

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Mirșid”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11010 din 26.07.2019 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.997 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Mirșid”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Mirșid”

Descrierea investiției “Casă de tip familial Mirșid”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere “Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Mirșid”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-ului vor fi copii din Centrul de Plasament Jibou, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Mirșid, Comuna Mirșid, DN1H, Nr. 47, înscris în Cartea Funciară Nr. 51688, Nr. cadastral 51688.

Terenul de amplasament este situat la nord de Drumul Național DN1H. Terenul se învecinează pe latura vestică cu proprietăți private, cu domeniul public la est și nord, iar la sud cu Drumul Național DN1H. Specificul zonei este cel al construcțiilor cu regim mic de înălțime și funcțiunea dominantă de locuire. Parcela nu este împrejmuită. Pe latura vestică există o împrejmuire a vecinilor care delimitează parcele.

Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime Parter+Etaj. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Dimensiunile de gabarit, în plan, a construcției este de 14,45 x 21,35m, împărțită în 4 travei principale pe lățime și 5 travei pe lungime. Înălțimea maximă a construcției la streășină de 6,35m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 8,40m, față de cota terenului amenajat. Volumul total al construcției este de aprox. 1550mc.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară

pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, cameră de studiu/ bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul zonei.

Din considerente economice soluția constructivă optimă pentru construirea casei este cea cu zidărie confinată și sămburi din beton armat.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm. Având în vedere că terenul are o pantă considerabilă (peste 8%) o parte din parter se va îngropa parțial. În această zonă se vor realiza niște elevații din beton armat, iar apele pluviale vor fi colectate și dirijate printr-un dren. Elementele de infrastructură se vor proteja cu hidroizolații verticale.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandrugi prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sămburi și buiandrugi din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă GVP de 15cm.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52.

Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streășină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc.

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare. Pentru evitarea propagării focului în cazul unui incendiu între cele 2 nivele se va monta un rând de 60cm de vată minerală bazaltică incombustibilă. La soclu va fi prevăzută o termoizolare cu polistiren extrudat de 6cm. Placa pe sol va fi termoizolată la intrados cu polistiren extrudat gros. 10cm. Înălțimea de nivel este de 3,00m, cu o înălțime utilă de aprox. 2,80m.

Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 35%). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă ceramică, placaje din cărămidă aparentă, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC .

Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuială decorativă, cu o granulometrie de 1,5mm, placaje din piatră naturală și elemente de bordaj la goluri realizat din polistiren.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile .

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal – latural estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălători, pe latura sudică.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip.

În zona posterioară a parcelei se va amenaja un spațiu de joacă cu pavele din cauciuc.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realitată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemântări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de max. 50cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard traforate. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi piatră naturală. Se vor monta elemente de protecție pentru stâlpi și soclu – capace prefabricate. Confecția metalică (panoul traforat) se va proteja anticoroziv prin aplicarea unei vopsitorii în câmp electrostatic.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta in zona drumului national DN 1H, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona drumului DN 1H, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa cu DN 20.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla. Bazinul va fi montat subteran si va avea o capacitate de 10 mc.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata pe in conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 11010 din 26 iulie 2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Mirșid”

Consiliul Județean Sălaj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj au depus spre finanțare proiectul privind închiderea Centrului de plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou și construirea/reabilitarea/modernizarea a patru case de tip familial.

Valoarea totală, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiții Casa de tip familial Mirșid, aferente proiectului JIBOU1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, conform indicatorilor tehnico economici faza SF/DALI este de 2.179.504,03 lei, respectiv valoarea totală C+M de 1.817.653,17 lei, astfel cum reiese din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 31 mai 2019.

Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de evaluare, conform solicitărilor de clarificări în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1. - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale - Apelul 2 de proiecte pentru grupul vulnerabil copii din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, ulterior depunerii cererii de finanțare este necesară completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 31 mai 2019 cu descrierea investiției.

Descrierea investiției „Casa de tip familial Mirșid” include referiri cu privire la amplasarea în comunitate, ținând cont de mijloacele de transport și de distanță, pentru a permite accesul facil al copiilor la școală/grădiniță, servicii medicale și recreere, la spațiul locativ, la structurarea acestuia, la amenajări și dotări, cu referire la standardele în vigoare și cu respectarea necesarului de spațiu propriu pentru fiecare copil/tânăr și a posibilităților de personalizare a acestuia.

În consecință, pentru parcurgerea etapei administrative de selecție se impune aprobarea proiectului de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Mirșid” cu descrierea investiției.

Ținând cont de motivele expuse, în conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE
Tiberiu Marc



ROMÂNIA
PREȘEDINTE
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Mirșid"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 31 mai 2019 a fost dispusă aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Mirșid", în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului Închiderea Centrului de plasament Jibou și înființarea a două case de tip familial prin proiectul JIBOU1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, având în vedere faptul că în lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR se regăsește și Centrul de plasament pentru copii din subordinea Complexului de Servicii Sociale Jibou care funcționează în structura DGASPC Sălaj.

Obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării prin programul de finanțare are în vedere înființarea de case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii proveniți din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire alternativă la îngrijirea rezidențială.

Pentru a satisface cerințele din tema de proiectare prin proiect s-a propus construirea unui imobil cu funcțiunea casă de tip familial cu regim de înălțime P+E, suprafață teren de 1017 mp, suprafața destinată de 444 mp, suprafața utilă de 340,60 mp, lungime împrejmuire de 138,80 ml, durata de execuție a lucrărilor fiind de 12 luni, astfel cum prevăd indicatorii tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 31 mai 2019, cu o valoare totală a investiției, inclusiv TVA de 2.179,50403 mii lei din care 1.817,65317 mii lei construcții montaj, inclusiv TVA.

Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de selecție, a fost solicitată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 31 mai 2019 prin includerea în aceasta a descrierii obiectivului de investiții, inclusiv a capacităților preconizate a fi realizate, respectiv: capacitatea casei de tip familial înău va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 5 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente, spații exterioare (terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj) și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Scopul serviciilor din cadrul "Casei de tip Familial Mirșid" propus constă în asigurarea de servicii personalizate adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr cât mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masă, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltarea abilităților de trai autonom, comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional, îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitate socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea hotărârii pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Mirșid”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Violeta Milaș

