

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă
„Speranța” Zalău, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău,
str. Salcânilor nr.1, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15651 din 22.10.2019 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. din 15653 din 22.10.2019 al Direcției juridice și administrație locală;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.182, raportate la prevederile art.298 - 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, a unor spații în suprafață de 178,70 mp, cu destinația de săli de clasă, cabinetele de terapie și sală pentru servirea mesei, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, identificate potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea - primirea spațiilor prevăzute la art.1, se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților, stabilite conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău.

PREȘEDINTE,

TIBERIU MARC

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

COSMIN-RAU VLAICU

Anexa nr. 1
la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru
Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, a unor spații din imobilul situat în municipiul
Zalău, str. Salcânilor nr.1, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare de inventar (lei)
1.	Clădire	Mun. Zalău str. Salcânilor nr.1, Județul Sălaj. suprafața utilă - 178,70 mp	CF. nr. 65159 nr.cadastral 65159- C1	247.660,65

Anexa nr.2
la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru
Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, a unor spații din imobilul situat în municipiul
Zalău, str. Salcânilor nr.1, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze spațiile potrivit destinației propuse, respectiv sălile de clasă, cabinetele de terapie și sala pentru servirea mesei.

OBLIGAȚII:

- Să asigure administrarea spațiilor ca un bun proprietar, precum și paza acestuia, cu menținerea destinației.
- Să nu închirieze, total sau parțial spațiile, fără acordul scris și prealabil al proprietarului.
- Orice lucrări de modernizare/consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj.
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate.
- Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile preluate în administrare.
- La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar, cu referire la bunurile care fac obiectul dreptului de administrare.
- În cazul revocării dreptului de administrare, situația privind evidența financiar-contabilă a imobilului va fi predată de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr.15651 din 22.10.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 123/2005 și Hotărârea Consiliului Județean nr. 121/2016, s-a aprobat darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău a unor spații din imobilele situate în municipiul Zalău str. Salcânilor nr.1 și str. Crișan nr.4, în vederea desfășurării activității.

Prin adresa nr.896 din 27.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr.14385 din 30.09.2019, Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, solicită suplimentarea spațiilor într-una din cele două locații în care funcționează, ca urmare a creșterii constante a numărului de elevi și a necesității bunei organizări și desfășurări a activităților școlare funcționării cabinetelor de terapii și a spațiului pentru servirea mesei.

Din cauza lipsei spațiilor pentru cabinetele de terapii specifice, o parte din activitățile instituției se desfășoară în spațiile de trecere sau în sala profesorală și nu există un spațiu amenajat pentru sală senzorială destinată elevilor cu autism, masa se servește în 3 serii deoarece sala de mese este prea mică, iar numărul elevilor este în continuă creștere.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind darea în administrarea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1, aflat în domeniul public al Județului Sălaj.


PREȘEDINTE,
TIBERIU MARC

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Potrivit prevederilor art.173 alin. (4) lit. a) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, *„Consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”*.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău își asumă rolul în formarea copiilor și tinerilor cu dizabilități pentru a dobândi abilități de viață independentă care să le faciliteze integrarea în comunitate. În cadrul școlii se desfășoară activități instructiv-educativ-recuperative personalizate, pliate pe nevoile de dezvoltare și potențialul fiecărui elev. Activitățile propriu-zise de predare - învățare - evaluare sunt completate cu o gamă diversificată de terapii specifice (terapie complexă și integrată, terapia tulburărilor de limbaj, kinetoterapie, psihodiagnoză, terapie comportamentală, terapie senzorială etc.) și de proiecte educaționale menite să dezvolte abilități de viață independentă și să faciliteze integrarea în comunitate a elevilor.

Din cauza lipsei spațiilor, o parte din activitățile Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, se desfășoară în spații necorespunzătoare, respectiv holuri sau sala profesorală. Spațiile solicitate de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, vor avea destinația de săli de clasă și cabinete de terapie, respectiv sală pentru servirea mesei.

Luând în considerare adresa nr.896 din 27.09.2019, înregistrată la Consiliului Județean Sălaj sub nr.14385 din 30.09.2019, prin care Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, solicită suplimentarea spațiilor într-una din cele două locații în care funcționează, ca urmare a creșterii numărului de elevi și a necesității cabinetelor de terapii și a spațiului pentru servirea mesei, se propune darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, a unor spații din imobilului situat administrativ în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr. 1, județul Sălaj.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,


Letiția Pop