

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea unor măsuri de administrare a unui imobil aflat în domeniul public al**  
**Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5403 din 22.04.2020 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.5404 din 22.04.2020 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 alin.(10) din Ordinul nr.3969/2017 al Ministrului Educației Naționale;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) coroborate cu prevederile art.182, raportate la prevederile art.301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se retrage dreptul de administrare conferit Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj pentru suprafața de 527,83 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Crișan nr.4, identificat în CF 51893 – Zalău, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, reprezentând parterul și o parte a subsolului, cu elemente de identificare prevăzute în Anexa nr.1 și 2, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Speranța Zalău, a unei suprafețe de 527,83 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Crișan nr.4, identificat în CF 51893 – Zalău, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, reprezentând parterul și o parte a subsolului, cu elemente de identificare prevăzute în Anexa nr.1 și 2, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Predarea - primirea bunurilor prevăzute la art.1 și art.2, se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților, stabilite conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Speranța Zalău.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Speranța Zalău.

**PREȘEDINTE,**

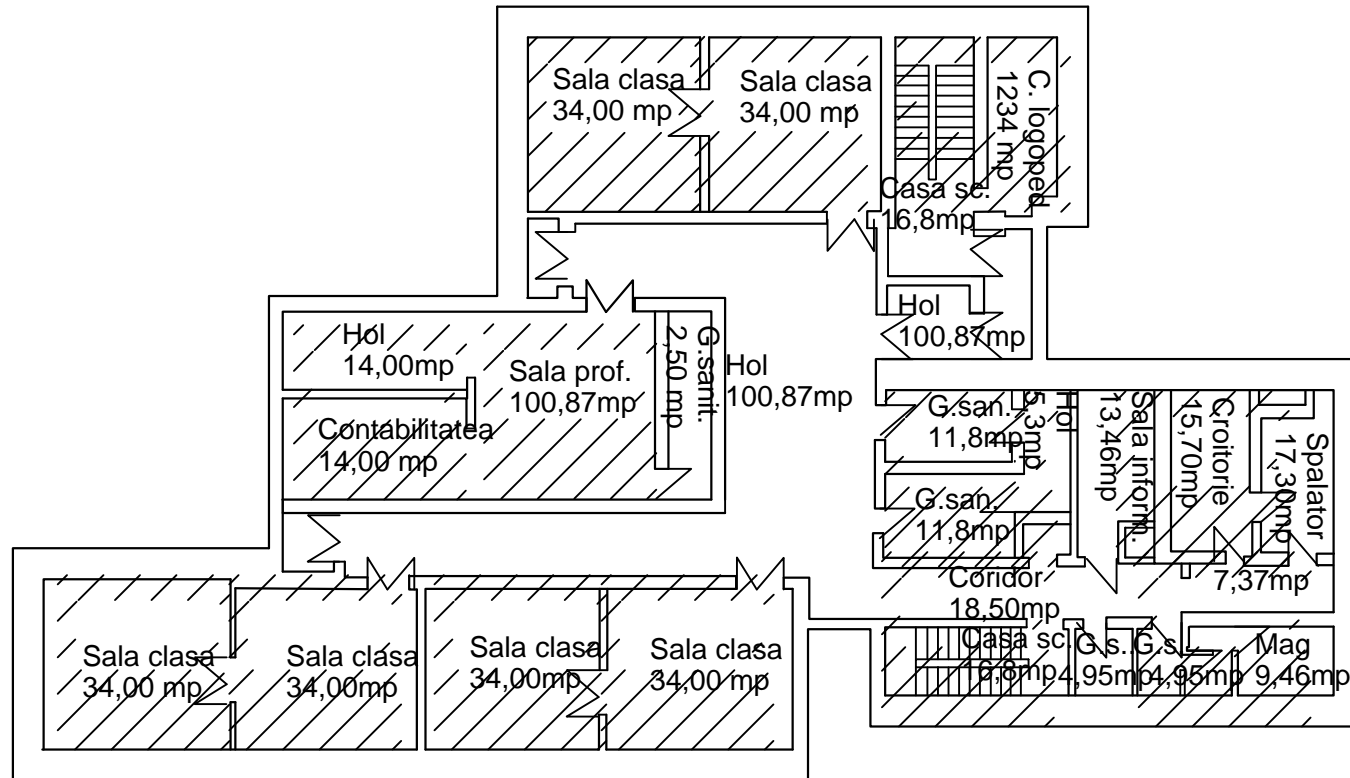
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**

**ANEXA NR. 1**  
**LA PROIECTUL DE HOTARAE PRIVIND STABILIREA UNOR MASURI**  
**DE ADMINISTRARE A UNUI IMOBIL AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SALAJ**



PLAN PARTER EXISTENT

The floor plan shows a building layout with the following rooms and dimensions:

- Mag. (top right):** 13,99mp
- Mag. alim (top right):** 32,66mp
- Coridor (middle right):** 16,58mp
- Mag. (bottom right):** 6,20mp
- Birotiu (bottom right):** 5,5mp
- W.fang (bottom right):** 5,5mp
- Qasa sc (bottom right):** 3,6mp

PLAN SUBSOL EXISTENT

**Anexa nr.3**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri de administrare a unui**  
**imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI**

**DREPTURI:**

Să administreze spațiile potrivit destinației propuse, respectiv sălile de clasă, cabinetele de terapie și sala pentru servirea mesei.

**OBLIGAȚII:**

- Să asigure administrarea spațiilor ca un bun proprietar, precum și paza acestuia, cu menținerea destinației.
- Să nu închirieze, total sau parțial spațiile, fără acordul scris și prealabil al proprietarului.
- Orice lucrări de modernizare/consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj.
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate.
- Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile preluate în administrare.
- La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar, cu referire la bunurile care fac obiectul dreptului de administrare.
- În cazul revocării dreptului de administrare, se va preda situația privind evidența financiar-contabilă a imobilului.

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri de administrare a unui imobil**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Județul Sălaj deține în proprietate publică imobilul situat în str. Crișan nr. 4 din municipiul Zalău, cu funcțiuni de prestări de servicii sociale. Acest imobil este compus din clădiri și clădiri anexe având terenuri aferente ce aparțin domeniul public al județului, fiind în proprietatea Consiliului Județean Sălaj.

Pentru îmbunătățirea infrastructurii sistemului județean de protecție a copilului a fost necesar implementarea de către Județul Sălaj a proiectului „Modernizarea complexelor de servicii sociale pentru copii din Zalău” având ca obiectiv principal dezvoltarea de noi servicii sociale prin transformarea în centre multifuncționale care să asigure creșterea abilităților vocaționale și facilitarea integrării socio-profesionale a beneficiarilor. Proiectul a fost realizat prin atragerea de fonduri structurale prin programul de finanțare FEDR - POR – DMI 3.2.

În aceste condiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.167 din 28 octombrie 2016, s-a aprobat darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj a acestui bun imobil, situat în municipiul Zalău, str. Crișan nr.4.

Având în vedere că perioada de monitorizare a acestui proiect a expirat, se solicită aprobarea trecerii unei suprafețe de 527,83 mp din imobilul aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj în administrarea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Speranța Zalău, deoarece nevoile de spații ale școlii sunt în continuă creștere.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind stabilirea unor măsuri de administrare a unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

**PREȘEDINTE,**  
**Tiberiu Marc**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri de administrare a unui imobil**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.167 din 28 octombrie 2016, s-a aprobat darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj a unui bun imobil situat în municipiul Zalău, str. Crișan nr.4, aflat în domeniul public al județului.

Pentru îmbunătățirea infrastructurii sistemului județean de protecție a copilului s-a reușit implementarea de către Județul Sălaj a unui proiect pentru modernizarea Complexului de Servicii Comunitare, în vederea dezvoltării de noi servicii. Acest lucru a fost realizat prin atragerea de fonduri structurale prin programul de finanțare FEDR- POR- DMI 3.2., acest proiect fiind finalizat.

Prin adresa cu nr.5392 din 22 aprilie 2020 Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Speranța Zalău, solicită parterul și subsolul în suprafață de 527,83 mp, din imobilul în care funcționează, situat în strada Crișan nr.4 din municipiul Zalău, aflat în prezent în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău are în prim plan o comunitate integratoare care să valorizeze copiii cu dizabilități și să le ofere experiențele de învățare necesare dezvoltării și recuperării lor, prin intermediul unor servicii socio-educative adaptate și personalizate.

În considerarea celor de mai sus, am constatat legalitatea proiectului de hotărâre și în conformitate cu prevederile art.24 alin.(10) din Ordinul Ministrului Educației Naționale nr.3969/2017, precum și cu cele ale art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

**MIRCEA – ȘTEFAN GHIURCO**