

**PROIECT DE HOTĂRÂRE,**  
**privind darea în administrare Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj,**  
**a unui imobil situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.12,**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15663 din 22.10.2019 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 15666 din 22.10.2019 al Direcției juridice și administrație locală;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.182, raportate la prevederile art.298 - 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj, a unui imobil compus din construcții și teren situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, înscris în CF nr.53107, cu datele de identificare prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol , încheiat în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în care se vor menționa starea tehnică a clădirii precum și drepturile și obligațiile părților stabilite conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

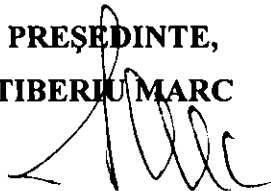
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

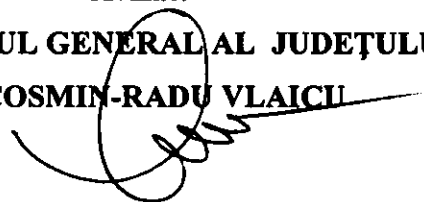
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj.

**PREȘEDINTE,**  
**TIBERIU MARC**



**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**COSMIN-RADU VLAICU**



**Anexa 1**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Centrului de Cultură și Artă al Județului**  
**Sălaj, a unui imobil situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.12,**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
1.	Teren	Municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12 Suprafață – 6.088 mp	814.521	Domeniul public județean, C.F. 53107, nr.cadastral 53107
2.	Clădire	Suprafață construită la sol – 386 mp Suprafață desfășurată – 771 mp	4.378.593,49	nr.cadastral 53107-C1

## **Anexa 2**

**la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj, a unui imobil situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.12, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI**

#### **Drepturile și obligațiile administratorului**

- (1) Administratorul se obligă să procedeze la preluarea imobilului identificat la art.1, pe baza procesului verbal de predare-primire;
- (2) Administratorul va folosi bunul numai potrivit destinației de sediu;
- (3) Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- (3) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- (4) Să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora.
- (5) Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- (6) Să asigure paza imobilului;
- (7) Să închirieze, în condițiile legii, bunul primit în administrare, sau părți din acesta, numai cu acordul prealabil al proprietarului;
- (8) Să vireze 30% din suma reprezentând chiria lunară totală, stabilită prin contractele de închiriere cu terții, în contul proprietarului;
- (9) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să constituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- (10) Să permită accesul proprietarului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- (11) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.
- (12) Administratorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i revin, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.
- (13) Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile din domeniul public și preluate în administrare.
- (14) La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului public primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 15663 din 22.10.2019**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind darea în administrare Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj,**  
**a unui imobil situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.12,**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj este o instituție de cultură în subordinea Consiliului Județean Sălaj, având în componență secțiile de Conservare și Promovare a Culturii Tradiționale, Școala Populară de Arte și Meserii, Ansamblul folcloric „Meseșul”, revista și editura „Caiete Silvane”.

Pentru restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe patrimoniului istoric și cultural al județului a fost implementat proiectul: „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeul Județean de Istorie Zalău și Galerile de Artă - Ioan Sima”, proiect care a fost realizat prin atragerea de fonduri structurale prin programul de finanțare FEDR - POR – DMI 3.2.

Conform contractului de finanțare, pe perioada post implementare, beneficiarul finanțării este obligat a lua măsurile necesare pentru a păstra destinația bunurilor care au făcut obiectul restaurării, perioada monitorizării proiectului fiind până la sfârșitul lunii martie a anului 2018.

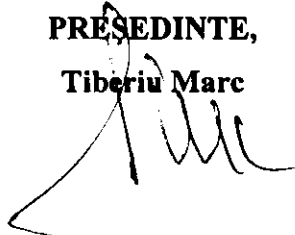
În aceste condiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 30 din 29 martie 2018, acest imobil a fost dat în administrare Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj.

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Sălaj nr.7872 din 21.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu nr. 12278 din 21.08.2019, prin care ne comunică demararea lucrărilor de intervenție la clădirea Palatului administrativ, este necesară alocarea unor noi spații în care să-și desfășoare activitatea Consiliul Județean Sălaj, iar acestea au fost identificate în imobilul situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.11 și se impune retragerea dreptului de administrare conferit Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj asupra acestui imobil, iar pentru desfășurarea activității Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr.15656 din 22.10.2019 darea în administrare a unor bunuri situate în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.12.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind darea în administrarea Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj, a unui imobil situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.12, aflat în domeniul public al județului Sălaj

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Nr. 15666 din 22.10.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE  
privind darea în administrare Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj,  
a unui imobil situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.12,  
aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 96/31.07.2012 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj, a spațiilor în suprafață totală de 1.880,54 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 11, aflat în domeniul public al județului, fiind încheiat contractul de comodat nr. 9.420/06.09.2012, contract care a fost prelungit până la data de 30.03.2018, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 103 din 28 iulie 2017.

Acest imobil ce a făcut obiectul contractului de finanțare pentru implementarea proiectului: „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeul Județean de Istorie Zalău și Galeriile de Artă - Ioan Sima”, perioada de monitorizare a proiectului fiind până la sfârșitul lunii martie a anului 2018, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 30 din 29 martie 2018, acest imobil a fost dat în administrare Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj.

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Sălaj nr.7872 din 21.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu nr. 12278 din 21.08.2019, prin care ne comunică demararea lucrărilor de intervenție la clădirea Palatului administrativ, este necesară alocarea unor noi spații în care să-și desfășoare activitatea Consiliul Județean Sălaj, iar acestea au fost identificate în imobilul situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.11 și se impune retragerea dreptului de administrare conferit Centrului de Cultură și Artă al Județului Sălaj asupra acestui imobil. Având în vedere această situație, pentru desfășurarea activității Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr. 15656 din 22.10.2019 darea în administrare a unor bunuri situate în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.12 și str. Avram Iancu nr.29.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Sălaj am constatat că acesta este legal și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Pop Letiția**

