

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Înău”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11006 din 26.07.2019 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
  - raportul de specialitate nr. 19.995 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
  - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU 2- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Someș Odorhei nr. 2 și CTF Înău;
  - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
  - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Înău”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

## **Anexa**

### **la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Inău”**

#### **Descrierea investiției “Casă de tip familial Inău”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extindere/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente *CF. NR. 51283-C1 pentru “Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Inău”, cu o capacitate de 12 locuri.*

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copii din Centrul de Plasament Jibou, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu;

*Casa de tip familial pentru copii, din localitatea Inău* v-a funcționa cu respectarea cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale,

Având în vedere necesitatea necontestată a înființării/ construirii unor Case de Tip Familial pentru copii se studiază și se propune reabilitarea/ modernizarea/ extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea Inău, comuna Someș-Odorhei, DC16, Nr. 175, cu destinația inițială de școală genreală.

Pentru integrarea copiilor în societate, prin realizarea acestei investiții, este necesară completarea cerințelor minime de funcționare cu cele de funcționalitate pe termen lung și asigurarea unor condiții normale locuire. În consecință apare necesitatea amenajării terenului de amplasament și împrejmuirii acesteia. Platformele existente necesită intervenție/ înlocuire și o reconfigurare în funcție de soluțiile arhitecturale și funcționale alese. Se vor amenaja spații de joacă pentru copii în curtea interioară a imobilului.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Inău, Comuna Someș Odorhei DC16, Nr. 175, înscris în Cartea Funciară Nr. 51283, Nr. cadastral 51283.

Zona studiată dispune de rețele publice de utilitati pentru alimentare cu apa, energie electrica si gaze naturale.

Se propune reabilitarea și extinderea clădirii cu următoarele caracteristici generale:

- desființarea extinderilor realizate ulterior contruirii școlii
- desfacerea acoperișului și a planșeului din lemn
- desființarea zonei de terasă/ alee pietonală acoperită
- desfacerea pereților interiori și exteriori de la cota +3,00m până la partea superioară a acestora
- realizarea unui planșeu din beton armat peste parter
- realizarea centurilor la pereții portanți
- realizarea unui acoperiș noi din lemn ecarisat, ignifugat și tratat antiseptic
- realizarea/ înlocuirea unor buiandrugii la ferestre și uși
- închiderea golurilor de fereastră din încăperea P06 (situație existentă) deoarece nu se respectă prevederile codului civil privind realizarea golurilor mari de fereastră către vecinătăți la o distanță mai mică de 2m;
- realizarea unui gol de fereastră în încăperea P06 pentru asigurarea iluminatului natural
- închiderea golului dintre P04 și P05 pentru crearea unor spații separate
- desființarea parapetului de la fereastra încăperii P05 (spre stradă) și crearea unui nou acces pentru camera de vizită
- realizarea unui nou acces pentru accesul din exterior al magaziei/ spălătoriei
- realizarea unei extinderi cu regim de înălțime P+E pentru asigurarea spațiilor necesare menționate în tema de proiectare; se va asigura o înălțimea de nivel de aprox. 3,05m
- pentru asigurarea spațiilor de studiu corpul de clădire existent va fi mansardat parțial pentru asigurarea acestui spațiu
- după realizarea acoperișului se vor crea pod circulabil la clădirea existentă și pod necirculabil la clădirea propusă - extindere

- refacerea platformelor exterioare, teraselor/ scărilor de acces, realizarea trotuarelor de gardă etanșe și înlocuirea împrejuririi

- amenajarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități

Capacitatea Casei de tip familial Înău va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 4 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente. De asemenea vor exista și spații exterioare necesare: terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

*Alimentarea cu energie electrică* a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe drumul comunal DC16, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii.

*Alimentarea cu apa* a cladirii va fi realizata de la rețeaua publica existenta in zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate ingropat. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa cu DN 20.

*Apele uzate menajere* evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla. Bazinul va fi montat subteran si va avea o capacitate de 10 mc. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm.

*Alimentarea cu gaze naturale* va fi asigurata de la rețeaua stradala existenta. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare. Distanțele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Rețeaua interioara de alimentare cu apa se va realiza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR fc cu diametre de 20/25 /32 mm.

Conductele de distributie pentru apa calda si apa rece se vor prevedea cu izolatie tubulara cu grosimea materialului izolant de 9 mm.

**Producerea apei calde de consum**

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Instalatia electrica interioara se va executa din cabluri si conductori de cupru de tip cyyf si myf trase în tuburi de protectie din PVC si metal, montate ingropat in pereti si plansee.

S-au utilizat corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lampi LED si corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protectie IP44 in incaperile cu umiditate crescuta.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr.11006 din 25 iulie 2019**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Înău"**

Consiliul Județean Sălaj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj au depus spre finanțare proiectul privind închiderea Centrului de plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou și construirea/reabilitarea/modernizarea a patru case de tip familial.

Valoarea totală, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiții Casa de tip familial Înău, aferente proiectului JIBOU 2- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Someș Odorhei nr. 2 și CTF Înău, conform indicatorilor tehnico economici faza SF/DALI este de 1.906.961,06 lei, respectiv valoarea totală C+M de 1.550.761,07 lei, astfel cum reiese din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019.


Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de evaluare, conform solicitărilor de clarificări în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1. - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale - Apelul 2 de proiecte pentru grupul vulnerabil copii din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, ulterior depunerii cererii de finanțare este necesară completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019 cu descrierea investiției.

Descrierea investiției „Casa de tip familial Înău” include referiri cu privire la amplasarea în comunitate, ținând cont de mijloacele de transport și de distanță, pentru a permite accesul facil al copiilor la școală/grădiniță, servicii medicale și recreere, la spațiul locativ, la structurarea acestuia, la amenajări și dotări, cu referire la standardele în vigoare și cu respectarea necesarului de spațiu propriu pentru fiecare copil/tânăr și a posibilităților de personalizare a acestuia.

În consecință, pentru parcurgerea etapei administrative de selecție se impune aprobarea proiectului de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Înău" cu descrierea investiției.

Ținând cont de motivele expuse, în conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PREȘEDINTE**  
**Tiberiu Măreș**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Înău"**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019 a fost dispusă aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Înău", în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului Închiderea Centrului de plasament Jibou și înființarea a două case de tip familial prin proiectul JIBOU 2- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Someș Odorhei nr. 2 și CTF Înău, având în vedere faptul că în lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR se regăsește și Centrul de plasament pentru copii din subordinea Complexului de Servicii Sociale Jibou care funcționează în structura DGASPC Sălaj.

Obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării prin programul de finanțare are în vedere înființarea de case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii proveniți din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire alternativă la îngrijirea rezidențială.

Pentru a satisface cerințele din tema de proiectare prin proiect s-a propus construirea unui imobil cu funcțiunea casă de tip familial cu regim de înălțime parter plus etaj partial, suprafață teren de 982 mp, suprafața destinată de 420 mp, suprafața utilă de 314 mp, lungime împrejmuire de 128,55 ml, durata de execuție a lucrărilor fiind de 10 luni, astfel cum prevăd indicatorii tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019, cu o valoare totală a investiției, inclusiv TVA de 1.906,96106 mii lei din care 1.550,76107 mii lei construcții montaj, inclusiv TVA.

Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de selecție, a fost solicitată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019 prin includerea în aceasta a descrierii obiectivului de investiții, inclusiv a capacităților preconizate a fi realizate, respectiv: capacitatea casei de tip familial Înău va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 4 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente, spații exterioare (terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj) și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Scopul serviciilor din cadrul "Casei de tip Familial Înău" propus constă în asigurarea de servicii personalizate adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr cât mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masă, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltarea abilităților de trai autonom, comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional, îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitate socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea hotărârii pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Înău”.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Violeta Milaș**

