

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor spații aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9.862 din 15.07.2020 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 9.863 din 15.07.2020 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. d) și alin.(4) lit.b) coroborate cu prevederile art.297, art.299 și ale art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Darea în administrarea Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău, în vederea asigurării depozitării patrimoniului cultural, a spațiilor în suprafață de 426.81 mp, situate în imobilul din municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5, aflat în domeniul public al județului, înscris în C.F. colectivă nr. 50046-C1, Nr. cadastral 1915/2/4/2/16, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.127 din 26 septembrie 2018 privind darea în folosință gratuită Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5, aflate în domeniul public al Județului Sălaj, își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în care se vor menționa starea tehnică a clădirii precum și drepturile și obligațiile părților stabilite conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa nr. 1
la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor spații
aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, Aleea
Torentului, bl.T3-5

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	Clădire	municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5 Suprafață construită – 426,81 mp	1.219.000	C.F. colectivă nr. 50046-C1, Nr.cadastral 1915/2/4/2/16

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr.9.862 din 15.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor spații aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, Alea Torentului, bl.T3-5

Județul Sălaj este proprietar al spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, Alea Torentului, bl.T3-5, în suprafață de 160,31 mp, care au fost închiriate Asociației Filantropice Medical Creștină Christiana – filiala Sălaj și din data de 01.08.2020 acestea rămân libere, datorită încheierii actului adițional nr.1 la contractul de închiriere 10.214 din 11.07.2018, prin care a fost diminuată suprafața închiriată.

Prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 9792 din 14.07.2020, Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău – instituție subordonată Consiliului Județean Sălaj, solicită darea în administrare a spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, Alea Torentului, bl.T3-5, în vederea asigurării depozitării patrimoniului cultural.

Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău pentru derularea activităților de păstrare, identificare, catalogare, analizare, menținere, conservare și expunere de diverse obiecte istorice ce prezintă interes științific, istoric, artistic, tehnologic, în scopul studierii, educării, relaxării vizitatorilor, a oamenilor de știință, are o deficiență a spațiilor destinate activităților, deși beneficiază de dreptul de folosință gratuită a unor spații în suprafață de 266,50 mp situate în același imobil în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.127 din 26 septembrie 2018.

Analizând solicitarea Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău, având în vedere faptul că spațiile suplimentare solicitate nu vor mai fi utilizate începând cu data de 01.08.2020, precum și faptul că pentru dispunerea unui mod de administrare unitar cu privire la cele două spații situate în același imobil, în conformitate cu prevederile art. 867 și art.868 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, este necesară darea în administrare a spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, Alea Torentului, bl.T3-5, în vederea asigurării depozitării patrimoniului, cu încetarea corelativă a aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.127 din 26 septembrie 2018

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1), raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri pentru utilizarea eficientă a acestor spații.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor spații aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5

Proiect de hotărâre propune darea în folosință gratuită Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului bl.T3-5, în vederea asigurării spațiilor corespunzătoare pentru depozitarea patrimoniului cultural.

Conform art.108 din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în administrare, bunuri proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea, potrivit art. 867 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil, dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică se constituie prin hotărâre a autorității deliberative, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 9792 din 14.07.2020, Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău – instituție subordonată Consiliului Județean Sălaj, solicită darea în administrare spațiile din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5, pentru asigurarea depozitării patrimoniului cultural. O parte a acestor spații din data de 01.08.2020 rămân neutilizate, datorită încheierii actului adițional nr.1 la contractul de închiriere 10.214 din 11.07.2018, încheiat cu Asociației Filantropice Medical Creștină Christiana – filiala Sălaj, în calitate de chiriaș, pentru diminuarea suprafeței închiriate, și cealaltă se găsește în folosință sa gratuită în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.127 din 26 septembrie 2018.

În conformitate cu prevederile și art.868 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, este necesară darea în administrare a spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5, în vederea asigurării depozitării patrimoniului, cu încetarea corelativă a aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.127 din 26 septembrie 2018.

Predarea-primirea imobilului obiect al dării în administrare se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, în care se vor menționa starea tehnică a clădirii precum și drepturile și obligațiile părților.

Având în vedere aspectele enunțate mai sus, în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 182 și ale art.136 alin.(3) lit.a) și alin. (8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Mircea- Ștefan Ghiurco