ANEXA 1D

la programul de finanțare ”Protecţia monumentelor istorice de pe raza administrativ – teritorială a judeţului Sălaj, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice de drept privat”

**JUDEŢUL SĂLAJ JUDEŢUL SĂLAJ**

**CONSILIUL JUDEŢEAN SĂLAJ BENEFICIAR**

**PREŞEDINTE**

**Nr……… din …….. Nr……… din …....**

**CONTRACT DE FINANŢARE**

**- cadru -**

**pentru sumele repartizate destinate finanţării parțiale a lucrărilor de construire-restaurare-consolidare din cadrul Programului de finanțare *”Protecţia monumentelor istorice, de pe raza administrativ – teritorială a judeţului Sălaj, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice de drept privat”***

**I. PĂRŢILE CONTRACTANTE**

**JUDEŢUL SĂLAJ** cu sediul în Zalău, Piaţa 1 Decembrie 1918 nr.11, reprezentat prin preşedinte, dl. Dinu IANCU - SĂLĂJANU, având cont nr. …………………………., deschis la Trezoreria Zalău, cod fiscal: ………………

*şi*

**( )**, cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr.\_\_, judeţul Sălaj, telefon/fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cont nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Sucursala Zalău, reprezentat prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului judeţean Sălaj nr. ……. privind ……….

Au convenit încheierea prezentului contract pentru sumele repartizate destinate finanţării parțiale a lucrărilor de construire-restaurare-consolidare asupra monumentului istoric ………..

**I. SCOP ŞI OBIECTIVE**

Scopul prezentului contract îl constituie finanţarea lucrărilor de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice – grupa A și grupa B, pentru care există autorizație de construire valabilă, de pe raza administrativ – teritorială a judeţului Sălaj, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice de drept privat, a costurilor lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice de grupa A sau B, executate cu acordul Direcției Județene pentru Cultură Sălaj, care se încadrează în prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, de pe raza administrativ – teritorială a judeţului Sălaj, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice de drept privat sau după caz, a elaborării documentaţiilor tehnice necesare demarării lucrărilor de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice, de pe raza administrativ – teritorială a judeţului Sălaj, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul prezentului contract este alocarea sumei de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei în vederea finanțării parțiale a lucrărilor/elaborării documentaţiilor tehnice prevăzute în Cererea de finanțare depusă la Consiliul Județean Sălaj cu nr. ……………/2024 executate la monumentul istoric ……….............................................................................................................................................

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părţi şi este valabil până la **31 decembrie 2024.**

**IV. MODALITATE DE PLATĂ**

Pentru decontarea cheltuielilor efectuate, cererea beneficiarului va fi însoţită de documente care atestă angajarea cheltuielii (contracte, facturi, chitanţe, bon fiscal, ordin de plată, etc.), în copie certificată „conform cu originalul”.

Decontarea se va face pe baza situațiilor de lucrări acceptate la plată și după verificarea în teren a acestora, pe baza raportului întocmit de Comisia de evaluare și selecție, sau după caz, Costurile documentaţiilor tehnice vor fi acceptate la plată după depunerea dovezilor de întocmire a acestora, pe baza raportului întocmit de Comisia de evaluare și selecție.

Data limită de depunere a documentelor justificative privind decontarea cheltuielilor este data de **29 noiembrie 2024**.

**V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

**5.1. Judeţul Sălaj are următoarele drepturi şi obligaţii:**

a) să supravegheze şi să controleze modul de utilizare a sumei repartizate;

b) să respecte modalitatea de plată stabilită în prezentul contract;

c) în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile prezentului contract, instituţia finanţatoare are dreptul de a solicita restituirea sumelor repartizate, precum şi sistarea virării sau diminuarea sumei repartizate;

d) are dreptul să solicite constituirea unei garanții imobiliare asupra monumentului istoric: ……………………………………………………………………… pentru o perioadă de 10 ani, în favoarea sa sau, după caz, în cazul lăcașurilor de cult, are dreptul să solicite notarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani.

**5.2. Beneficiarul are următoarele drepturi şi obligaţii:**

1. are dreptul de a primi finanţare parțială de la Județul Sălaj pentru realizarea proiectului ……………………………………………………………….; contribuţia financiară acordată este nerambursabilă în cazul în care beneficiarul finanţării îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale.
2. se obligă să utilizeze monumentul istoric în scopul unor activităţi socio-culturale, de învățământ, sănătate, de cult, de binefacere ori altor activități asemănătoare;
3. se obligă să permită accesul specialiştilor şi după caz, al publicului la monumentul istoric;
4. se obligă să asigure, în toate cazurile, paza şi securitatea obiectivului;
5. se obligă să utilizeze suma alocată numai în scopul realizării proiectului de protejare a monumentului istoric;
6. se obligă să respecte etapele de derulare a proiectului potrivit graficului de eşalonare a lucrărilor/etapele de drelurare a elaborării documentaţiilor tehnice;
7. se obligă să respecte legislația privind achizițiile publice pentru contractarea lucrărilor de execuție/a serviciilor de elaborare a documentaţiilor tehnice, care se efectuează la monumentele istorice;
8. se obligă să obţină actele necesare lucrărilor de protejare, restaurare, conservare sau intervenție, în conformitate cu legislația în vigoare, după caz;
9. se obligă să reflecte corect şi la zi, în evidențele sale contabile, toate operațiunile economico-financiare ale proiectului de protejare a monumentului istoric şi să prezinte finanțatorului informațiile necesare ori de câte ori sunt solicitate, pe durata derulării contractului;
10. se obligă să întocmească exact şi corect toate documentele justificative privind utilizarea sumei alocate;
11. se obligă să prezinte finanțatorului un raport final de activitate până la data de 20 decembrie 2024;
12. se obligă să înlesnească controlul şi verificările din partea personalului de specialitate al autorității finanțatoare cu privire la de modul de utilizare a fondurilor alocate;
13. se obligă să constituie, pe cheltuiala sa, garanţia imobiliară asupra monumentului istoric: ……………………………………………………………………… pentru o perioadă de 10 ani, în favoarea Judeţului Sălaj. Dovada constituirii garanţiei imobiliare se va depune la sediul finanțatorului înainte de efectuării plăţilor sau, după caz, se obligă să noteze interdicția de înstrăinare, pe o perioadă de 10 ani, asupra monumentului istoric lăcaș de cult;

n) se obligă să informeze comunitatea locală prin diferite mijloace mass-media despre derularea proiectului şi asupra faptului că acesta este finanțat de către Județul Sălaj.

**VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**6.1.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă răspunde în condiţiile prezentului contract şi ale dispoziţiilor legale în vigoare.

**6.2.** În cazul în care beneficiarul nu asigură sursele de finanţare declarate în bugetul programului, finanţatorul poate diminua sumele alocate proporţional cu sumele nerealizate la care beneficiarul s-a angajat.

**6.3** În situaţia în care monumentul istoric pentru care s-a acordat finanțarea în condițiile prezentului contract, a fost înstrăinat de proprietar altei persoane decât statul sau o autoritate a administraţiei publice locale înainte de împlinirea perioadei de 10 ani de la constituirea garanţiei imobiliare, suma reprezentând finanțarea se recuperează în totalitate de la beneficiarul contribuţiei împreună cu dobânzile aferente.

**VII. FORŢA MAJORĂ**

**7.1** Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condiţiile legii.

**VIII. LITIGII**

**8.1.** Divergenţele care pot apărea între părţi pe parcursul derulării prezentului contract vor face obiectul unei concilieri pe cale amiabilă. În situaţia în care aceasta nu s-a realizat, partea nemulţumită se poate adresa instanţei de judecată competente, în condiţiile legii.

**IX. DISPOZIŢII FINALE**

**9.1.** Regimul de gestionare a sumelor alocate şi controlul financiar se realizează în condiţiile legii. Angajarea, lichidarea, ordonanţarea şi plata cheltuielilor efectuate în baza prezentului contract se fac potrivit normelor privind finanţele publice.

**9.2.** Prevederile contractului au putere deplină pentru părţi şi se constituie în norme cu caracter tehnic, financiar şi administrativ.

**9.3.** Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai cu acordul părţilor şi se consemnează într-un act adiţional.

Prezentul contract se încheie în 3 exemplare, dintre care două exemplare pentru finanțator şi un exemplar pentru beneficiar.

**JUDEŢUL SĂLAJ, BENEFICIAR,**

**PREŞEDINTE,**

**Dinu IANCU- SĂLĂJANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Leontina – Lucica MARUŞCA**

**VIZAT JURIDIC,**