 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

Art. 2. Termenul astfel prelungit va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere nr. 4513 din 29.03.2016, încheiat cu Cabinet Medical Medicină de Familie dr. Moigrădean Olimpia.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală.
- Direcția economică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Cabinet Medical Medicină de Familie dr. Moigrădean Olimpia.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Mare

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin – Radu Vlaicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 3343 din 13.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

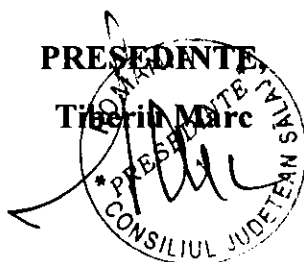
Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.30 din 26 februarie 2016 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 26,30 mp, din care 9,60 mp – spații cu destinația de activități medicale sau activități conexe actului medical și 16,70 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al județului.

Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al județului a fost închiriat în totalitate cu destinația de cabinete medicale și sedii pentru organisme profesionale medicale.

În urma licitației a fost încheiat contractul de închiriere pentru aceste spații cu Cabinet Medical Medicină de Familie dr. Moigrădean Olimpia.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj, cu nr.2629 din 26.02.2019, Cabinet Medical Medicină de Familie - dr. Moigrădean Olimpia, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4513 din 29.03.2019, potrivit art. 3 din același contract, cu o perioadă de 3 ani, întrucât la data de 01.04.2019 expiră durata contractului de închiriere.

Având în vedere faptul că atribuirea folosinței spațiilor în scopul desfășurării activităților medicale către Cabinet Medical Medicină de Familie dr. Moigrădean Olimpia, s-a realizat prin licitație publică, precum și faptul că a fost indexat anual cu indicele de inflație cuantumul chiriei, în baza prevederilor art.123 alin.(1) și (2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1.777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea prelungirii duratei folosinței spațiilor pe o perioadă de 3 ani.

PREȘEDINTE
Tiberiu Marc


**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr. 3344 din 13.03.2019**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.30 din 26 februarie 2016 a fost derulată procedura de închiriere prin licitație publică a unor spații în suprafață de 26,30 mp, din care 9,60 mp – spații cu destinația de activități medicale sau activități conexe actului medical și 16,70 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al județului. Prin finalizarea procedurii de licitație a fost încheiat contractul de închiriere cu Cabinet Medical Medicină de Familie dr. Moigrădean Olimpia.

Datorită faptului că durata folosinței spațiilor expiră la data de 01.04.2019, în conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr.2629 din 26.02.2019, Cabinet Medical Medicină de Familie dr. Moigrădean Olimpia, solicită prelungirea duratei de folosință a spațiilor pe o perioadă de 3 ani.

Luând în considerare prevederile contractului de închiriere, cât și prevederile art.123 alin.(1) și (2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, se constată legalitatea proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Letiția Pop